

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ E-Trading

registrikood: 10214624

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Lao tn 11
postisihthnumber: 80042

telefon: +372 4430217, +372 4430222

faks: +372 4444233, +372 4430211

e-posti aadress: sulev.tonissoo@optimera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	10
Lisa 12 Tulumaks	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aruandeaastal jätkus OÜ E-Trading tavapärane äritegevus - Pärnu linnas asuvate kinnistute Lao tn. 11 ja 13 üürileandmine. 2024.a. toimus Lao tn.11 kinnistu põhirentniku vahetus, kusjuures uus rentnik on samuti mööbli jaemüügiga tegelev ettevõtte ning rendileping sõlmitud pikaajaliselt.

2024. aasta müügitulu 102,2 tuhat eurot on võrreldav eelmise aastaga, mõlemal kinnistul asuvad hooned on jätkuvalt leidnud kasutust rentnike näol. Kulud on seotud põhiliselt ettevõttele kuuluva vara haldamisega. Aasta lõppes 27,8 tuhande eurose kasumiga.

Aruandeaastal uuendati Lao tn. 11 hoone katust maksumusega 22,9 tuhat eurot.

AS-i E - Trading finantsnäitajatele võrreldes eelmiste aastatega viitab alljärgnev tabel:

Näitajad (tuh. eurodes)	2024.a.	2023.a.	2022.a.
Müügitulud	102,2	101,1	101,1
Ärikasum	36,0	44,0	49,7
Puhaskasum	27,8	21,9	40,1
Varad	403,9	427,8	504,9
Omakapital	389,7	411,8	489,9
Käibe ärirentaablus (ärikasum/müügitulud*100)	35,2	43,5	49,2
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/keskmine omakapital*100)	6,9	4,9	8,1
Omakapitali kordaja (omakapital/varad*100)	96,3	96,3	97,0

Järgmine majandusaasta ei too meie hinnangul kaasa olulisi muutusi, jätkub eelmise aastaga sarnane äritegevus.

Ettevõtte juhtorganiks on viieliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus.

Sulev Tõnissoo
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	118 474	148 120	
Nõuded ja ettemaksed	17 476	10 035	2
Kokku käibevarad	135 950	158 155	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	267 487	269 000	3
Materiaalsed põhivarad	466	600	4
Kokku põhivarad	267 953	269 600	
Kokku varad	403 903	427 755	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 043	10 138	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 043	10 138	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 200	5 786	5
Kokku pikaajalised kohustised	8 200	5 786	
Kokku kohustised	14 243	15 924	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	211 980	211 980	7
Ülekurss	47 595	47 595	
Kohustuslik reservkapital	23 374	23 374	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 882	106 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 829	21 933	
Kokku omakapital	389 660	411 831	
Kokku kohustised ja omakapital	403 903	427 755	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	102 197	101 087	8
Muud äritulud	80	416	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-410	-351	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 841	-11 390	9
Tööjõukulud	-19 593	-17 594	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 515	-24 541	3,4
Muud ärikulud	-3 949	-3 601	11
Ärikasum (kahjum)	35 969	44 026	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 969	44 026	
Tulumaks	-8 140	-22 093	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 829	21 933	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E-Trading OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte kuulub finantsnäitajate alusel väikeettevõtete kategooriasse, mistõttu on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Aastaaruanne on koostatud Eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas, panga arvelduskontodel ja raha paigutusi muudesse ülikviidsetesse fondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved ja muud nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes tegevuskuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Turuväärtuse kasvu eesmärgil on maa, mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et hindamine pole piisavalt usaldusväärne seoses tehingute puudumisega samas piirkonnas ning aastaaruandes sisalduva info osas puuduvad olulised välised tarbijad.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil (maa 0 % ja ehitised, rajatised 2 – 10 %), lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Masinad, seadmed ja transpordivahendid 15 - 50 %

Muu põhivara 20 - 40 %

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Eestis maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende tava maksumääraga 20/80 ja madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7% väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisa 12.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 156	17 156
Ettemaksed	320	320
Tulevaste perioodide kulud	320	320
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 476	17 476
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 717	9 717
Ettemaksed	318	318
Tulevaste perioodide kulud	318	318
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 035	10 035

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2023			
Soetusmaksumus	9 900	855 351	865 251
Akumuleeritud kulum	0	-596 251	-596 251
Jääkmaksumus	9 900	259 100	269 000
Ostud ja parendused		22 868	22 868
Amortisatsioonikulu		-24 381	-24 381
31.12.2024			
Soetusmaksumus	9 900	878 219	888 119
Akumuleeritud kulum	0	-620 632	-620 632
Jääkmaksumus	9 900	257 587	267 487

	2024	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	102 197	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-13 003	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2023			
Soetusmaksumus	18 363	467	18 830
Akumuleeritud kulum	-17 763	-467	-18 230
Jääkmaksumus	600	0	600
Amortisatsioonikulu	-134		-134
31.12.2024			
Soetusmaksumus	18 363	467	18 830
Akumuleeritud kulum	-17 897	-467	-18 364
Jääkmaksumus	466	0	466

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 910	5 910	0	
Maksuvõlad	-349	-349	0	6
Saadud ettemaksed	8 682	482	8 200	
Muud saadud ettemaksed	8 682	482	8 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 243	6 043	8 200	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 982	7 982	0	
Maksuvõlad	1 674	1 674	0	6
Saadud ettemaksed	6 268	482	5 786	
Muud saadud ettemaksed	6 268	482	5 786	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 924	10 138	5 786	

Pikaajalise saadud ettemaksena on kajastatud üürikuult laekunud tagatisraha.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-349	1 674
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-349	1 674

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	211 980	211 980
Osade arv (tk)	7	7

Osasid, millede nimiväärtused ületavad 10 % osakapitalist, on neli vastavalt suurusega eurodes 83 394, 51 408, 28 302 ja 25 896 ning ülejäänud kolme osa nimiväärtused on vahemikus 6 258 - 10 278 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	102 197	101 087	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 197	101 087	
Kokku müügitulu	102 197	101 087	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Äripindade üürileandmine	102 197	101 087	3
Kokku müügitulu	102 197	101 087	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-30	-30	
Koolituskulud	-115	0	
Ostetud muud teenused	-8 642	-2 073	
Hoone halduskulud	-9 054	-9 287	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 841	-11 390	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-14 700	-13 200
Sotsiaalmaksud	-4 893	-4 394
Kokku tööjõukulud	-19 593	-17 594
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-14	
Maamaks	-3 949	-3 587	3
Kokku muud ärikulud	-3 949	-3 601	

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	8 140	100 000	22 093
Eesti	50 000	8 140	100 000	22 093
Kokku	50 000	8 140	100 000	22 093

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	9 400	8 400

Seotud osapoolteks loetakse osäühingu omanikke, kuid osanikest ei oma keegi enamusosalust ja puudub ka muul viisil oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tegev- ja kõrgemasse juhtkonda kuuluvatel isikutel puudub ainuisikuliselt võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2025

OÜ E-Trading (registrikood: 10214624) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV TÕNISSOO	Juhatuse liige	22.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 829
Kokku	106 711
Jaotamine	
Kokku	106 711

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 829
Kokku	106 711
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 711
Kokku	106 711

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	102197	100.00%	Jah