

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Soo tn 12 korteriühistu

registrikood: 80002898

e-posti aadress: karmenliin0@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	7
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu ITI (registrikood 80002898) eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul oli 2014.aastast palgaline raamatupidaja, 2024.aastal hakkas korteriühistu raamatupidamisteenust sisse ostma. Juhatusse kuulumise eest eraldi tasu ei maksta, juhatusel liikmete tagasikutsumise või ametist lahkumise korral eritasu ei ole ette nähtud maksta.

Karmen Liin

KÜ ITI juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 153	21 281	2
Nõuded ja ettemaksed	1 439	1 259	3
Kokku käibevarad	26 592	22 540	
Kokku varad	26 592	22 540	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 440	20 365	4
Kokku lühiajalised kohustised	24 440	20 365	
Kokku kohustised	24 440	20 365	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 175	2 759	
Aruandeaasta tulem	-23	-584	
Kokku netovara	2 152	2 175	
Kokku kohustised ja netovara	26 592	22 540	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	3 594	3 138	5
Muud tulud	31	0	
Kokku tulud	3 625	3 138	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 516	-3 317	6
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-8	7
Tööjõukulud	-123	-400	8
Kokku kulud	-3 652	-3 725	
Põhitegevuse tulem	-27	-587	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	-23	-584	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassajääk	159	8
Pangakonto	24 994	21 273
Kokku raha	25 153	21 281

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 439	1 439
Ostjatelt laekumata arved	1 439	1 439
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 439	1 439
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 259	1 259
Ostjatelt laekumata arved	1 259	1 259
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 259	1 259

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	259	259
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Remondireservfond	24 181	24 181
Kokku võlad ja ettemaksed	24 440	24 440
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Võlad töövõtjatele	31	31
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Remondireservfond	20 160	20 160
Kokku võlad ja ettemaksed	20 365	20 365

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2024	2023
Kommunaalteenused	3 594	3 138
Kokku tulu ettevõtlusest	3 594	3 138

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	32	44
Energia	75	83
Elektrienergia	75	83
Veevarustusteenused	2 419	1 663
Hooldustööd	561	804
Prügivedu	429	723
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 516	3 317

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	13	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13	8

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	92	299
Sotsiaalmaksud	31	101
Kokku tööjõukulud	123	400

Korteriühistul on 2014. aastast palgal osalise tööajaga raamatupidaja.
2024.aastal hakkas korteriühistu ostma raamatupidamisteenust sisse.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 439	1 259
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 439	1 259
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	24 181	20 160
Kokku võlad ja ettemaksed	24 181	20 160

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	423 EUR
2	548 EUR
3	657 EUR
4	514 EUR
5	471 EUR
6	1230 EUR
7	888 EUR
8	551 EUR
9	413 EUR
10	491 EUR
11	669 EUR
12	760 EUR
Kokku:	7615 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2025

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Soo tn 12 korteriühistu (registrikood: 80002898) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN LIIN	Juhatuse liige	18.03.2025