

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Hariduse tn 10 korteriühistu

registrikood: 80310753

e-posti aadress: yhistu@ss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Türi Hariduse 10 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

KÜs on kokku 5 toimivat korterit.

2024 teostati sissesõidutee parkimisala laiendustööd.

Alates 01.11.2024 muutus korteriomanike hooldustasu 0,10 eur/m² ja remondifondi hind 1 eur/m² kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 821	1 580
Nõuded ja ettemaksed	1 302	1 397
Kokku käibevarad	5 123	2 977
Kokku varad	5 123	2 977
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	651	68
Kokku lühiajalised kohustised	651	68
Kokku kohustised	651	68
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 909	3 095
Aruandeaasta tulem	1 563	-186
Kokku netovara	4 472	2 909
Kokku kohustised ja netovara	5 123	2 977

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	3 204	2 990
Kokku tulud	3 204	2 990
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 641	-3 176
Kokku kulud	-1 641	-3 176
Põhitegevuse tulem	1 563	-186
Aruandeaasta tulem	1 563	-186

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 563	-186
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	95	-130
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	583	60
Kokku rahavood põhitegevusest	2 241	-256
Kokku rahavood	2 241	-256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 580	1 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 241	-256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 821	1 580

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	3 095	3 095
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	3 095	3 095
Aruandeaasta tulem	-186	-186
31.12.2023	2 909	2 909
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2023	2 909	2 909
Aruandeaasta tulem	1 563	1 563
31.12.2024	4 472	4 472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Türi Hariduse 10 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.detsembril 2024 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB Pank	343	1 574
kassas	3 478	6
Kokku raha	3 821	1 580

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	1 302	1 397
korteriomanike laekumata arved	1 229	1 334
üürnike laekumata arved	73	63
Kokku nõuded ostjate vastu	1 302	1 397

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
hankijatele tasumata arved	83	68
Kokku võlad tarnijatele	83	68

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Elanike vesi- ja kanalisatsioon	775 EUR
Üldelekter	72 EUR
Prügivekulud	74 EUR
Maamaks	5 EUR
Üldkulud	65 EUR
Heakorrakulud	450 EUR
Hoone hooldekulud	200 EUR
Kokku:	1641 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2025

Türi vald, Türi linn, Hariduse tn 10 korteriühistu (registrikood: 80310753) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Risto Tõrv	Juhatuse liige	18.03.2025