

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: LX kinnisvaraholdus OÜ

registrikood: 12879233

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
J. Sütiste tee 19a-130

postisihthnumber: 13419

e-posti aadress: sten_kull@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ LX Kinnisvarahoidlus asutati 2015 aastal. Osaühingu põhitegevuseks on autode ost ja müük, lisaks pakub ettevõtte sõidukite rendi- ja transporditeenust ning tegeleb autopesuga.

2024 aasta ettevõtte müügitulu oli 189 437 eurot.

Ettevõttes töötas keskmiselt üks töötaja, juhatuse liige. Tööjõukulud olid 12 156 eurot.

Osaühingu juhatuses on kolm liiget. Juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Ettevõtte jätkab tegutsemist 2025.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 676	40 855	
Nõuded ja ettemaksed	17 225	21 131	2
Varud	276 816	232 150	
Kokku käibevarad	321 717	294 136	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	84 578	95 610	
Kokku põhivarad	84 578	95 610	
Kokku varad	406 295	389 746	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 315	35 900	
Võlad ja ettemaksed	5 945	16 054	3
Kokku lühiajalised kohustised	36 260	51 954	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	212 314	197 261	
Kokku pikaajalised kohustised	212 314	197 261	
Kokku kohustised	248 574	249 215	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 531	120 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 190	20 350	
Kokku omakapital	157 721	140 531	
Kokku kohustised ja omakapital	406 295	389 746	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	189 437	306 069
Muud äritulud	85	73
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 511	-184 232
Mitmesugused tegevuskulud	-31 658	-40 140
Tööjõukulud	-12 156	-10 635
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 032	-15 627
Muud ärikulud	-1 197	-24 343
Ärikasum (kahjum)	28 968	31 165
Intressikulud	-11 778	-11 890
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 075
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 190	20 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 190	20 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	693	693
Ostjatelt laekumata arved	693	693
Laenunõuded	16 532	16 532
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 225	17 225
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62	62
Ostjatelt laekumata arved	62	62
Laenunõuded	21 069	21 069
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 131	21 131

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 679	2 679
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500
Maksuvõlad	1 766	1 766
Kokku võlad ja ettemaksed	5 945	5 945
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 593	14 593
Võlad töövõtjatele	701	701
Maksuvõlad	760	760
Kokku võlad ja ettemaksed	16 054	16 054

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	12 156	10 635
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	9 093	7 926

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2025

LX kinnisvarahoidlus OÜ (registrikood: 12879233) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN KULL	Juhatuse liige	18.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 190
Kokku	157 721
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	157 721
Kokku	157 721

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite jaemüük	47811	EMTAK 2025	106097	56.01%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	EMTAK 2025	50247	26.52%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	EMTAK 2025	15337	8.10%	Ei