

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lean Leader OÜ

registrikood: 11911868

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Pärnu mnt 155-5

postisihthnumber: 11624

e-posti aadress: sigmanet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte viimast majandusaastat võib iseloomustada positiivselt. Jätkus varem võetud strateegia järgmine ja säilis valdkondade vaheline tasakaalustatus.

Ettevõtte on toimiv ja jätkas põhitegevusena temale kasutada antud ja majandustegevuse käigus omandatud kinnisvaraobjektide rendile andmise, turundlusele kohandamise, arenduse, haldus- ja majandustegevusega. Müügitegevusse andis endiselt märkimisväärse lisa ka IT alane tegevus, tööstusnõustamise- ja põllumajanduse valdkonnad. Müügikäibes toimus mõõdukas tõus, mida toetab endiselt valdkondade märkimisväärne mitmekesisus.

Ettevõtte omanike struktuur püsis majandusaasta jooksul muutumatuna ning ettevõtte omanik jätkas ettevõttesse investeringuid, et toetada eesmärgistatud strateegiat, eesmärgi, ettevõtte stabiilsust ning teostada nende eesmärkide realiseerimiseks ka vajalikke tegevusi ja kulutusi. Endiselt mõjutas tulemusi negatiivselt ka kõrge Euribor, kuid vastukaaluks vähendati kiiremas tempos liising-lepingu mahtusid.

Ettevõtte 2025. a eesmärgiks on eelkõige jätkata kinnisvara valdkonna edasiarendamist toetades ja väärindades varasemaid kinnisvaraobjektide investeringuid, samas hoides tasakaaluks ka kõiki teisi valitud ärisuundi (sh IT- ja tööstusala äriõustamine ning põllumajanduse digitaliseerimist toetavad teenused), et säiliks valdkondade vaheline müügi tasakaal.

Oodata on müügitegevuse edasist mõõdukat taastumist.

Finantssuhtarvud:

	31.12.2024	31.12.2023
Käibe kasv	39%	-53%
Maksevõime kordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	0,6	0,02
Võlakordaja (kohustused/koguvaram)	0,72	0,69
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)	22%	-35%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	6%	-60%
Omakapitali rentaablus ROE (puhaskasum/omakapital)	2%	-15%
Koguvaram rentaablus ROA (puhaskasum/varad)	0,6%	-5%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53	83	
Finantsinvesteeringud	22	0	
Nõuded ja ettemaksed	17 518	4 851	
Nõuded ostjate vastu	17 518	4 010	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	841	
Kokku käibevarad	17 593	4 934	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	607 616	503 655	2
Materiaalsed põhivarad	26 174	69 740	3
Kokku põhivarad	633 790	573 395	
Kokku varad	651 383	578 329	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 725	27 429	4
Võlad ja ettemaksed	9 496	223 711	
Võlad tarnijatele	5 543	9 156	
Maksuvõlad	10	0	
Muud võlad	1 543	212 155	
Muud saadud ettemaksed	2 400	2 400	
Kokku lühiajalised kohustised	31 221	251 140	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	438 266	149 089	4
Kokku pikaajalised kohustised	438 266	149 089	
Kokku kohustised	469 487	400 229	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	34 000	20 000	
Oma osad	-13 828	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 100	184 964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 624	-26 864	
Kokku omakapital	181 896	178 100	
Kokku kohustised ja omakapital	651 383	578 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	62 000	44 654	
Muud äritulud	2 468	57	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 813	-6 570	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 233	-33 101	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 282	-20 732	2,3
Muud ärikulud	-597	-22	
Ärikasum (kahjum)	13 543	-15 714	
Intressikulud	-9 919	-11 150	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 624	-26 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 624	-26 864	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 1-5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Suuremate ostude puhul määratakse igal üksikul juhul eraldi, kas ostetud vara võetakse arvele põhivarana või kantakse kulusse. Samuti määratakse igal üksikul juhul põhivarale rakendatav amortisatsioon.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Ettevõtte materiaalsetele põhivaradele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 5-15% aastas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	516 583	516 583
Akumuleeritud kulum	-7 762	-7 762
Jääkmaksumus	508 821	508 821
Amortisatsioonikulu	-5 166	-5 166
31.12.2023		
Soetusmaksumus	516 583	516 583
Akumuleeritud kulum	-12 928	-12 928
Jääkmaksumus	503 655	503 655
Ostud ja parendused	71 677	71 677
Amortisatsioonikulu	-6 216	-6 216
Muud muutused	38 500	38 500
31.12.2024		
Soetusmaksumus	626 760	626 760
Akumuleeritud kulum	-19 144	-19 144
Jääkmaksumus	607 616	607 616

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 851	22 059
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 549	5 297

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	50 660	105 000	155 660
Akumuleeritud kulum	-14 354	-56 000	-70 354
Jääkmaksumus	36 306	49 000	85 306
Amortisatsioonikulu	-5 066	-10 500	-15 566
31.12.2023			
Soetusmaksumus	50 660	105 000	155 660
Akumuleeritud kulum	-19 420	-66 500	-85 920
Jääkmaksumus	31 240	38 500	69 740
Amortisatsioonikulu	-5 066		-5 066
Ümberliigitamised		-38 500	-38 500
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-38 500	-38 500
31.12.2024			
Soetusmaksumus	50 660	66 500	117 160
Akumuleeritud kulum	-24 486	-66 500	-90 986
Jääkmaksumus	26 174	0	26 174

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen krediidasutuselt 1	108 000	16 200	91 800		2,5%+6 ku	EUR	2026 a.
Omaniku laen	312 525	5 525	307 000				
Kohustus miite krediidasutuselt	39 466	0	39 466				2034 a.
Pikaajalised laenud kokku	459 991	21 725	438 266				
Laenukohustised kokku	459 991	21 725	438 266				

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen krediidasutuselt 1	42 438	6 529	35 909		2,9%+6 kuu	EUR	2025.a.
Laen krediidasutuselt 2	9 880	4 700	5 180		2,99%+6 kuu	EUR	2026.a.
Laen krediidasutuselt 3	124 200	16 200	108 000		2,5%+6 kuu	EUR	2026.a.
Pikaajalised laenud kokku	176 518	27 429	149 089				
Laenukohustised kokku	176 518	27 429	149 089				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	0	274 495
Muud materiaalsed põhivarad	0	31 240
Kokku	0	305 735

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2025

Lean Leader OÜ (registrikood: 11911868) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PAUKSON	Juhatuse liige	17.03.2025
Resolutsioon:	Kinnitus	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 624
Kokku	161 724
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	161 724
Kokku	161 724

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutialased konsultatsioonid	62201	EMTAK 2025	28836	46.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	25851	41.70%	Ei
Kogu muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74991	EMTAK 2025	7313	11.80%	Ei