

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 71 // 73 // 75 // 77 korteriühistu

registrikood: 80248228

telefon: +372 51938475, +372 58003082

e-posti aadress: kyhobukastanid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Muud kulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2024

- Ühistu rahaline olukord oli 2024.a. hea. Ühistul on majandusaasta lõpuks 31.12.2024 pangakontol rahalisi vahendeid kokku: 9501,05 eurot.
- Tähtajalisel hoiusel on 18000,00 eurot.
- Ühistul ei ole võlgnevusi kommunaalteenuste eest ega pangalaenu.
- 31.12.2024 võlglasi ei olnud.
- Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Tulud

2024.a. koguti remondifondi kokku **4750** eurot, aasta jooksul kulutati remondifondist ära **500** eurot. Remondifondi makse suurus oli **2024. a.** Kastani 77-l **0.32** eurot/m² ning Kastani 71-l **0.4** eurot/m² ja 73-l **1.0** eurot/m². Juhatuse halduskulu koguti 2024.a. kokku **981** eurot ja ära kulutati **578.62** eurot, mille eest tasuti Eesti Korterühistute Liidu liikmemaks,, riigilõivud, pangateenustasud, hoovi hooldusvahendid.

KÜ remondifondi ja halduskulude jagunemine tulude liigi ja majade kaupa:

Kulutused remondi ja hooldustöödeks

Pind, m2		Koguti	Kulud	(Tulud - Kulud)
742.2	Kokku remondifond			
301.9	Kastani 77	1159.30	166.67	992.63
235.1	Kastani 71	1128.48	166.67	961.81
205.2	Kastani 73	2462.40	166.67	2295.73
		4250.18		
16krt	Juhatuse halduskulu	981	578.62	402.5
	EKÜL liikmemaks		161.28	
	Oksapurustaja		324	
	Muud haldus ja hoolduskulud		93.34	

Kommunaalkulud

Ühistu väljastas 2024. a. ühistu liikmetele arveid kogusummas **13514** eurot.

Teenus	Ettevõtte	Summa	Tarbijad
Elektrienergia	AS Alexela	147,48	Trepikojad ja 77 gaasikatel
Gaas	AS EESTI GAAS	2437,25	Gaasiküte kolmes korteris (77)
Vesi	AS TARTU VEEVÄRK	2174,68	16 krt
Prügivedu (olme)	Eesti Keskkonnateenused AS	541,62	16 krt
Võrguteenus	Enefit AS	137,13	16 krt
Korstnapühkimine	OÜ Tahmatoomas	600	16 krt

Prügivedu (pakend)	RAGN-SELLS AS	124,56	16 krt
Raamatupidamine	Randem OÜ	1244,4	16 krt
Varakindlustus	Swedbank P&C Insurance AS	360,72	Kastani 77

Tegevuste kronoloogia**Juuli**

Tuli maha võtta kuuride nurgas olev ohtlik puu, kulu 500 eurot.

Osteti oksapurustaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 503	22 955	
Nõuded ja ettemaksed	780	801	3
Kokku käibevarad	28 283	23 756	
Kokku varad	28 283	23 756	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	578	800	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 245	9 995	
Kokku lühiajalised kohustised	14 823	10 795	
Kokku kohustised	14 823	10 795	
Netovara			
Reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 938	11 429	
Aruandeaasta tulem	499	509	
Kokku netovara	13 460	12 961	
Kokku kohustised ja netovara	28 283	23 756	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 686	6 604
Muud tulud	17	7
Kokku tulud	3 703	6 611
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-862	-3 809
Mitmesugused tegevuskulud	-2 344	-2 239
Muud kulud	0	-57
Kokku kulud	-3 206	-6 105
Põhitegevuse tulem	497	506
Intressitulud	2	3
Aruandeaasta tulem	499	509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hobukastanid 2024 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Hobukastanid kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	2	2
SEB Pank	27 501	22 953
Kokku raha	27 503	22 955

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	202	202
Ostjatelt laekumata arved	202	202
Ettemaksed	578	578
Tulevaste perioodide kulud	578	578
Nõuded liikmete vastu		
Viivisenõuded		
Kokku nõuded ja ettemaksed	780	780
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	103	103
Ostjatelt laekumata arved	103	103
Ettemaksed	698	698
Tulevaste perioodide kulud	698	698
Kokku nõuded ja ettemaksed	801	801

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	578	578
Kokku võlad ja ettemaksed	578	578
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	777	777
Saadud ettemaksed	23	23
Muud saadud ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	800	800

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tartu Veevärk AS	165	192
Eesti Gaas AS	318	427
Ragn-Sells AS	15	2
Alexela Energia AS	11	15
Eesti Keskkonnateenused AS	52	50
Enefit AS	17	0
Eesti Energia AS	0	12
Eesti Korteriühistute liit	0	79
Kokku võlad tarnijatele	578	777

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	600	630
Haldustasud	2 225	2 193
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	501	3 476
Kindlustusmaksed	360	305
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 686	6 604

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	17	7
Kokku muud tulud	17	7

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	501	3 476
Kindlustusmaksed	361	333
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	862	3 809

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamisteenused	1 244	1 211
majanduskulud	361	274
Hoolduskulu	683	709
Muud	56	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 344	2 239

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud		57
Kokku muud kulud		57

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani 71-1	379 EUR
Kastani 71-2	367 EUR
Kastani 71-3	623 EUR
Kastani 71-4	782 EUR
Kastani 71-5	335 EUR
Kastani 71-6	641 EUR
Kastani 73-1	621 EUR
Kastani 73-2	753 EUR
Kastani 73-3	999 EUR
Kastani 73-4	713 EUR
Kastani 73-5	1083 EUR
Kastani 77-1	754 EUR
Kastani 77-2	1934 EUR
Kastani 77-3	1923 EUR
Kastani 77-4	930 EUR
Kastani 77-5	669 EUR
Kokku:	13506 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2025

Tartu linn, Kastani tn 71 // 73 // 75 // 77 korteriühistu (registrikood: 80248228) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILE POLIKARPUS	Juhatuse liige	18.03.2025