

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80160700

telefon: +372 56628006

e-posti aadress: abenmarina71@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn.3 korteriühistu asutati 24.10.2001.a. ja kanti registrisse 20.12.2001.a.

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn.3 korteriühistu põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Haldame maja ja vahendame ostetud kütet ja vett ning tegeleme jooksvate remondi, heakorra ja haldamise küsimustega.

2024.a. sügisel alustati maja renoveerimisega.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimees sai töötasu 2024.a. kolm esimest kuud, ülejäänud kaks juhatuse liiget töötavad vabatahtlikult. Tööle on palgatud raamatupidaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 115	5 438
Nõuded ja ettemaksed	3 330	4 327
Kokku käibevarad	15 445	9 765
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	18 955	17 793
Kokku põhivarad	18 955	17 793
Kokku varad	34 400	27 558
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 728	4 446
Kokku lühiajalised kohustised	3 728	4 446
Kokku kohustised	3 728	4 446
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 007	19 172
Aruandeaasta tulem	7 665	3 940
Kokku netovara	30 672	23 112
Kokku kohustised ja netovara	34 400	27 558

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 796	28 907
Muud tulud	1	50
Kokku tulud	28 797	28 957
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 576	-22 068
Tööjõukulud	-1 277	-1 615
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 279	-1 279
Kokku kulud	-21 132	-24 962
Põhitegevuse tulem	7 665	3 995
Intressikulud	0	-55
Aruandeaasta tulem	7 665	3 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Türi vald, Väätsa alevik, põllu tn.3 korteriühistu 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud EUR-ides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	948	1 207
Sotsiaalmaksud	329	408
Kokku tööjõukulud	1 277	1 615

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	78	312

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2582 EUR
Korter 2	2014 EUR
Korter 3	3021 EUR
Korter 4	2341 EUR
Korter 5	2091 EUR
Korter 6	2189 EUR
Korter 7	2321 EUR
Korter 8	2366 EUR
Korter 9	2269 EUR
Korter 10	2426 EUR
Korter 11	2454 EUR
Korter 12	2695 EUR
Kokku:	28769 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2025

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80160700) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA ABEN	Juhatuse liige	18.03.2025