

2024

Majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2024

Ärinimi:	VERSTON EESTI OÜ
Põhitegevusala:	Teede ja kiirteede ehitus EMTAK kood: 42111
Äriregistri number:	11947047
Aadress:	Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Pärnu tn 128, 72720
Telefon:	+372 5107679
E-posti aadress:	verston@verston.ee
Kodulehekülg:	www.verston.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2024
Majandusaasta lõpp:	31.12.2024
Juriidiline vorm:	osaühing
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2024	1
SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	4
Missioon, visioon ja põhiväärtused	5
Juhtimissüsteem	6
Juhatuse liikmed	6
Juhtpõhimõtted	7
Ülevaade 2024. aasta tegevustest ja tulemustest	8
Olulisemad näitajad	8
Finantstulemused	8
Personalivaldkond	9
Uuenenud bränd	10
Kliendibaas	11
Olulisemad tehtud tööd	11
Keskkonnavaline vastutustundlikkus	13
Sotsiaalne vastutustundlikkus	14
Olulisemad majandussündmused	15
Olulisemad finantssuhtarvud	15
Riskide juhtimine	15
Tulevikuväljavaade	16
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	17
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	17
KOONDKASUMIARUANNE	18
RAHAVOOGUDE ARUANNE	19
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	20
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	21
LISA 1. ÜLDINE INFORMATSIOON	21
LISA 2. ARUANDE KOOSTAMISE ALUSED	21
LISA 3. ARVESTUS- JA ESITUSVALUUTA	21
LISA 4. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD JA OTSUSTUSED	21
LISA 5. UUED STANDARDID, STANDARDITE MUUDATUSED JA TÕLGENDUSED	23
LISA 6. OLULISEMAD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	25
LISA 7. FINANTSINSTRUMENDID – ÕIGLANE VÄÄRTUS JA RISKIJUHTIMINE	34
LISA 8. NÕUDED OSTJATE VASTU JA MUUD NÕUDED	39
LISA 9. ETTEMAKSED	40
LISA 10. VARUD	40
LISA 11. MATERIAALNE PÕHIVARA	41

LISA 12. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	42
LISA 13. LAENUKOHUSTISED	43
LISA 14. RENDILEPINGUD	46
LISA 15. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD VÕLAD	47
LISA 16. MAKSUVÕLAD	47
LISA 17. ERALDISED	48
LISA 18. OMAKAPITAL.....	49
LISA 19. MÜÜGITULU KLIENDILEPINGUTELT	49
LISA 20. MUUD ÄRITULUD.....	50
LISA 21. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED.....	50
LISA 22. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	51
LISA 23. TÖÖJÕUKULUD	51
LISA 24. FINANTSTULUD- JA KULUD.....	51
LISA 25. SEOTUD OSAPOOLED	52
LISA 26. OSALEMINE ÜHISETTEVÕTMISTES	54
LISA 27. TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED	55
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	56

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte tutvustus

Verston Eesti OÜ (edaspidi Verston) on Eesti juhtiv taristuehituse ja korrashoiu ettevõtte. Meie südameasi on luua infrastruktuuri, mis ühendab ja võimestab kogukondi, parandab elukvaliteeti ja hoiab meie planeeti tulevaste põlvkondade jaoks. Kasutame selleks tipptasemel tehnoloogiat, innovatsiooni, rakendame nutikust, tõhusust ja täpsust. Teeme oma tööd südamega.

Verston kuulub Verston Gruppi, mille visioon on järgneva 10 aastaga kasvada Euroopa juhtivaks ettevõtteks jätkusuutliku ja multimodaalse taristu rajamisel. Meie missioon on rajada teed targema ja jätkusuutlikuma tuleviku suunas, ehitades ja hooldades taristut, mis vastab kõikide inimeste vajadustele ning austab meie planeeti ja selle ökosüsteeme.

Oleme ambitsioonikad ja rohelise meelega, edendame innovatsiooni, väärtustame kõrget töö kvaliteeti ning inimlikke ja avatud suhteid. Meie äri süda on inimesed. Oleme oma ettevõttesse koondanud tõeliselt pühendunud ja professionaalsed inimesed, kes töötavad iga päev selle nimel, et tagada inimestele turvalised ja kiired liikumisvõimalused ning kasvatada seeläbi Eesti kui tõhusa taristuga riigi mainet. Meie meeskond koosneb oma ala tippspetsialistidest ja kogenud oskustöölistest.

Verston alustas tegevust 2010. aastal Paides Verston Ehitus OÜ nime all. 2021. aastal omandas Verston aktsiaseltsi Eesti Teed. Verston Ehituse ja Eesti Teede ühendamisel liideti kahe tugeva ettevõtte kompetentsid ning võimekad ja suurte kogemustega meeskonnad. 1. juunist 2021 kuni 1. oktoobrini 2024 kandis ettevõtte ärinime Verston OÜ, alates 1. oktoobrist 2024 on ärinimi Verston Eesti OÜ.

Verstoni põhitegevus on taristuobjektide ehitamine ja korrashoid, lisaks toodame ja müüme teedeehitusmaterjale, pindame ja paigaldame asfalti. Verstonil on tipptasemel teenuse pakkumiseks vajalik tänapäevane masinapark, ettevõttele kuulub 36 karjääri mitmes Eesti paigas. Meie kontorid asuvad Tallinnas ja Paides ning teepiirkonna keskused Tartus, Võrus, Pärnus, Rakveres, Saaremaal ja Saue.



Kõik tegevusvaldkonnad on hooajalise iseloomuga. Kui suvel töötab kogu ettevõtte väga aktiivselt, siis talvel on üldjuhul kõrghooaeg korrashoius. Ülejäänud valdkondades on talv rahulikum aeg ning peamiselt plaanitakse järgmise suve tegevusi. Meie kliendibaasi moodustavad peamiselt avaliku sektori asutused ja omavalitsused, aga ka eraettevõtted. Lisaks teede korrashoiule ning riigimaantee ehitusele ja remondile ehitame taristuobjekte ka erasektori äriklientidele, viimastel aastatel on suurenenud tuuleparkide osakaal meie portfellis, 2024. aastal sõlmisime enim ehituslepinguid Rail Baltic Estoniaga.

Verstoni äri valdkondade vaheline koostöö ja sünergia tehnika, töötajate, materjalide kasutamisel ning piirkondlik kaetus tagavad äriedu ja vähendavad hooajalisuse mõju. Ettevõtte tegevuse kasumlikkuse tagavad äri strateegia süsteemne uuendamine ja järgimine, õige tulude-kulude juhtimine ja targad protsessid, läbimõeldud eelarvestamine, tasakaalus rahavoogude juhtimine, selged juhtimisarvestuse põhimõtted ja pidev digilahenduste arendamine.

Tugevdame oma konkurentsivõimet, kasvatades suuremahuliste taristuehitusprojektide juhtimise kompetentsi ja finantsvõimekust. Konkurentsieelise kasvatamiseks kasutame ja arendame tarku digitööriistu, rakendame uusi tehnoloogilisi ja keskkonnasõbralikumaid lahendusi. Otsuste tegemiseks analüüsime ja kasutame kvaliteetseid andmeid.

Verston on Taristuehituse Liidu, Ehitusettevõtjate Liidu, Eesti Inseneride Liidu ja Tööandjate Keskliidu liige, PHARE liige, osaleme sektori töögruppides, jälgime turgu ja riiklikke regulatsioonimuutusi.

Missioon, visioon ja põhiväärtused

Missioon

Rajame teed targema ja jätkusuutlikuma tuleviku suunas, ehitades ja hooldades taristut, mis

- vastab kõikide inimeste vajadustele,
- austab meie planeeti ja selle ökosüsteeme.

Visioon

Aastaks 2034 oleme Euroopa juhtiv ettevõtte jätkusuutliku ja multimodaalse taristu rajamisel.

Põhiväärtused

MEID JUHIB AMBITSIOON

- Seame kõrgeid eesmärgesid ja otsime parimaid lahendusi nende elluviimiseks.
- Julgeme eristuda ja teha asju uut moodi.
- Rakendades tipptasemel tehnoloogiaid, nihutame võimalikkuse piire ja oleme teenäitajaks teistele.



MEIE KULTUURI KESKMES ON INSPIRATSIOON

- Naudime oma tööd ja tunneme selle üle uhkust.
- Inimeste ja ideede mitmekesisus ning võimalus kasutada parimaid tööriistu inspireerib ja motiveerib meid.
- Leiame inspiratsiooni kordaminekutest ja õpime ebaõnnestumistest – mõlemad on olulised.



KÕIGIS ETTEVÕTMISTES TEGUTSEME TEADLIKULT

- Verston – see oleme meie, inimesed.
- Kuid me oleme ainult tänu meid ümbritsevale maailmale: kogukondadele, kuhu kuulume, ja keskkonnale, milles elame.
- Kõigis oma ettevõtmistes lähtume sellest, mida inimesed päriselt vajavad, austame meie planeeti ja selle ökosüsteeme.



Juhtimissüsteem

Verstonis oleme lõiminud ärijuhtimisprotsessid koos kvaliteedijuhtimise, keskkonnajuhtimise, tööohutuse ja töötervishoiu korraldusega ühtseks juhtimissüsteemiks, mis vastab standardite ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ja ISO 45001:2018 nõuetele. Seejuures lähtume meie põhiväärtustest, ärieesmärkidest ja heast juhtimistavast.

Soovime olla kõrge juhtimiskvaliteediga ettevõtte, mis väljendub strateegia elluviimises, õigetes väärtustes, protsessipõhistes juhtimisotsustes ja kokkulepitud äritulemuste saavutamises. Selleks arendame pidevalt juhtide juhtimisoskust, täiustame juhtimisprotsesse, teeme tegevusi finantsvõimekuse tugevdamiseks, arendame ohutut ja tervet töökeskkonda, digitaliseerime ja rakendame uuenduslikke rohetehnoloogilisi lahendusi.

Hindame eesmärkide täitmist, ettevõtte konkurentsivõimet ja kasvupotentsiaali, toodete vastavust nõuetele, juhtimise kvaliteeti, protsesside tõhusust. Aga ka koostööpartnerite ja tarnijate tegevusi. Meie koostööpartneriteks saavad olla ainult usaldusväärsed ettevõtted. Juhtimissüsteemi lahutamatu osa on innovatsioon ja arendustegevused. Otsime võimalusi, ideid, tööriistu, mille abil juhtimisoskusi, juhtimissüsteemi ja tegevusi järjekindlalt täiustada.

Verston Eesti kuulub Verston Gruppi.



Juhatuse liikmed

- Veiko Veskimäe, juhatuse esimees ja Verstoni kaasasutaja
- Erkko Saluste, Verstoni kaasasutaja
- Tarvi Kliimask, tegevjuht
- Jarmo Liiver, finantsjuht
- Ragnar Kangro, müügijuht

Juhtpõhimõtted

Juhindume vastutustundliku ettevõtluse põhimõtetest. Meie tegevus on kooskõlas huvipoolte ootustega ja arvestab looduskeskkonda. Lähtume ettevõtte põhiväärtustest, ärieesmärkidest, heast juhtimise tavast. Tegutseme projektdokumentatsiooni, seadustesttulenevate nõuete ja integreeritud juhtimissüsteemi järgi.

Meie töötajad on teadlikud oma rollist juhtpõhimõtete ja juhtimissüsteemi elluviimisel. Iga töötaja on kaasatud ja panustab omalt poolt kvaliteetse lõpptulemuse saavutamisse, tegutseb keskkonda säästvalt, märkab ohte ja panustab heasse ning ohutusse töökeskkonda.

Kvaliteetse juhtimise põhimõtted

- Hea juhtimise tava: suhted põhinevad usaldusel ja kokkulepetel, arvestame pikaajalist kasu võimaldamisega – põhimõttel, igal töötajal on vabadus ja vastutus teha tööd hästi.
- Oleme kliendile professionaalne partner, pakkudes kvaliteetse lõpptulemusega tipptasemel teenuseid.
- Analüüsime süsteemselt turgu ning ettevõtte, koostööpartnerite ja konkurentide tegevust kvaliteetsete juhtimisotsuste tegemiseks.
- Juhime finantse tasakaalukalt: teeme eelarve ja juhime tulusid ja kulusid ning lühi- ja pikaajalist rahavoogu, teeme õigeid tegevusi finantsvõimekuse, sh likviidsuse tagamiseks.
- Parendame järjepidevalt juhtimist, sh projektijuhtimist huviosaliste ootuste täitmiseks ning uuenduslike lahenduste leidmiseks ja elluviimiseks.
- Arendame väärtustel põhinevat protsessikeskset juhtimissüsteemi, rakendame oma tegevustes põhimõtet „planeeri, teosta, kontrolli, parenda“ äri edu tagamiseks.
- Värbame parimaid töötajaid, kaasame töötajad ettevõtte arendamisse, jagame infot avatult, toetame pädevuse, vastutustundlikkuse ning teadlikkuse kasvu.
- Kasutame heaperemehelikult ja kaitseme ettevõtte vara ja intellektuaalset omandit (teadmus, andmed, patendid).

Keskkonnahoiu põhimõtted

- Jätkusuutlikkuse tagamiseks ja konkurentsieelise loomiseks rakendame uusi tehnoloogilisi ja keskkonnasõbralikumaid lahendusi.
- Arendame ja kasutame parimaid digitooriistu ressursside tõhusaks kasutamiseks, tegevuse optimeerimiseks ja andmete alusel parimate keskkonnaotsuste tegemiseks.
- Kasutame ressursse säästlikult, taaskasutame teedehitus- ja ehitusjätmeid, vääristame loodusmaterjali.
- Hoiame loodust, eelistame lahendusi, mis vähendavad meie tegevuse kahjulikku mõju keskkonnale; korrastame ja taastame looduskeskkonna karjääris/objektidel.
- Tuvastame keskkonnariskid ja rakendame ennetavaid meetmeid, sh teavitame ohtudest ja abinõudest partnereid, kes töötavad ettevõtte territooriumil või objekti ohutsoonis.
- Suurendame järjepidevalt energiasäästu ning taastuvenergia kasutust.

Töötervishoiu ja tööohutuse põhimõtted

- Ohutus on prioriteet. Asjakohaste ohutusmeetmete kasutamine, ohust teavitamine ja ohu ärahoidmine on iga töötaja kohustus ja vastutus.
- Kasvatame töötajate teadlikkust võimalikest riskidest ja ohtudest töökohal ning oskust tegutseda ohu- ja hädaolukordades.
- Loomme tänapäevase ohutu ja terve töökeskkonna.
- Korraldame töö ohutult ja maandame terviseriske. Toetame sportlikku ja tervislikku eluviisi, vajadusel nõustame tervise hoidmise ja taastamise asjus.
- Kaasame töötajad ning arutame nendega tööohutuse ja töötervishoiu parendamise võimalusi.
- Teeme koostööd ja vahetame infot tellijate ning partneritega tööohutuse ja töötervishoiu pidevaks parendamiseks.

Ülevaade 2024. aasta tegevustest ja tulemustest

Olulisemad näitajad

Töötajate arv:	321
Müügitulu:	75 MEUR
Müügitulu langus võrreldes 2023:	15,9%
Puhaskasum:	1,6 MEUR
Puhaskasumi langus võrreldes 2023:	39%

Finantstulemused

Verstoni müügitulu ulatus 2024. aastal ligi 75 miljoni euron, vähenedes võrreldes eelmise aastaga viisteist protsenti. Müügitulu languse põhjustas Rail Baltica projektide käivitamise edasi lükkumine. Verston teenis 2024. aastal 1,6 miljonit eurot puhaskasumit.

Meie juhtkonna tähelepanu oli möödunud aastal suunatud kõige olulisemale ehk ettevõtte töös hoidmisele ja ressursside efektiivsele kasutamisele. Jätkasime 2023. aastal alustatud protsesside parendamist. Nagu ka eelmistel aastatel, pidi Verston kiiresti kohanema muutuva turusituatsiooniga.

Teedeehituse peamise tellija ehk riigi investeeringute järsk vähenemine taristu säilitamisesse ja arendamisesse lähematel aastatel mõjutab ka meie tegevust. Sellest lähtuvalt oleme oma plaanid ja eesmärgid kriitilise pilguga üle vaadanud ning valdkondade ressursse ja tegevusplaanid vastavalt sellele muutnud.

Olulisena võib välja tuua ümberkorraldused asfaldivaldkonnas. Praegustel andmetel langevad asfaldisektori mahud Eestis 2026. aastaks 80 protsenti. Kuna Verstonil on lisaks asfaldile veel teisi tegevusvaldkondi nagu tee-ehitus, pindamine, mäendus ja korrashoid, oleme võimalusel ja vajadusel inimestele teistes valdkondades rakendust leidnud.

2024. aastal jätkasime digitaalsete tööriistade arendamist ja juurutamist, jätkasime projektijuhtimise tarkvara arendamist. Kasutasime uusi digitaalseid lahendusi töötajate info haldamiseks, karjääri materjalide vedude jälgimiseks ja veel teisi. Lisaks oleme alustanud tehisaru kasutamist.

Investeeringusime uutesse hooldemasinatesse ja -seadmetesse. Ostsime masinaid ja seadmeid 2 384 472 euro eest, hooldemasinaid koos lisaseadmetega 847 946 euro eest, haagiseid 439 678 euro eest, harjaseadmeid 19 745 euro eest ning niiduseadmeid 181 809 euro eest.





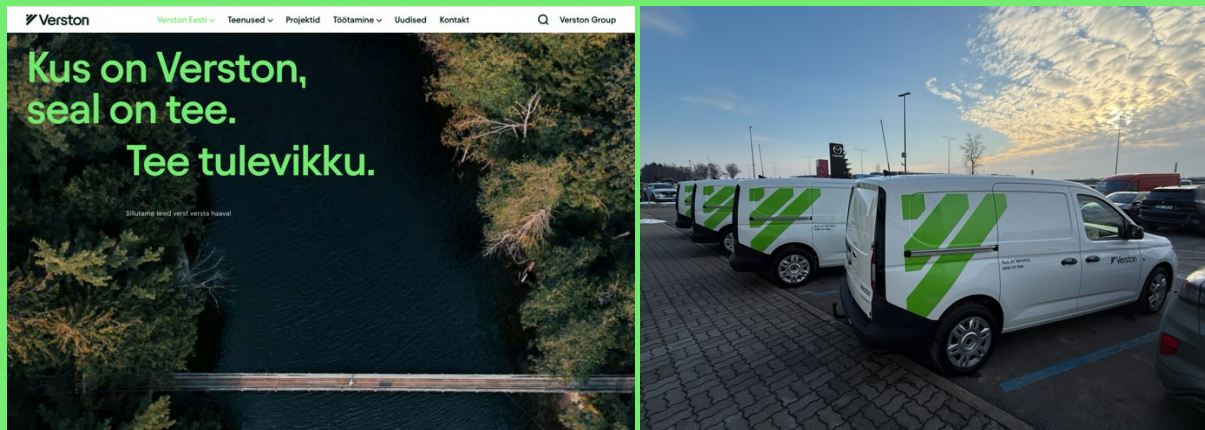
Personalivaldkond

Verston andis 2024. majandusaastal üle Eesti tööd 321 inimesele. Töötajad on Verstoni äri südames. Oma tööd kõrgel tasemel oskavad inimesed, avatud ja inimlikud suhted, soov pidevalt areneda ja saavutada alati parim lõpptulemus on Verstoni kultuuri lahutamatu osa.

Verstoni eesmärk on luua oma töötajatele võimalikult kaasaegsed töötingimused. Parima tulemuse tagamiseks pakume töötajatele erinevaid koolitusi ja enesearengu võimalusi, põnevaid professionaalseid väljakutseid ja projekte, mida valdkonna juhtivatest tegijatest koosneva meeskonnaga ellu viia.

Kogume regulaarselt tagasisidet Verstoni inimestelt. See aitab mõista, kuidas töötajad ennast igapäevaselt tunnevad, mis vajab hoidmist ja mida on vaja paremaks muuta.

2024. a. novembris osalesime juba 4. aastat järjest meeste tervisele suunatud Pikema Sõpruse Päev kampaanias, millest on kujunenud meie meeskonnas igasügisene oodatud sündmus. Osalejate arv aasta-aastalt ainult kasvab, sel aastal läbis tervisekontrolli rekordiliselt 186 Verstoni meest. Pakume töötajatele lisaks ka tervisekindlustust, sporditoetust, vaimse tervise tuge "Võõras söber" teenuse kaudu ning erinevaid ühisüritusi kogu aasta vältel.



Uuenenud bränd

2024. aasta lõpus viisime ellu Verstoni brändi uuenduse, mille käigus sai uue näo Verstoni visuaalne identiteet ja olulise edasiarenduse verbaalne identiteet.

Uus peatükk on pühendatud inimestele ja keskkonnale, sest Verston on midagi palju enam kui pelgalt teede ehitaja ja hooldaja. Meie tegevus mõjutab maailma palju laiemalt, ja üha enam, kui meie tegevusvaldkonnad laienevad. Me ehitame infrastruktuuri, mis ühendab ja võimestab kogukondi, parandades elukvaliteeti ja säilitades planeeti järgmistele põlvkondadele. Kasutame selleks tipptasemel tehnoloogiat ja innovatsiooni, rakendame nutikust, tõhusust ja täpsust.

Iga muutus saab alguse inimestest ja nende südamest. Verston on ettevõtte, kus erineva tausta ja kogemustega, ent ühtse mõtteviisiga muutuste loojad töötavad selle nimel, et avaldada positiivset mõju meie planeedile – nii kollektiivselt kui ka individuaalselt. Meid iseloomustab ühine ambitsioon ja optimism, kindlasti suudame leida paremaid viise, paremaid lahendusi, et ehitada meie ühist tulevikku. Koos kogukondade, klientide ja partneritega, kes jagavad sama tahet.

Seega on meie inimesed need, kes väärivad tähelepanu. Nende teadmised, nende unistused, nende ambitsioonid. Nende lood.

Verstonis oleme kõik mitte ainult rajaleidjad, vaid ka teerajajad – targema ja jätkusuutlikuma tuleviku loojad. See on see, mida me teha tahame; see on see, mida me teame, et suudame teha. Ja just seda me ka teeme.

Sillutame teed tulevikku verst versta haaval.

Kus on Verston, seal on tee.



Kliendibaas

Verstoni kliendibaasi moodustasid lõppenud majandusaastal peamiselt avaliku sektori asutused ja omavalitsused ning vähemal määral ka eraettevõtted. Enim ja suurimad lepinguid sõlmisime 2024. aastal Rail Baltica Estoniaga. Lisaks teede korrashoiule ning riigimaanteed ehitusele ja remondile ehitame taristuobjekte ka erasektori äriklientidele. 2024. aastal pöörasime enam tähelepanu Rail Baltica projektide hangetele ja ehitusega alustamisele.



Olulisemad tehtud tööd

Viimaste aastate üks kõige olulisem ja kahtlemata suurim projekt Verstoni jaoks on Rail Baltica ehitus. 2024. aasta lõpuks oli Verstoni portfellis seitse Rail Baltica lepingut, millest neli on pöhitassilõigud ja kolm kohtobjektid, üks kohtobjekt sai juba ka lõpetatud.

2024. aastal sai valmis riigitee nr 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 133,4-143 Pärnu–Uulu 2+2 teelõigu ehitus. Via Baltica teelõik ehitati välja nelja sõidurajaga maanteeks, et suurendada liiklusohutust, maantee läbilaskvust ja parandada sõidumugavust.

2024. aastal valmis ka Sopi-Tootsi tuulepark, mille alale Verston ehitab keskkonnasäästlikke lahendusi kasutades 30 kilomeetri ulatuses teid ja 38 tuuliku alust, lisaks rekonstrueerisime 1600 hektaril maaparandussüsteeme. AS Enefit Greeni rajatud 38 generaatoriga 255-megavattine Tootsi tuulepark Pärnumaal on nii Eesti kui ka Baltikumi suurim tuulepark.

Verston on Eesti suurim riigiteede hooldaja: alates 1.10.2022 hooldame 5-aastase lepingu alusel Lääne-Harju, Võrumaa ja alltöövõtu korras ka Saare maakonna riigimaanteed ning alates 1.10.2023 ka Pärnumaa, Tartumaa ja Lääne-Virumaa riigiteid. Kokku on Verstoni hooldada 6514 kilomeetrit teid, mis moodustab 39% Eesti riigile kuuluvatest maanteedest.

2024. aastal teostasime asfaldi kuumtaastamistöid mitmetel Eesti maanteedel.

Verston paigaldas 69 000 tonni asfaltbetoonsegu.

Tegime pindamistöid kõigis Eesti maakondades.

Teede Tehnokeskus selgitab spetsiaalse mõõtmismeetodi abil igal aastal välja Eesti kõige tasasemate teede ehitajad. 2024. aastal kõige tasasemad teed ehitas Verston: esikoha saime teelõigu T3 Jõhvi-Tartu-Valga km 146,6-155,4 [IRI 0,63] ja teise koha teelõigu Tallinn-Narva km 150,7-156,3 [IRI 0,657] eest. Verstoni rajatud teed olid esikümnes seekord lausa neljal korral: lisaks veel ka neljandal ja kaheksandal kohal. Verston on pälvinud kõige tasaseima tee tiitli ka 2021. ja 2022. aastal.

Verston panustab oluliselt BIM (*building information modeling*) mudeli arendamisse ja kasutuselevõtmisse Eesti taristusektoris, 2024. aasta alguses asus Verstonisse tööle ka BIMi ja digitaliseerimise juht. BIM-mudeleid kasutatakse kõikide Rail Baltica projektide ehitamisel.



Keskkonnavalade vastutustundlikkus

Oleme seadnud enda missiooniks rajada teed targema ja jätkusuutlikuma tuleviku suunas, ehitades ja hooldades taristut, mis vastab kõikide inimeste vajadustele ning austab meie planeeti ja selle ökosüsteeme. Järgneva kümne aastaga soovime kasvada jätkusuutliku ja multimodaalse taristuehituse ja korrashoiu eestvedajaks Euroopas.

Nõudlus puhtama, jätkusuutlikuma elukeskkonna ning multimodaalse taristu järele üha kasvab. Teeme seda ise ja julgustame ka teisi ambitsioonikamalt mõtlema sellele, millist taristut vajame, planeerime ja ehitame.

Pakume kasutajatele suuremat väärtust läbi automatiseerimise, digitaliseerimise, taastuvenergiele ülemineku ja materjalide taaskasutuse. Kasutame selleks tipptasemel tehnoloogiat ja innovatsiooni, rakendame nutikust, tõhusust ja täpsust. Teeme oma tööd südamega.

Rohelisemaks muutumine saab toimuda peamiselt läbi automatiseerimise, digitaliseerimise, taastuvenergiele ülemineku ja materjalide taaskasutuse. Oleme seadnud eesmärgiks vähendada Verstoni tegevuse tagajärjel tekkivat CO₂-heidet 10% aastas, võrreldes 2022. aasta tulemusega kokku 40% aastaks 2026. Aastaks 2034 on meie eesmärk vähendada CO₂-heidet kuni 80%.

Mõõdame ja jälgime järjepidevalt Verstoni tegevuse CO₂ jalajälge nii ettevõtte-üleselt kui ka kõikide valdkondade lõikes: 2024. aastal suutsime CO₂ heitmeid skoop 1 ja skoop 2 kokkuvõttes 10% vähendada. Osaleme aktiivselt aruteludes ja suuname taristuvaldkonda väärtuspõhiste hangete suunas.



Oleme kogu ettevõtte elektrienergia kasutuse üle viinud rohelisele energiale.

Eesti suurima riigiteede hooldajana on meie südameasi teha seda tööd viisil, et ettevõtte tegevuse tagajärjel tekkiv keskkonnajalajalg oleks võimalikult väike - soovime näidata eeskuju teistele valdkonna tegijatele.

Keskkonnavalade eesmärkide saavutamiseks on väga oluline meeskonna teadlikkust antud teemades pidevalt tõsta. Selleks korraldame kaks korda aastas oma töötajatele konverentsi, kus ettevõtte strateegiliste eesmärkidega koos on fookuses roheteemad. Kord nädalas teeme ettevõtteüleses suhtluskanalis Slack Verstoni rohesäutsu, kus jagame infot või üleskutseid erinevate keskkonna ja kliimaga seotud teemade kohta. Kord kuus toimuv val meeskonna infokoosolekul jagame Verstoni keskkonnavaladeid edusamme, tutvustame uusi projekte, tuleme meelde jätkusuutlikku tegutsemist ja mõtlemist.

Eesti suurima riigiteede hooldajana on meie südameasi teha seda tööd viisil, et ettevõtte tegevuse tagajärjel tekkiv keskkonnajalajälg oleks võimalikult väike – soovime näidata eeskju teistele valdkonna tegijatele.

2023-2024 talihooyal vähendasime korrashoiuteenuse CO2 emissiooni aasta varasemaga võrreldes ligi 19%. Verstoni hooldemasinad läbisid viie kuuga riigiteid lumest puhastades ja libedustõrjet tehes ligi 1,1 miljonit kilomeetrit. Korras hoidsime 38% riigile kuuluvatest maanteedest kuues hooldepiirkonnas, kokku 6389 kilomeetrit.

CO2 emissiooni vähendasime eelkõige tänu senisest oluliselt keskkonnasäästlikumale masinapargile, sõidukijuhtide kütust kokkuhoidvale sõidustiilile, möödunud talve ilmaoludele ja tööde paremale planeerimisele.

Kasutasime libeduse tõrjeks üksnes kvaliteetset naatriumkloriidi ja uusi tehnoloogilisi lahendusi. Need aitasid puistatava soola kogused optimaalsena hoida, tagades samal ajal liiklusohutuse kõrge taseme. Eesmärki toetasid ka soodsad ilmaolud.

Näeme tulevikku, kus jätkusuutlik taristu, energia ja tipptasemel tehnoloogia põimuvad sujuvalt kokku.

Sotsiaalne vastutustundlikkus

Sotsiaalselt vastutustundliku ettevõttena jätkasime ka lõppenud majandusaastal panustamist ühiskonda edasiviivatesse projektidesse. Paidest alguse saanud ettevõttena toetab Verston kohaliku jalgpallimeeskonna Paide Linnameeskond tegevust, 2024. aastal panustasime lisaks TalTechi ja Tartu Ülikooli korvpalliklubide tegevusse.

Meile on oluline inseneride järelkasv ja taristuehituse valdkonna jaoks oluliste erialade populariseerimine. Meie juhid ja insenerid osalevad aktiivselt Eesti Inseneride Liidu poolt ellu kutsutud infopäevadel, mille raames nad käivad gümnaasiuminoortele insenerierialasid tutvustamas. Jätkuvalt panustasime ka 2024. aastal Tallinna Tehnikakõrgkooli Inseneeria karjäärpäeva ning TalTechi Võti tulevikku tudengimesse toimumisse ning inseneriteaduskonna stipendiumifondi.

Verstoni jaoks on oluline ehitusvaldkonna arendamine, kaasajastamine ning efektiivsuse suurendamine. Ettevõtte omanike eestvedamisel loodud rasketehnika rentimise ja haldamise rakendused InfraFly ja Infrafly OMS aitavad muuta kaasaegsete IT-lahenduste abil ehitusfirmade ning rendiettevõtete igapäevatööd lihtsamaks ja efektiivsemaks.



Olulisemad majandussündmused

2024. aasta olulisema sündmusena taristusektoris võib välja tuua Transpordiameti ja riigi pika investeringute plaani avalikustamise, mille kohaselt investeringute maht sektorisse langeb järsult.

Kuigi riik plaanib kahel järgneval aastal investeringuid teede valdkonda oluliselt kärpida, siis võimalikku mahtude kahanemist kompenseerib ja kasvatab hoogustuv Rail Baltica ehitus. Viimane on Eestile kindlasti oluline ja vajalik projekt.

Taristuehituse Liidu aktiivse liikmena oleme koos teiste partneritega seisnud selle eest, et riigi esindajatele teedevõrgu keerulist olukorda ja pika plaani puudumise tagajärgi järjepidevalt selgitada. Just teedevõrk on Eesti hajaasustuse tingimustes esmane ja peamine inimeste ning kaupade kiiret ja ohutut liikumist võimaldav taristu, selle seisukord on kriitilise tähtsusega nii riigi konkurentsivõime, regionaalpoliitika kui ka julgeoleku seisukohalt.

Lähikümnendil peab Eesti riik paljude teiste riikide eeskujul teedevõrku investeringuid oluliselt suurendama, üle tuleb vaadata kehtiv riigihangete kord - hanked tuleb muuta väärtuspõhiseks. Esimesed sammud selles osas on tehtud: Transpordiamet ja Taristuehituse Liit sõlmisid 2023. aastal kokkuleppe, kus on kirjas, millise tempoga hakatakse hangetes väärtuspõhiseid aspekte üha enam arvestama. See tähendab, et lisaks hinnale arvestatakse ka neid kriteeriume, mis tagavad taristute keskkonناسäästliku ehitamise ja hooldamise. Näiteks ehitatava tee eluea pikkus või siis selle ehitamise ja elukaare jooksul tekitatud keskkonnanajaläbje suurus.

Taristuehituse valdkonna rohepööret peame Verstonis möödapääsmatuks, käsikäes digitaliseerimisega näeme selles pikemas perspektiivis ka kasvuvõimalusi.

Olulisemad finantssuhtarvud

	2024	2023
Maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustised)	1	1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja $\left(\frac{\text{käibevarad} - \text{varud}}{\text{lühiajalised kohustised}}\right)$	0,9	0,8
Võlakordaja (kohustised/varad)	78%	80%
Ärikasumimarginaal (ärikasum/müügitulu)	4,8%	5,9%
Koguvara puhasrentaablus (puhaskasum/varad)	2%	4%

Riskide juhtimine

Kaks peamist finantsriski, mille juhtimisega Verstonis tegeleme on krediidirisk ja likviidsusrisk.

Verstoni krediidiriski maandamiseks oleme loonud selged põhimõtted klientidega lepingute sõlmimiseks. 2024. aastal uuendasime oma lepingute head tava ning täiendasime krediidipoliitikat.

Verstoni likviidsusrisk on otseselt seotud ettevõtte võimega täita oma finantskohustusi partnerite ees. Likviidsusriski maandamiseks oleme tõhustanud planeerimist.

Tegutsedes hooajalises äris, on oluline likviidsuse juhtimine läbi kõigi tsüklite – seda saab tagada ainult läbi väga hea planeerimise. 2024. aastal oleme uuendanud kõiki planeerimise tööriistu, nende parendamine jätkub ka järgmisel aastal.

Finantsinstrumentidest on olulise mõjuga Verstoni jaoks intressirisk, sest tegutseme sellises kapitalimahukaid investeringuid nõudvas valdkonnas nagu teede korrashoid. Intressiriski maandamiseks oleme oma prognoosides olnud alati väga konservatiivsed ja 2024 arvestasime eelarvesse suure intressitõusu ning 2025. aasta plaanides arvestatud, et intressid langevad. Võimalusel oleme riski maandamiseks kasutanud fikseeritud intressiga lepinguvormi.

Ettevõtte kõigi riskide tervikliku haldamise jaoks plaanime 2025. aastal täiendada meeskonda vajalike teadmistega ja viia lõpuni 2024. aastal alustatud riskijuhtimise protsess ja see rakendada.

Tulevikuväljavaade

Verstoni pikaajaline strateegiline eesmärk on kasvada kasumlikult ja roheliselt. 2025. aastal on fookuses meie keskkonnajalajälje vähendamise seotud tegevused, juhtimiskvaliteedi tõstmine, digitööriistade arendamine ja kasutusele võtmine.

Verstonil on ambitsioon siseneda välisturgudele. 2025. aastal on plaanis Verston Gruppi liita esimesed välisettevõtted.

Jätkame meeskonna kompetentside tõstmist suuremahuliste taristuehitusprojektide juhtimisel. Konkurentsieelise kasvatamiseks arendame edasi tarku digitööriistu, panustame uute tehnoloogiliste ja keskkonnasõbralikumate lahenduste rakendusuringutesse ja elluviimisse.

Rakendame ettevõtteülese Ökoralli programmi, mille eesmärk on tõsta masinajuhtide teadlikkust ja oskusi suure masinapargi ökonoomsemaks ja efektiivsemaks kasutamiseks. Kõigis tegevusvaldkondades on kokku lepitud strateegilised tegevuskavad keskkonnajalajälje vähendamiseks ja tegevuse tõhustamiseks kõrgeid kvaliteedieesmärke säilitades.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

[eurodes]	Lisa	31.12.2024	31.12.2023
Käibevarad			
Raha ja raha ekvivalendid		1 057 143	1 109 473
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	8	22 892 880	23 876 730
Ettemaksed	9	2 310 603	3 530 236
Varud	10	4 467 431	4 083 609
Müügiootel põhivara		1 766 825	1 838 155
Käibevarad kokku		32 494 882	34 438 203
Põhivarad			
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	8	732 311	31 680
Ettemaksed	9	0	83 750
Materiaalne põhivara	11	31 505 369	29 731 960
Immateriaalne põhivara	12	8 437 593	7 325 115
Põhivarad kokku		40 675 273	37 172 505
VARAD KOKKU		73 170 155	71 610 708
Kohustised			
Laenukohustised	13	10 248 224	8 824 292
Võlad tarnijatele ja muud võlad	15	15 752 351	22 813 587
Saadud ettemaksed	15	4 390 098	3 396 618
Maksuvõlad	16	1 090 537	1 316 386
Eraldised	17	89 699	102 539
Lühiajalised kohustised kokku		31 570 909	36 453 422
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13	14 165 525	15 911 177
Võlad tarnijatele ja muud võlad	15	2 181 015	1 723 748
Eraldised	17	270 297	1 128 233
Saadud ettemaksed	15	9 014 380	2 004 196
Pikaajalised kohustised kokku		25 631 217	20 767 354
Kohustised kokku		57 202 126	57 220 776
OMAKAPITAL			
Osakapital	18	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital		256	256
Jaotamata kasum		15 965 217	14 387 120
Omakapital kokku		15 968 029	14 389 932
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU		73 170 155	71 610 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad on käesoleva aruande lahutamatuks osaks.

KOONDKASUMIARUANNE

(eurodes)	Lisa	2024	2023
Müügitulu	19	75 402 159	89 645 564
Muud äritulud	20	1 237 897	2 416 556
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-1 291 392	900 648
Kaubad, toore, materjal ja teenused	21	-49 186 301	-66 959 642
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		428 122	0
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu	7	-132 636	0
Mitmesugused tegevuskulud	22	-2 028 078	-1 879 967
Tööjõukulud	23	-14 055 925	-14 147 145
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11,12	-5 223 896	-4 863 103
Muud ärikulud		-1 501 184	-136 738
Ärikasum (kahjum)		3 648 766	4 976 173
Intressitulud	24	5 502	3 748
Intressikulud	24	-1 972 118	-1 531 222
Muud finantstulud ja -kulud	24	-104 053	-847 912
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 070 669	-2 375 386
Kasum enne tulumaksustamist		1 578 097	2 600 787
Aruandeaasta puhaskasum		1 578 097	2 600 787
Aruandeaasta koondkasum		1 578 097	2 600 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad on käesoleva aruande lahutamatuks osaks.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eurodes)	Lisa	2024	2023
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 578 097	2 600 787
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11,12	5 223 896	4 863 103
Kasum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		-573 208	-2 072 714
Kasum müügiotol põhivara müügist		-160 006	0
Finantstulud- ja kulud	24	2 070 669	2 375 386
Eraldiste korrigeerimine ja moodustamine	17	-870 775	707 209
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		653 327	-17 038 541
Varude muutus	10	-383 821	-1 336 570
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus		1 167 410	18 226 866
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		8 705 589	8 325 526
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-4 131 952	-4 552 384
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		3 216 878	3 244 442
Antud laenude tagasimaksed		9 000	0
Laekunud intressid		10 362	4 216
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-895 712	-1 303 726
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	13	0	0
Saadud laenude tagasimaksed	13	-1 161 275	-3 236 606
Saadud arvelduslaen	13	31 456 923	22 141 318
Saadud arvelduslaenu tagasimaksed	13	-32 866 277	-18 648 109
Rendikohustiste tagasimaksed	13,14	-5 146 649	-4 222 689
Finantseerimisega seotud lepingutasud	24	-107 074	-847 913
Makstud intressid	24	-1 972 117	-1 531 222
Kahjum valuutakursi muutustest	24	-365	0
Faktooringukohustuse muutus		1 934 627	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-7 862 207	-6 345 221
RAHAVOOD KOKKU		-52 330	676 579
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul		1 109 473	432 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-52 330	676 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 057 143	1 109 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad on käesoleva aruande lahutamatuks osaks.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

[eurodes]	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2022	2 556	256	11 786 333	11 789 145	11 789 145
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2 600 787	2 600 787	2 600 787
Aastaruande koondkasum	0	0	2 600 787	2 600 787	2 600 787
Saldo seisuga 31.12.2023	2 556	256	14 387 120	14 389 932	14 389 932
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 578 097	1 578 097	1 578 097
Aastaruande koondkasum	0	0	1 578 097	1 578 097	1 578 097
Saldo seisuga 31.12.2024	2 556	256	15 965 217	15 968 029	15 968 029

Detailsem info ettevõtte omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 18.

Raamatupidamise aastaruande lisad on käesoleva aruande lahutamatuks osaks.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. ÜLDINE INFORMATSIOON

Verston Eesti OÜ (edaspidi ettevõtte) on Eesti Vabariigis 27.05.2010 asutatud äriühing. Ettevõtte registreeritud aadress on Pärnu tn 128, Paide 72720, Eesti Vabariik. Ettevõtte põhitegevusaladeks on teede ja kiirteede ehitus, teede hooldus ja korrashoid ning kruusa- ja liivakarjääride tegevus.

LISA 2. ARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Ettevõtte 31. detsembril 2024 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Kirjeldatud arvestus- ja aruandluspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide suhtes.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande on kinnitanud ettevõtte juhatus 28.02.2025.

LISA 3. ARVESTUS- JA ESITUSVALUUTA

Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluuta on euro. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

LISA 4. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD JA OTSUSTUSED

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kasutanud hinnanguid ja otsustusi, mis mõjutavad ettevõtte arvestuspõhimõtete rakendamist ning aruandes kajastatud varade, kohustiste, tulude ja kulude kajastatud summasid. Tegelikud tulemused võivad erineda nendest hinnangutest.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse pidevalt läbi. Muudatusi hinnangutes kajastatakse edasiulatuvalt.

Eeldused ning hinnangutega seotud ebakindlused

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kaetava väärtuse hindamine

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kaetava väärtuse hindamisel lähtub juhtkond esmalt indikatsioonidest, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Selliste indikatsioonide olemasolul viiakse läbi vara kaetava väärtuse test väikseimale raha teeniva üksuse varadele. Juhul, kui ettevõtte juhtkonna koostatud realistlike tuleviku rahavoogude tulemusena ei ületa varade kaetav väärtus bilansilist väärtust, siis hinnatakse varad alla nende kaetavale väärtusele. 2024. ja 2023. aastal väärtuse langusele viitavaid indikatsioone ei tuvastatud ja seega varade allahindlust väärtuse langusest tulenevalt kajastatud ei ole.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kasulike eluigade hindamine

Juhtkond on hinnanud materiaalse ja immateriaalse varade kasulikke eluigasid, võttes arvesse äritegevuse olemust ja sektori kogemust ning tulevikunägemusi. Varade amortisatsioonimäärasid ja vastavalt amortisatsioonikulu on tõstetud juhul, kui kasulik eluiga osutub lühemaks esialgselt prognoositust või vara on moraalselt vananenud, mittekasutuses varad on maha kantud või alla hinnatud. Juhul, kui materiaalse põhivara kasulikud eluead pikeneksid või lüheneksid 10% võrra, väheneks või suureneks aasta amortisatsioonikulu 459 tuhande euro võrra vastavalt. Juhul, kui immateriaalse põhivara kasulikud eluead pikeneksid või lüheneksid 10% võrra, väheneks või suureneks aasta amortisatsioonikulu 53 tuhande euro võrra vastavalt. Kokku väheneks või suureneks amortisatsioonikulu 512 tuhat eurot, kui eluead pikeneksid või lüheneksid 10% võrra.

Täpsem info materiaalse ja immateriaalse varade kohta sisaldub lisades 11 ja 12.

Ehituslepingute tulu kajastamine valmidusastme meetodil

Kui ehituslepingute lõpptulemust on võimalik aruandeperioodi lõpuga usaldusväärselt hinnata, kajastatakse ehituslepingute tulud valmidusastme meetodil. Valmidusastme hindamiseks on juurutatud süsteemne kulude eelarvestamine, tegelik aruandlus ning hinnangute korrigeerimise võimalused. Valmidusastme arvutamisel kasutatakse kulumetodit.

Lepingute tulu ja/või hinnanguliste kulude muutuse mõju loetakse raamatupidamisliku hinnangu muutuseks. Muudetud hinnanguid kasutatakse muudatuse tegemise perioodi ja järgnevate perioodide kasumi või kahjumi koosseisus kajastatavate tulude ja kulude summa kindlaksmääramisel.

Ettevõtte juhtkond võttis aruandeperioodil antud hinnangutes pooleliolevate lepingute lõpptulemuse (kasumi/kahjumi) kohta arvesse asjaolu, et ehitustööde edenemise käigus ei ilmnenu projektide osas olukorda, kus lepingulised kulud võivad ületada või juba ületavad lepingulist tulu. Hinnangut lepingute täitmisega seotud kulude lõpliku suuruse osas mõjutab eelkõige juhtkonna poolt antav hinnang ehitussisendite hindade muutumisele võrreldes esialgselt planeerituga.

Täpsem info kliendilepingute tulude kohta on toodud lisas 19.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldise kajastamisel finantsseisundi aruandes lähtub juhtkond hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldisi kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks nad on moodustatud. Ettevõtte moodustab eraldisi garantiitööde teostamiseks pärast ehitustegevuse lõppu ja projekti üleandmist tellijale. Garantiiperiood on kaks aastat alates objekti üleandmisest. Ehitusjärgse perioodi garantiikulude suurus määratakse kasutades ajaloolisi andmeid tegelike garantiikulude kohta eelmistel perioodidel, milleks on hinnanguliselt 0,03%-0,07% lepingu maksumusest.

Detailne numbriline info eraldiste kohta on toodud lisas 17.

Õiglase väärtuse mõõtmine

Mitmed ettevõtte arvestuspõhimõtted ning avalikustamissoodused nõuavad õiglase väärtuse mõõtmist.

Õiglane väärtus on hind, mida saadaks vara müügil või makstaks kohustise üleandmisel mõõtmiskuupäeval turuosaliste vahelises tavapärasel tehingus. Õiglase väärtuse mõõtmisel eeldatakse, et vara müügi või kohustise üleandmise tehing toimub kas:

- vara või kohustise põhiturul; või
- kui põhiturg puudub, siis vara või kohustise jaoks soodsaimal turul.

Ettevõttel peab olema mõõtmiskuupäeval juurdepääs põhi- või soodsaimale turule.

Vara või kohustise õiglase väärtuse mõõtmisel kasutatakse eeldusi, mida turuosalisel kasutaksid vara või kohustise hinna määramisel, eeldades, et turuosalisel tegutsevad oma parimates majanduslikes huvides. Mittefinantsvara õiglase väärtuse mõõtmisel võetakse arvesse turuosalise võimet luua majanduslikke hüvesid, kasutades vara parimal viisil või müües selle turuosalisele, kes kasutaks vara parimal viisil.

Ettevõtte rakendab hindamistehnikaid, mis on konkreetsetes olukorras sobilikud ja mille jaoks on olemas piisavalt õiglase väärtuse mõõtmiseks vajalikke andmeid, kasutades maksimaalselt asjakohaseid jälgitavaid sisendeid ja minimaalselt mittejälgitavaid sisendeid, mis on kogu mõõtmise seisukohast olulised:

- 1. tase — varade või kohustiste [korrigeerimata] noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel;
- 2. tase — hindamistehnikad, mille madalaima taseme sisend, mis on kogu mõõtmise seisukohast oluline, on kas otseselt või kaudselt jälgitav;
- 3. tase — hindamistehnikad, mille madalaima taseme sisend, mis on kogu mõõtmise seisukohast oluline, on mittejälgitav.

Lisateave õiglase väärtuse mõõtmisel tehtud eelduste, sisendite ning hinnangute kohta on toodud järgmistes lisades:

- Lisa 7 Finantsinstrumendid

Müügiootel põhivara

Vastavalt IFRS 5-le „Müügiks hoitavad põhivarad ja lõpetatud tegevusvaldkonnad“ kajastatakse põhivara, mille realiseerimine on kavandatud järgmise 12 kuu jooksul, käibevarana.

Arendusväljaminekute kapitaliseerimine

Ettevõtte kapitaliseerib arenguväljaminekuid kui on kindel, et kapitaliseeritud kulud kajastavad reaalselt tulevikus teenitavat kasu vastavalt IAS 38 juhiste: arenguprojekti on tehniliselt võimalik lõpetada, on olemas selge kavatsus ja piisavad ressursid projekti lõpetamiseks ning varade kasutamiseks või müügiks, arendusprojektiga seotud kulud on usaldusväärselt mõõdetavad ning oodatakse, et projekt toob tulevikus majanduslikku kasu.

LISA 5. UUED STANDARDID, STANDARDITE MUUDATUSED JA TÕLGENDUSED

Käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on samad, mida kasutati ettevõtte 31. detsembril 2023 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruandes, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevalt.

Kehtima hakkavad standardimuudatused

Järgmised uued või muudetud standardid ja tõlgendused muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2024. Muudatuste rakendamine ei toonud kaasa olulist mõju ettevõtte finantsaruannetele.

„Kohustuste liigitamine lühi- või pikaajalisteks, jõustumiskuupäeva edasilükkamine“ - IAS 1 muudatused

Need muudatused selgitavad, et kohustused liigitatakse kas lühi- või pikaajalisteks, olenevalt aruandeperioodi lõpus eksisteerivatest õigustest. Kohustused on pikaajalised, kui ettevõttel on aruandeperioodi lõpus sisuline õigus lükata tasumine edasi vähemalt kaheteistkümne kuu võrra. Juhend ei nõua enam sellist tingimusteta õigust. 2022. aasta oktoobri muudatus kehtestas, et pärast aruandekuupäeva järgitavad laenukohustused ei mõjuta võlgade liigitamist lühi- või pikaajaliseks aruandekuupäeval. Juhtkonna ootused, kas nad kasutavad hiljem arveldamise edasilükkamise õigust, ei mõjuta kohustuste klassifitseerimist. Kohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui tingimust rikutakse aruandekuupäeval või enne seda, isegi kui laenuandja annab sellest tingimusest loobumise pärast aruandeperioodi lõppu. Seevastu laen liigitatakse pikaajaliseks, kui laenulepingut rikutakse alles pärast aruandekuupäeva. Lisaks täpsustavad muudatused võlgade klassifitseerimisnõudeid, mida ettevõtte võib arveldada selle konverteerimisel omakapitaliks. Arveldamine on määratletud kui kohustise kustutamine raha, muude majanduslikku kasu sisaldavate ressurssidega või ettevõtte enda omakapitaliinstrumentidega. Erand kehtib konverteeritavatele instrumentidele, mida võidakse konverteerida omakapitaliks, kuid ainult nende instrumentide puhul, mille konverteerimisoptsioon on klassifitseeritud omakapitaliinstrumentideks liitfinantsinstrumenti eraldi komponendina. Standardi muudatus ei avaldanud mõju ettevõtte finantsaruannetele.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis hakkasid esmakordselt kehtima 1. jaanuaril 2024 alanud aruandeaastal, ei ole olulist mõju ettevõttele.

Seni veel jõustumata standardid, tõlgendused ja avaldatud standardite muudatused

IFRS 18 „Finantsaruannete esitamine ja avalikustamine“

[Euroopa Liit ei ole muudatusi veel heaks kiitnud.]

[Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2027 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.]

Standardiga IFRS 18 asendatakse standard IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“. Peamised muutused nõuetes on esitatud kokkuvõtlikult allpool.

Struktureeritum kasumiaruanne

Standardiga IFRS 18 kehtestatakse uute määratlustega vahesummad – „ärikasum“ ja „kasum (kahjum) enne finantseerimist ja tulumaksu“ ning nõue, et kõik tulud ja kulud tuleb jaotada kolme uue eraldiseisva kategooria vahel, lähtudes ettevõtte peamistest tegevustest: äritegevus, investeerimine ja finantseerimine.

IFRS 18 kohaselt ei ole ettevõtetele enam lubatud avalikustada tegevuskulusid ainult lisades. Ettevõtte peab esitama tegevuskulud viisil, mis annab kõige kasulikuma struktureeritud kokkuvõtte tema kuludest, tehes seda:

- olemuse,
- funktsiooni või
- kombineeritud esitusviisi kaudu.

Kui tegevuskulud esitatakse funktsiooni alusel, siis rakenduvad uued avalikustamisnõuded.

Juhtkonna määratletud tulemuslikkuse näitajad, mida tuleb avalikustada ja auditeerida.

IFRS 18 kohaselt tuleb raamatupidamise aruandes avalikustada ka mõned näitajad, mida nn hea raamatupidamistava ette ei näe. Standardiga kehtestatakse juhtkonna määratletud tulemuslikkuse mõõdikute kitsas määratlus, mille kohaselt:

- need on tulude ja kulude vahesumma; neid kasutatakse avalikus kommunikatsioonis väljaspool finantsaruandeid ja
- need peegeldavad juhtkonna hinnangut finantstulemustele.

Iga esitatud juhtkonna määratletud tulemuslikkuse mõõdiku kohta peab ettevõtte ühes raamatupidamise aruande lisas selgitama, miks selle mõõdikuga esitatav teave on kasulik, kuidas see on arvutatud, ja võrdlema seda IFRS standardite kohaselt arvestatud näitajaga.

Andmete suurem eristamine

Selleks et tagada investoritele parem ülevaade finantstulemustest, antakse uue standardiga täpsemaid juhiseid teabe rühmitamise kohta raamatupidamise aruandes. See hõlmab juhiseid selle kohta, kas teave tuleb esitada põhjaruannetes või esitada detailsemalt lisades.

Ettevõtetele ei soovitata kasutada rida „Muud“ ja kui nad seda edaspidi siiski teevad, tuleb neil esitada täiendavat teavet.

Muud põhjaruannetele kohaldatavad muudatused

Standardiga IFRS 18 määratakse äritegevuse rahavoogude kaudmeetodil esitamisel lähtepunktiks ärikasum ning kaotatakse võimalus liigitada intressi- ja dividendirahavood rahavoogude aruandes äritegevuseks (see erineb täpsustatud põhitegevusega ettevõtete puhul). Lisaks kehtestatakse uus nõue esitada firmaväärtus finantsseisundi aruandes eraldi kirjena.

Üleminek

Raamatupidamise aastaaruandes, mis on koostatud perioodi kohta, mil uut standardit esmakordselt rakendatakse, peab [majandus]üksus esitama sellele perioodile vahetult eelnenud võrdlusperioodi kasumiaruande iga kirje võrdluse, avalikustades:

- IFRS 18 nõuete kohaselt esitatud korrigeeritud summad ja
- IAS 1 kohaselt eelnevalt esitatud summad.

Ettevõtte kavatseb uut standardit rakendada alates 1. jaanuarist 2027. IFRS 18 vastuvõtmisega oodatakse, et see avaldab olulist mõju ettevõtte raamatupidamise aruande esitamise ja avalikustamise praktikale.

Muud jõustumata standardid, tõlgendused ja avaldatud standardite muudatused

Järgnevad uued standardid, tõlgendused ja muudatused ei kohaldu veel 31. detsembril 2024 lõppenud aruandeperioodile. Ettevõtte ei ole ühtki neist uutest või muudetud standarditest ennetähtaegselt kasutusele võtnud ja tema hinnangul ei avalda need jõustudes ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

[Euroopa Liit ei ole nimekirjas toodud muudatusi 2-4 veel heaks kiitnud.]

- „Vahetatavuse puudumine“ (IAS 21 muudatused)
- „Finantsinstrumentide liigitamise ja mõõtmise muudatused“ (IFRS 9 ja IFRS 7 muudatused)
- IFRS 19 „Avaliku aruandekohustuseta tütarettevõtte: avalikustatav teave“
- IFRS standardite iga-aastased edasiarendused – 11. Köide.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused nende esmakordsel rakendamisel raamatupidamise aruandele olulist mõju.

LISA 6. OLULISEMAD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Alljärgnevalt on esitatud kokkuvõtte käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud olulistest arvestuspõhimõtetest. Kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt, kui järgnevas tekstis ei ole vastupidist märget.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid hõlmavad sularaha kassas, nõudmiseni hoiuseid pangas, muid lühiajalisi likviidseid investeeringuid, mille esialgne tähtaeg on kuni kolm kuud ja mille väärtuse muutumise risk on ebaoluline.

Äritegevuse rahavoo kajastamisel on kasutatud kaudset meetodid, mille alusel aruandeperioodi puhaskasumit/ -kahjumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, põhitegevusega seotud varade ja kohustiste saldode muutustega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kulude (kasumite ja kahjumitega). Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil, st aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Finantsvarad ja -kohustised

Kajastamine ja esmane mõõtmine

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende tekkimise hetkel. Kõik ülejäänud finantsvarad- ja kohustised kajastatakse siis, kui ettevõttest saab instrumendi lepinguline osapool. Ettevõtte mõõdab esmasel kajastamisel finantsvara või -kohustist selle õiglasest väärtuses, millele on lisatud või millest on maha arvatud tehingukulutused, mis on otseselt seotud finantsvara omandamise või finantskohustise emiteerimisega. Nõudeid ostjate vastu, mis ei ole seotud olulise rahastamise komponendiga, võetakse esmasel kajastamisel arvele tehinguhinnas.

Klassifitseerimine, edasine mõõtmine ning kasumid ja kahjumid

Finantsvarad

Ettevõtte kajastab finantsvara edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi või õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Finantsvarasid ei klassifitseerita ümber pärast nende esmast kajastamist, välja arvatud juhul, kui ettevõtte muudab oma finantsvarade haldamise ärimudelit, sellisel juhul klassifitseeritakse kõik mõjutatud finantsvarad ümber ärimudeli muutusele järgneva esimese aruandeperioodi esimesel päeval.

Finantsvarasid mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kui mõlemad järgmised tingimused on täidetud:

- finantsvara hoitakse ärimudeli raames, mille eesmärk on hoida finantsvara lepingupõhiste rahavoogude kogumiseks; ja
- finantsvara lepingutingimustest tulenevad kindlaksmääratud kuupäevadel rahavood, mis on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Ettevõtte klassifitseerib korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavateks finantsvaradeks raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, antud laenud ja muud nõuded.

Finantsvara mõõdetakse õiglasest väärtuses muutusega läbi muu koondkasumi, kui see vastab mõlemale järgmisele tingimusele ja seda ei ole määratud varana, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande:

- instrumente hoitakse ärimudelis, mille eesmärk on saavutada nii lepinguliste rahavoogude kogumine kui ka finantsvarade müük; ja
- lepingutingimused tagavad kindlatel kuupäevadel rahavood, milleks on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Kõik finantsvarad, mis ei ole klassifitseeritud mõõdetavateks korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi nagu on eelpool kirjeldatud, mõõdetakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Esmasel kajastamisel võib ettevõtte õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavaks määratleda ka finantsvarad, mis vastavad kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi kajastamise tingimustele, kui see kas kõrvaldab või vähendab oluliselt mõõtmise või kajastamise järjepidevusetust, mis muul juhul tekiks varade või kohustiste mõõtmisest või nendelt saadavate kasumite või kahjumite kajastamisest erinevatel alustel.

Järgnev tabel annab ülevaate ettevõtte finantsvaradest ning nende mõõtmisest ja kasumite ning kahjumite kajastamisest.

Korrigeeritud soetusmaksumus	Antud varad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumusest arvatakse maha kahjum vara väärtuse langusest. Intressitulu, kasum või kahjum valuutakursi muutusest ning väärtuse langus kajastatakse koondkasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse koondkasumiaruandes.
-------------------------------------	---

Finantskohustised

Finantskohustised klassifitseeritakse mõõdetuna kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Finantskohustis klassifitseeritakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, kui seda hoitakse kauplemise eesmärgil, see on tuletisinstrument või see on sellisena kajastatud esmasel kajastamisel. Finantskohustised õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande hinnatakse õiglasest väärtuses ning puhaskasum ja -kahjum, sealhulgas mis tahes intressikulud, kajastatakse koondkasumiaruandes.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Kui ettevõtte kavatses ja ta omab õigust omal äranägemisel olemasoleva laenulepingu alusel kohustist refinantseerida või pikendada seda vähemalt kaheteistkümneks kuuks pärast aruandeperioodi, liigitatakse kohustis pikaajaliseks ka siis, kui see muidu tuleks tasuda lühema perioodi jooksul. Kui aga kohustise refinantseerimine või pikendamine ei ole ettevõtte otsustada (näiteks juhul, kui puudub refinantseerimise kokkulepe), ei arvesta ettevõtte võimalust kohustist refinantseerida ja liigitab kohustise lühiajaliseks.

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse finantsseisundi aruandes seni, kuni nõue laekub või regressiõigus aegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustust, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing on tehtud rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Muud finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Intressikulud ja kasum või kahjum valuutakursi muutusest kajastatakse koondkasumiaruandes.

Kajastamise lõpetamine – finantsvarad

Ettevõtte lõpetab finantsvara kajastamise siis ja ainult siis, kui lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või kui ettevõtte kannab finantsvara üle ning ülekanndmine vastab kajastamise lõpetamise kriteeriumitele. Ettevõtte annab lepinguliste rahavoogude saamise õiguse üle tehingus, mille puhul antakse üle kõik finantsvara omamisega seotud riskid ja hüved või kus ettevõtte ei anna üleandmise käigus finantsvara omamisega seotud riske ja hüvesid, kuid ettevõttel ei säili kontrolli finantsvara üle.

Tehingud, millega ettevõtte annab üle oma finantsaruannetes kajastatud varad, kuid ettevõtte säilitab kõik või põhilised üleantud varade riskid ja hüved, siis sellistel juhtudel üleantud vara kajastamist ettevõtte ei lõpeta.

Kajastamise lõpetamine – finantskohustised

Ettevõtte eemaldab finantskohustise oma finantsseisundi aruandest siis ja ainult siis, kui see on kustutatud. See tähendab kui lepingus määratletud kohustis on täidetud, tühistatud või aegunud. Ettevõtte lõpetab finantskohustise kajastamise, kui finantskohustise tingimusi muudetakse nõnda, et

kohustise rahavood on oluliselt erinevad esialgsest kohustisest. Sellisel juhul kajastatakse muudetud tingimustel põhinevat uut finantskohustist õiglasel väärtuses.

Erinevus lõpetatud finantskohustise või teisele osapoolale ülekantud finantskohustise (või finantskohustise osa) bilansilise jääkmaksumuse ja makstud tasu, sealhulgas kõigi ülekantud mitterahaliste varade või võetud kohustiste vahel kajastatakse koondkasumiaruandes.

Saldeerimine

Finantsvarad ja -kohustised tasaarvestatakse ja kajastatakse netosummana finantsaruandes siis ja ainult siis, kui ettevõtte on sel hetkel seaduslik õigus summasid tasaarveldada ja ettevõtte on teadlik kavatsus need kas tasuda netopõhiselt või realiseerida vara ja tasuda samaaegselt kohustis.

Finantsvarade väärtuse langus

Ettevõtte rakendab väärtuse languse kajastamisel oodatava krediitkahjumi mudelit korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade suhtes.

Ettevõtte mõõdab väärtuse langust summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediitkahjumitega, välja arvatud finantsvarad, mille väärtuse langus mõõdetakse summas, mis võrdub 12 kuu jooksul oodatavate krediitkahjumitega:

- muud nõuded;
- raha ja raha ekvivalendid, mille krediidirisk ei ole pärast esmast kajastamist märkimisväärselt suurenenud.

Ettevõtte rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediitkahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatavate krediitkahjumi summas.

Ettevõtte kajastab alati nõuetele ostjate vastu moodustatud allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediitkahjumiga. Nimetatud varade eeldatava krediitkahjumi hindamiseks kasutatakse eraldiste moodustamise maatriksit, mis põhineb ettevõtte ajaloolisel krediitkahjumi kogemusel, mida korrigeeritakse konkreetsete deebitoridega seotud tegurite, üldiste majandustingimuste ning vajadusel raha ajaväärtusega. Eeldatavad krediitkahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediitkahjumid. Krediitkahjum on vahe lepingujärgsete rahavoogude ja Ettevõtte poolt oodatavate rahavoogude vahel, mida diskonteeritakse finantsvara sisemise intressimääraga.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte, kas korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade krediitkvaliteet on langenud. Finantsvara krediitkvaliteet on langenud, kui on toimunud üks või mitu sündmust, mis avaldavad selle finantsvara eeldatavatele tulevastele rahavoogudele negatiivset mõju. Asjaolud, mis annavad indikatsiooni, et finantsvara krediitkvaliteet on langenud, on järgmised:

- võlgniku olulised finantsraskused;
- lepingu rikkumine (kohustise mittetäitmine või tähtajaks tasumata jätmine);
- laenu või ettemakse restruktureerimine tingimustel, mida ettevõtte muul juhul ei oleks teinud;
- on tõenäoline, et võlgnik satub makseraskustesse.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade väärtuse languse võrra vähendatakse varade bilansilist maksumust.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse ettevõttes FIFO meetodit. Mäenduse varude arvestamisel alates 01.05.2023 kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Antud muutus ei toonud kaasa olulisi erisusi.

Varud kajastatakse soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlus neto realiseerimisväärtuseni kajastatakse aruandeperioodi kuluna allahindluse perioodi müüdud toodangu kuludes. Juhul kui varem allahinnatud neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses asukohas ja seisundis.

Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote netto realiseerimisväärtuse.

Varude hindamisel netto realiseerimisväärtuses kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil koondkasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Inventuuri käigus tuvastatud puudu- või ülejääke kajastatakse koondkasumiaruandes kontol "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne põhivara

Arvele võtmine ja kajastamine

Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- ostuhinnast;
- soetamisega otseselt seotud kuludest.

Materiaalset põhivara, välja arvatud maa ja hooned klassi kuuluvad põhivarad, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused vara väärtuse langusest.

Kui materiaalse põhivara eri osadel on erineva pikkusega kasulikud eluead, võetakse nad arvele eraldi põhivaraobjektidena (oluliste komponentidena). Iga komponendi kuluminorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid kajastatakse muude äritulude kirjel ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes muude ärikulude kirjel.

Hilisemad kulutused

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused lisatakse vara soetusmaksumusele ainult juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab tulevikus tehtud kulutustest majanduslikku kasu. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioon

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil jaotades soetusmaksumuse kuni lõppväärtuseni vara hinnangulisele kasulikule elueale ning see kajastatakse kasumiaruandes. Materiaalse põhivara kasulik eluiga vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpus ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st edasiulatuvalt. Varaobjekti hakatakse amortiseerima alates hetkest, kui ta on kasutusvalmis (juhtkonna poolt ette nähtud asukohta ja tööseisundisse viidud). Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara kasulikud eluead põhivara gruppide lõikes (aastates):

- | | |
|----------------------------|--------------|
| – Ehitised | 10-40 aastat |
| – Masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| – Muu materiaalne põhivara | 5-10 aastat |

Vara väärtuse languse hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt „Vara väärtuse langus“ arvestuspõhimõtte juures.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivara arvestamisel järgitakse allolevaid põhimõtteid:

Müügiks klassifitseerimine: Vara peab olema müügiks klassifitseeritud. Selleks peab vara olema praeguses seisundis kohe müüdav, ja selle müük peab olema tõenäoline. See tähendab, et müügitehing on piisavalt kindel ja oodatakse, et see viiakse lõpule ühe aasta jooksul alates müügiotol vara klassifitseerimise kuupäevast.

Aktiivne turustamine: Ettevõtte peab vara aktiivselt turustama vastuvõetava hinna juures, mis põhineb selle hetkehinnal turul.

Müügiprotsessi muutuste puudumine: Müügi toimumist ei tohi takistada märkimisväärsed muudatused plaanides või asjaoludes, mis viitaksid sellele, et ettevõtte ei ole enam pühendunud vara müügile.

Mõõtmine: Müügiotol põhivara tuleb mõõta madalama väärtuse alusel, kas raamatupidamislikust jääkmaksumusest või õiglasest väärtusest maha arvatud müügikulud. See tähendab, et kui vara õiglane väärtus miinus müügikulud on madalam kui raamatupidamislik jääkmaksumus, tuleb teha allahindlus.

Esitus: Müügiotol põhivara esitatakse finantsseisundi aruandes eraldi varana, mitte segatuna teiste varade kategooriatega. Samuti tuleb lõpetatud tegevusalad esitada eraldi finantsaruannete osana.

Immateriaalne põhivara

Arvele võtmine ja kajastamine

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt kasutusvalmidusse viimisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte immateriaalsed põhivarad liigituvad eri klassidesse mis on: tarkvara, kaevandamisõigused, arenguväljaminekud.

Muu immateriaalne põhivara	Muid immateriaalseid põhivarasid, mille ettevõtte on omandanud ja millel on piiratud kasulik eluiga, hinnatakse soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused.
-----------------------------------	--

Hilisemad kulutused

Hilisemad kulutused kapitaliseeritakse ainult siis, kui need suurendavad tulevikus saadavat majanduslikku kasu, mis väljendub konkreetsetes varas, millega need on seotud. Kõik muud kulutused, sealhulgas ettevõttesiseselt loodud firmaväärtusele ja kaubamärkidele tehtud kulutused, kajastatakse nende tekkimise hetkel kasumiaruandes.

Amortisatsioon

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil (v.a. karjäärade kaevandamisõigused) jaotades soetusmaksumuse kuni lõppväärtuseni vara hinnangulisele kasulikule elueale, ning see kajastatakse üldjuhul kasumiaruandes.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse immateriaalse põhivarana juhul, kui arendusväljaminekute suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta, on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara ning immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata.

Kapitaliseeritud arendusväljaminekuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja vara väärtuse vähenemisest tingitud kahjumid. Arendusväljaminekud kajastatakse kuludes lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille maksimumpikkus ei ületa üldjuhul 10 aastat. Amortiseerimist alustatakse, kui arendusprojekti tulemusel on alustatud planeeritud äritegevust.

Immateriaalse põhivara kasulikud eluead põhivara gruppide lõikes (aastates):

- Arvutitarkvara 5-10 aastat
- Litsentsid 5-10 aastat
- Arenguväljaminekud 5-10 aastat

- Karjäärade kaevandamisõiguste amortisatsioonide arvestatakse tootmisühiku meetodi alusel, s.t. amortisatsioonikulu leitakse vastava kuu tootmismahu alusel.

Amortisatsioonimeetodid, aastased amortisatsioonimäärad ja jääkväärtused vaadatakse üle igal aruandekuupäeval ja vajadusel korrigeeritakse.

Vara väärtuse languse hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt „Vara väärtuse langus“ arvestuspõhimõtte juures.

Vara väärtuse langus

Mittefinantsvara väärtuse langus

Vara, mis ei ole varud, raamatupidamisväärtust vaadatakse üle vähemalt kord aastas aruandeperioodi lõpus. Ülevaatamise eesmärgiks on tuvastada, ega pole indikaatoreid, mis nõuaks vara alla hindamist. Juhul, kui on põhjust eeldada, et teatud põhivara objekti kaetav väärtus võib olla langenud alla tema raamatupidamisväärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test ning vajadusel hinnatakse vara alla.

Vara kaetav väärtus on kas selle vara või raha teeniva üksuse õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulud või kasutusväärtus, olenevalt sellest kumb neist on suurem.

Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulisi tulevasi rahavoogusid diskontomääraga, mis väljendab hetke turuväärtuse suundumusi ja varaga seotud spetsiifilisi riske. Vara väärtuse languse testimiseks grupeeritakse varad kõige väiksemasse võimalikku varade gruppi, mille pidevast kasutamisest on võimalik rahavoogusid eristada ning mis on olulises osas sõltumatud teistest varadest või varade gruppidest (raha teenivatest üksustest) saadavatest rahavoogudest. Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud ettevõtte nendele raha teenivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest tekkivast sünergiast majanduslikku kasu.

Vara väärtuse langus kajastatakse kahjumina, kui vara või selle raha teeniva üksuse raamatupidamisväärtus ületab selle hinnangulist kaetavat väärtust. Vara väärtuse langusest tekkinud kahjumid kajastatakse perioodi kuludes. Raha teeniva üksuse väärtuse langusest tekkinud kahjumit kajastatakse esmalt selleks, et vähendada üksusele omistatud firmaväärtuse raamatupidamisväärtust ning seejärel proportsionaalselt üksuse muude varade raamatupidamisväärtust.

Kui väärtuse vähenemise põhjus kaob, tühistatakse varem kajastatud allahindlus. Allahindluse asjaolude muutumist analüüsitakse vähemalt kord aastas aruandeperioodi lõpus. Allahindlusi tühistatakse ja vara väärtust suurendatakse maksimaalselt raamatupidamisväärtuseni, mis varal oleks kujunenud, kui allahindlust ei oleks tehtud, arvestades sealhulgas vahepealset kulumit. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis samal real, kus kajastus varasem allahindlus.

Finantsvara väärtuse langus

Finantsvara väärtuse languse hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt finantsvarade ja -kohustiste arvestuspõhimõtete osas.

Rendiarvestus

Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas leping on rendileping või kas leping sisaldab endas renti. Leping on rendileping (või sisaldab endas renti), kui leping annab õiguse kontrollida ja kasutada kindlaksmääratud vara teatud aja jooksul tasu eest. Hindamaks, kas leping annab õiguse kontrollida ning kasutada vara, kasutab ettevõtte IFRS 16 rendi definitsiooni.

Ettevõtte kui rentnik

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või muutmisel jaotab ettevõtte lepingus sisalduva tasu igale rendikomponendile selle eraldiseisva hinna alusel.

Ettevõtte kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustist rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustise algsummast. Rendikohustise algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate ettevõtte poolt omatavate materiaalseste põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustiste teatud ümberhindamistel.

Rendikohustist mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Ettevõtte leiab alternatiivse laenuintressimäära, kasutades selleks erinevaid finantseerimisallikaid. Saadud sisendeid korrigeeritakse, võttes arvesse renditingimusi ja renditava vara tüüpi, et jõuda renditavale varale sobiva alternatiivse laenuintressimäärani.

Rendikohustises sisalduvate rendimaksete hulka kuuluvad järgmised osad:

- fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed);
- trahvid rendilepingu katkestamisel (kui katkestamine on piisavalt kindel);
- väljaostuhind (kui vara ost on piisavalt kindel);
- garanteeritud jääkväärtus (makstava summa eeldatav väärtus);
- indeksist või määrast sõltuvad rendimaksed.

Rendikohustist mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastest rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määrast, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustist ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustist hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustise muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara bilansiline maksumus on vähendatud nullini.

Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustisi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Hüvitised töötajatele

Lühiajalised hüvitised töötajatele

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi (puhkusetasud või muud seesugused tasud), kui eeldatakse, et töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi.

Töösuhete lõpetamise hüvitised

Töösuhete lõpetamise hüvitisi kajastatakse varaseimal järgmisel kuupäeval: kui ettevõtte ei saa enam tagasi võtta nende hüvitiste pakkumist ja kui ettevõtte kajastab restruktureerimise kulusid. Kui hüvitisi ei ole plaanis täielikult välja maksta 12 kuu jooksul aruandeperioodi lõpust, diskonteeritakse need nüüdisväärtusesse.

Eraldised

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõttel on minevikus aset leidnud sündmustest tulenev seaduslik või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine nõuab ressursidest loobumist ja summa suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldisi kajastatakse kohustise täitmiseks vajalike kulutuste nüüdisväärtuses, kasutades intressimäära, mis kajastab turu hinnanguid raha hetkeväärtusele ja kohustisele iseloomulikele riskidele. Aja möödumise tõttu toimunud eraldise summa kasv kajastatakse finantskuluna.

Garantiid	Ettevõtte kajastab eraldistes ehituse garantiireserve. Ehituse garantiiperiood on kaks aastat alates objekti üleandmisest. Vastavalt juhtkonna hinnangule on garantiieraldiseks arvestatud 0,03%-0,07% objekti lepingulisest mahust.
Karjäärade korrastamiseraldis	Ettevõtte kajastab eraldistes karjäärade korrastamiseks vajaliku reservi, mida arvutatakse proportsionaalselt kaevandatud mahuga.

Võimalikud kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete jaotamata kasumit. Tulumaksuga maksustatakse kasumi jaotamist, sealhulgas dividendide maksmist.

2024. aastal oli kehtiv tulumaksumäär 20% (20/80 makstavatest netodividendidest) ning kehtis erikord, mis nägi ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Alates 1. jaanuarist 2025 on dividendide tulumaksumäär 22% (22/78 makstavatest netodividendidest). Regulaarsetele kasumijaotistele varem kehtinud soodusmäär 14% (14/86) on kaotatud ning kõigile dividendidele rakendub ühtne maksustamine.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas 27.

Müügitulu

Müügitulu mõõtmisel võetakse aluseks kliendilepingus sätestatud tasu. Ettevõtte kajastab müügitulu siis, kui ta annab kliendile kontrolli kauba või teenuse üle. Järgnevas tabelis on esitatud informatsioon kliendilepingutest tulenevate toimingukohustiste täitmise ja ajastuse ning sellest tulenevalt müügitulu kajastamise arvestuspõhimõtete kohta.

Toote/teenuse liik	Toimingukohustise täitmine ja ajastus, olulised maksetingimused	Müügitulu arvestuspõhimõtted
Teede ja taristu ehitus ning teede remont	Ettevõtte pakub teede, platside, rajatiste ning teestruktuuride ehitamise teenust. Kliendid omandavad kontrolli pakutud teenuse üle aja jooksul vastavalt ehituse valmimisele. Igakuiselt akteeritakse tehtud töö ning võetakse vastu kliendi poolt, misjärel genereeritakse arved ning kajastatakse tulu. Maksetähtaegade pikkuseks on olenevalt kliendilepingust 14-31 päeva. Töödele pakutav garantii ei ületa tegevusharu tavapärase garantiiperioodi.	Ehitusteenuse tulu kajastatakse lepingu täitmise jooksul, sest on täidetud tulu aja jooksul kajastamise kriteerium ehk ehitatakse vara (tee), mis asub kinnistul, mida tellija kontrollib. Ehituslepingute hindamisel kasutab ettevõtte kulumeetodit (sisendmeetodi liik).
Teede korrashoiu teenus (Tavahoole)	Ettevõtte pakub klientidele teede korrashoiu teenust, mis omakorda hõlmab hooldeteenust. Ettevõtte saab igakuiselt fikseeritud tasu teede seisundi-nõuete tagamise eest. Tegemist on <i>stand-ready</i> toimingukohustusega, kuna klient saab	Tavahooldeteenuse pakkumist käsitletakse ühe toimingukohustusena, kuna iga osa teenusest (päev/kuu) on eristatav (omab väärtust) ning võõrandatakse kliendile ühe ja sama skeemi kohaselt. Samuti, klient saab ja tarbib samal ajal teenuse osutamisest saadavaid

	kasu iga ajahetke eest, mil Verston vastutab tee hooldamise eest. Arved väljastatakse kliendile igakuiselt vastavalt graafikule.	hüvesid (teede seisundi hoidmine). Müügitulu kajastatakse kuupõhiselt vastavalt tegeliku kasu üleminekuga kliendile.
Liiva, kruusa ja killustiku müük	Kliendid omandavad kontrolli kauba üle, kui kaup on üle antud kliendile. Sel hetkel genereeritakse arved ning kajastatakse müügitulu. Müüdüd kaup ei saa tagastada. Müüdüd kaubale ei pakuta allahindlusi.	Kaupade müügist saadav tasu kajastatakse kauba võõrandamisel kliendile. Kaup on võõrandatud, kui klient saab vara üle kontrolli ehk tooted on kliendile tarnitud.

Oluline rahastamiskomponent

Ettevõtte on otsustanud rakendada IFRS 15 lubatud praktilist abinõu, mis lubab olulise rahastamiskomponendi mõju võrra kliendilepingust saadavat tasu jätta korrigeerimata, kui ettevõtte eeldab lepingu sõlmimisel, et kauba või teenuse kliendile üleandmise ning kauba või teenuse eest kliendilt makse laekumise vaheline ajavahemik on vähem kui üks aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärioludele otsustele. Ettevõtte seotud osapooled on:

- emasettevõtte ja tema omanikud;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- juhatuse liikmed;
- eelpool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandeperioodi lõpu seisuga ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandeperioodi lõpu seisuga sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ühisettevõtmete arvestuspõhimõtted

Ühiselt kontrollitavateks tegevusteks on ühisettevõtmised kolmandate osapooltega, kus kasutatakse ühisettevõtjate vara ja muid ressursse, ilma et asutataks uut äriühingut või muud majandusüksust või loodaks ühisettevõtjatest eraldiseisvat finantsstruktuuri. Kui alljärgnevad tingimused on täidetud, siis on tegemist ühise ettevõtmisega/ühise kontrolliga:

- Konsensuslikud otsused oluliste tegevuste kohta;
- Lepingus on arbitraaži reeglid juhuks kui osapooled ei jõua oluliste tegevuste osas kokkuleppele;
- Osapooled jagavad kasumit;
- Alltöövõtulepinguid sõlmivad ja alltöövõtjate töö eest vastutavad mõlemad osapooled või üks osapool mõlema eest/nimel;
- Allhankijatele tasuvad mõlemad osapooled;
- Täitmistagatise garantiid esitavad mõlemad osapooled;
- Garantiid teostavad mõlemad osapooled;
- Tellija tasub teenuse eest eraldi pangakontole, tulud jagatakse osapoolte vahel vastavalt kokkuleppele.

Iga ühisettevõtja kasutab oma materiaalset põhivara ja kajastab oma varud enda finantsseisundi aruandes. Samuti kannab ühisettevõtja ise oma kulud ja kohustised ning leiab ise finantseerimisallikaid,

mis kujutavad endast tema kohustusi. Seoses omaosalusega ühiselt kontrollitavates tegevustes kajastab ettevõtte oma finantsaruannetes:

- tema kontrolli all oleva vara ja võetud kohustised
- tema kantavad kulud ja oma osa ühissettevõtmise toodete või teenuste müügist saadud tulust.

LISA 7. FINANTSINSTRUMENDID – ÕIGLANE VÄÄRTUS JA RISKIJUHTIMINE

Finantsinstrumentide klassifitseerimine ning nende õiglased väärtused

Ettevõtte kõik finantsvarad ja -kohustised on kajastatud finantsseisundi aruandes. Laenukohustiste õiglane väärtus on ettevõtte juhtkonna hinnangul võrdne nende bilansilise maksumusega, sest lepingute kehtivad intressimäärad vastavad turuintressimääradele.

Järgmises tabelis on näidatud finantsvarade ja -kohustiste bilansiline jääkmaksumus ning õiglane väärtus.

[eurodes]	Raamatupidamisväärtus		Õiglane väärtus	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Finantsvarad mõõdetuna korrigeeritud soetusmaksumuses				
Raha ja raha ekvivalendid	1 057 143	1 109 473	1 057 143	1 109 473
Nõuded ostjate vastu (lisa 8)	6 984 592	17 599 450	6 898 592	17 599 450
Muud nõuded (lisa 8)	16 640 599	6 308 960	16 640 599	6 308 960
Finantsvarad kokku	24 682 334	25 017 883	24 596 334	25 017 883
Finantskohustised mõõdetuna korrigeeritud soetusmaksumuses				
Laenukohustised (lisa 13)	24 413 749	24 735 469	24 413 749	24 735 469
Võlad tarnijatele (lisa 15)	7 361 926	21 616 881	7 361 926	21 616 881
Muud võlad (lisa 15)	10 571 440	2 920 454	10 571 440	2 920 454
Finantskohustised kokku	42 347 115	49 272 804	42 347 115	49 272 804

Krediidirisk

Krediidirisk on finantskahju risk ettevõttele, kui klient või finantsinstrumendi osapool ei täida oma lepingulisi kohustisi ja tuleneb peamiselt ettevõtte nõuetest ostjate vastu.

Finants- ja lepinguliste varade bilansiline väärtus kajastab maksimaalset krediidiriski.

Maksimaalne krediidirisk aruandeperioodi lõpu seisuga

[eurodes]	Lisa	2024	2023
Raha ja raha ekvivalendid		1 057 143	1 109 473
Nõuded ostjate vastu	8	6 889 736	17 524 538
Nõuded seotud osapoolte vastu	8	94 856	74 912
Muud nõuded seotud osapoolte vastu	8	20 000	43 082
Nõuded tellijatele ehituslepingutest	8	14 331 043	3 053 878
Tagatistasude nõuded	8	2 119 538	1 065 932
Viitlaekumised	8	170 018	2 146 068
Kokku		24 682 334	25 017 883

Finantsvara jagunemine geograafilise tekkekoha järgi aruandeperioodi lõpu seisuga
[eurodes]

	2024	2023
Eesti	24 682 334	25 017 883

Ostjate vastu esitatud nõuete ajaline jaotus aruandeperioodi lõpu seisuga
[eurodes]

	2024	2023
Maksetähtaeg pole saabunud	6 806 990	7 622 481
Hilinenud 0-30 päeva	17 252	9 641 556
Hilinenud 31-180 päeva	37 191	118 532
Hilinenud üle 180 päeva*	255 796	216 881
	7 117 228	17 599 450

Ostjate vastu esitatud nõuete summa ajaline jaotus aruandeperioodi lõpu seisuga kajastub enne allahindluse rakendamist.

Kasumiaruandes kajastatud finantsvarade ja nõuded tellijatele ehituslepingutest väärtuse langusest tulenevad kahjumid olid järgmised

[eurodes]	2024	2023
Klientidega sõlmitud lepingutest tulenevad nõuded ostjate vastu ja nõuded tellijatele ehituslepingutest väärtuse langus	132 636	0
Kokku	132 636	0

31.12.2024 seisuga oli ettevõtte krediidirisk 132 636 eurot ja 31.12.2023 seisuga oli ettevõtte krediidirisk 0.

Krediidiriski maandab olulisel määral asjaolu, et 80-85% ettevõtte klientidest on riik ja kohalikud omavalitsused, kelle maksekäitumine on korrektne. Erasektori klientide krediidiriski jälgitakse individuaalselt, hinnates vastaspoole maksekäitumist ning äri perspektiivi. Maksetähtaja ületanud nõuetega tegeletakse personaalselt, leidmaks lahendused mis tagaksid parimal võimalikul moel ettevõtte huvide kaitse. Krediidiasutustest on ettevõtte põhilisteks koostööpartneriteks LHV Pank AS.

Oodatavad krediidikahjumid

Tulenevalt ettevõtte äritegevuse spetsiifikast on krediidirisk madal. Järgmises tabelis on teave avatusest krediidiriskile ning oodatavad krediidikahjumid nõuded ostjate ja kliendilepingute varade osas.

	Oodatav kahjumimäär	Bilansiline maksumus	Oodatav kahjum	Maksejõuetuks muutunud
31.12.2024				
Ei ole üle tähtaja	0%	6 806 990	0	Ei
1-30 päeva üle tähtaja	0%	17 252	0	Ei
31-60 päeva üle tähtaja	0%	31 850	0	Ei
61-90 päeva üle tähtaja	0%	5 340	0	Ei
Üle 90 päeva tähtaja	52%	255 796	132 636	Ei
Kokku		7 117 228	132 636	

31.12.2023	Oodatav kahjumimäär	Bilansiline maksumus	Oodatav kahjum	Maksejõuetuks muutunud
Ei ole üle tähtaja	0%	11 243 929	0	Ei
1-30 päeva üle tähtaja	0%	6 020 108	0	Ei
31-60 päeva üle tähtaja	0%	54 268	0	Ei
61-90 päeva üle tähtaja	0%	44 162	0	Ei
Üle 90 päeva tähtaja	0%	236 983	0	Ei
Kokku		17 599 450	0	

Raha ja raha ekvivalendid

Ettevõttel oli 31. detsembril 2024 raha ja raha ekvivalendid 1 057 143 euro väärtuses (31.12.2023: 1 109 473 eurot). Raha ja raha ekvivalendid hoitakse finantsasutustes, kelle reiting on Baa1 kuni Baa3. Reitingu on väljastanud reitinguagentuuri Moody's Investors Service poolt.

Ettevõtte hindab, et raha ja raha ekvivalentide krediidirisk on madal, lähtudes finantsasutustele väljastatud krediidireitingutest.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et ettevõttel tekib raskusi oma finantskohustiste täitmisega, mille katteks tuleb üle anda raha või muid finantsvarasid. Pikaajaline likviidsusrisk on risk, et ettevõttel ei ole piisavalt vaba raha või muid likviidsuse allikaid, et katta tuleviku likviidsusvajadust oma äriplaani elluviimiseks ja kohustiste täitmisega või et ettevõtte peab seetõttu vabu vahendeid kaasama piiratud aja jooksul.

Ettevõtte likviidsuspositsiooni mõjutavad eelkõige järgmised asjaolud:

- Ettevõtte äritegevus on sesoonne, eriti teede ehituse valdkonnas. Esimeses kvartalis on äritegevuse mahud ja kasumlikkus aasta madalaimal tasemel ning ettevõtte peab põhi- ja administratiivtegevusega seotud kulude katteks kasutama eelmistel perioodidel kogutud rahareserve. Teises ja kolmandas kvartalis toob äritegevuse elavnemine kaasa täiendava käibekapitali vajaduse.
- Aeg-ajalt tuleb tasuda ettemakseid allhankijatele või materjalide soetamisel. Tekkiva käibekapitali puudujäägi peab ettevõtte katma omavahenditest või kasutama finantsasutuste poolt võimaldatud krediidilimiite.
- Ettevõtte investeerib kaasaegsesse masina- ja seadmeparki ning kinnisvarasse.

Lühiajalise likviidsuse juhtimisel lähtutakse ettevõtte majandusaastaks kinnitatud eelarvetest ning investeerimisplaanidest. Lühiajalise likviidsusrisi maandamiseks on ettevõttel võimalus küsida Transpordiameti objektidelt ettemaksu, või kaasata käibekapitali finantspartneritelt, samuti saab likviidsusrisi maandada pangast saadud arvelduskrediidi abil. Ettevõttel on LHV pangaga sõlmitud regressiõigusega faktooringuleping lühiajalise likviidsuse tagaamiseks.

Ettevõtte likviidsed varad (käibevara-varud) ja lühiajalised kohustised seisuga 31.12.2024 olid vastavalt 28 027 451 eurot ja 31 570 909 eurot, lühiajaliste kohustiste kattekordaja 0,9 (31.12.2023 vastavalt 30 354 594 eurot ja 36 453 422 eurot ning lühiajaliste kohustiste kattekordaja 0,8). Lühiajalistest kohustistest moodustavad laenukohustised 10 248 224 eurot (31.12.2023: 8 824 292 eurot). Ettevõtte juhtkonna hinnangul on ettevõtte likviidsuspositsioon tulenevalt kasumlike objektide võitmisest aastal 2025 piisav kohustiste tähtaegseks tasumiseks.

Avatus likviidsusriskile

Järgnevad on finantskohustiste järelejäänud lepingulised tähtajad aruandekuupäeva seisuga. Summad on brutos ning diskonteerimata ning sisaldavad lepingulisi intressimakseid.

Seisuga 31.12.2024 (eurodes)	Raamatupidamislik väärtus	1-6 kuud	7-12 kuud	1-2 aastat	3-5 aastat	Kokku
Laenukohustised (lisa 13)	4 217 509	2 468 748	578 636	1 211 685	251 402	4 510 471
Faktooringukohustused (lisa 13)	1 934 627	1 948 069	0	0	0	1 948 069
Rendikohustised (lisa 13)	18 261 613	3 090 753	3 491 733	10 115 940	4 126 511	20 824 937
Võlad tarnijatele (lisa 15)	7 361 926	6 823 916	0	538 010	0	7 361 926
Muud võlad (lisa 15)	10 571 440	8 928 435	0	1 643 005	0	10 571 440
Kokku	42 347 115	23 259 921	4 070 369	13 508 640	4 377 913	45 216 843

Seisuga 31.12.2023 (eurodes)	Raamatupidamislik väärtus	1-6 kuud	7-12 kuud	1-2 aastat	3-5 aastat	Kokku
Laenukohustised (lisa 13)	6 788 138	3 920 570	406 441	2 954 887	39 038	7 320 936
Rendikohustised (lisa 13)	17 947 331	3 030 669	2 730 143	9 735 780	4 673 759	20 170 351
Võlad tarnijatele (lisa 15)	21 616 881	19 844 474	523 940	1 248 467	0	21 616 881
Muud võlad (lisa 15)	2 920 454	1 794 518	650 655	475 281	0	2 920 454
Kokku	49 272 804	28 590 231	4 311 179	14 414 415	4 712 797	52 028 622

Rahavood võivad muutuda tulenevalt intressimäärade ja EURIBOR-i muutusest.

Tururisk

Tururisk on risk, et muutused turuhindades nagu kaubad, valuutakursid, intressimäärad ja kapitali hinnad, mõjutavad ettevõtte tulu või finantsinstrumentidesse tehtud investeeringute väärtust. Tururiski juhtimise eesmärk on juhtida ja hoida tururiskile avatud positsioone aktsepteeritavates piirides samas optimeerides tulu.

Kasumlikkus võib muutuda turul aset leidvate ebasoodsate sündmuste, näiteks makromajanduslike põhjuste, poliitiliste või sotsiaalsete süsteemide ebastabiilsuse tõttu. Ettevõtte tururiskiks on 2025. aastal on sarnaselt eelmise aastaga materjalihindade (bituumen, kütus, sool jm) tõus ning kättesaadavus (piirangud seoses Ukraina sõjaga Venemaalt ja Valgevenest tarnitavatele materjalidele). Materjalide kättesaadavuse puhul on otsitud alternatiivseid tarnijaid. Hinnatõusude osas on olulise muudatusena alates 2023. aasta lõpust suuremates hangetes sisse toodud hinnaindeksiga korrigeerimine, mis oluliselt aitab maandada hindade tõusust tulenevat kasumlikkuse vähenemist.

Poliitilise riskina mõjutavad ettevõtte turgu riigi otsused riigieelarvest taristuehitusse investeeritavate rahasummade osas. Riigi rahanduses on suured puudujäägid ja taristuehitusele lähiaastatel investeeringuteks suuresti raha ei jätku. Riski aitab maandada Rail Baltica põhitrassi ehituse algus ja samuti energiasektori täiendavad suures mahus investeeringud (tuulepargid, päikesepargid).

Valuutarisk

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood on volatiilsed tulevikus valuutavahetuskursi muutuste tõttu. Ettevõttel puuduvad olulised kohustised ja nõuded muudes valuutades peale oma arvestusvaluuta (euro).

Peaaegu kõik laekumised ja väljaminekud toimuvad eurodes ja võlakohustised on fikseeritud eurodes, võib öelda, et valuutarisk ei avalda ettevõtte tegevusele olulist mõju.

Intressimäära risk

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglasel väärtused või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäärade muutuste tõttu. Rahavoogude intressimäära risk tekib ettevõttele muutuvate intressimäärade ja võlakohustistest ja seisneb ohus, et finantskulud suurenevad, kui intressimäärad tõusevad.

Ettevõttel on EURIBOR-ga seotud osad laenud. Täiendav teave on esitatud lisas 13.

[eurodes]	31.12.2024	31.12.2023
Fikseeritud intressimääraga finantskohustised	1 000 500	1 000 500
Ujuva intressimääraga finantskohustised	23 413 249	23 734 969
Kokku	24 413 749	24 735 469

Kui aruandekuupäeval oleks toimunud 100 baaspunkti suurune tõus intressikandvate finantskohustiste intressimäärades, kahaneks kasum ja omakapital järgmise 12 kuu jooksul järgmiselt (eeldusel, et ülejäänud muutujad on konstantsed).

[eurodes]	31.12.2024	31.12.2023
Tõus 100 baaspunkti	133 546	133 678
Kokku	133 546	133 678

Kapitali juhtimine

Ettevõtte poliitika on säilitada tugev kapitalibaas, et säilitada omanike, võlausaldajate ja turu usaldus ning säilitada äri edasine areng. Juhtkond jälgib kapitali tasuvust. Juhtkonna eesmärk on hoida tasakaalu laenukapitaliga saavutatavate kõrgete kasumimarginaalide ning tugeva kapitaliseeritusega kaasnevate eeliste ja turvalisuse vahel.

Ettevõttel ei ole muid nõudeid kapitalile, kui Äriseadustiku nõue tagada, et netovara ei tohi olla alla poole osakapitalist.

Ettevõtte jälgib kapitali kasutades netovõla ja omakapitali suhet. Netovõlg arvutatakse kohustiste kogusummana, millest on lahutatud raha ja raha ekvivalendid. Omakapital hõlmab kõiki omakapitali komponente. Ettevõtte netovõla ja omakapitali suhe 31.12.2024 ja 31.12.2023 seisuga oli järgmine:

[eurodes]	31.12.2024	31.12.2023
Kohustised kokku	57 202 126	57 220 776
Miinus: raha ja raha ekvivalendid	-1 057 143	-1 109 473
Netovõlg	56 144 983	56 111 303
Omakapital kokku	15 968 029	14 389 932
Netovõla suhe omakapitali	3,52	3,90

LISA 8. NÕUDED OSTJATE VASTU JA MUUD NÕUDED

(eurodes)	Lisa	31.12.2024	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Nõuded ostjate vastu		4 985 923	4 985 923	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	25	94 856	94 856	0
Faktooritud nõuded ostjate vastu		2 036 449	2 036 449	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		-132 636	-132 636	0
Nõuded ostjate vastu kokku		6 984 592	6 984 592	0
Muud nõuded seotud osapoolte vastu	25	20 000	20 000	0
Nõuded tellijatele ehituslepingutest		14 331 043	14 331 043	0
Tagatistasude nõuded		2 119 538	1 387 227	732 311
Viitlaekumised		170 018	170 018	0
Muud nõuded kokku		16 640 599	15 908 288	732 311
Kokku nõuded ostjate vastu ja muud nõuded		23 625 191	22 892 880	732 311

(eurodes)	Lisa	31.12.2023	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Nõuded ostjate vastu		17 524 538	17 524 538	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	25	74 912	74 912	0
Nõuded ostjate vastu kokku		17 599 450	17 599 450	0
Muud nõuded seotud osapoolte vastu	25	43 082	43 082	0
Nõuded tellijatele ehituslepingutest		3 053 878	3 053 878	0
Tagatistasude nõuded		1 065 932	1 034 252	31 680
Viitlaekumised		2 146 068	2 146 068	0
Muud nõuded kokku		6 308 960	6 277 280	31 680
Kokku nõuded ostjate vastu ja muud nõuded		23 908 410	23 876 730	31 680

Krediidirisk, tururisk ning finantsvarade väärtuse langused

Teave ettevõtte krediidi- ja tururiskide ning nõuete väärtuse langusest tulenevate krediidikahjumite kohta on esitatud lisas 7.

Teave saadud ettemaksete kohta on esitatud Lisas 15.

LISA 9. ETTEMAKSED

[eurodes]	31.12.2024	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Maksude ettemaksed	559 286	559 286	0
Ettemaksed tarnijatele	71 701	71 701	0
Garantiide ettemaksed	257 836	257 836	0
Ettemakstud kindlustusmaksed	470 890	470 890	0
Muud ettemaksed	950 889	950 889	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	0	0
Ettemaksed kokku	2 310 602	2 310 602	0

[eurodes]	31.12.2023	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Maksude ettemaksed	541 455	541 455	0
Ettemaksed tarnijatele	1 864 940	1 864 940	0
Garantiide ettemaksed	323 564	323 564	0
Muud ettemaksed	800 277	170 991	629 286
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	83 750	83 750	0
Ettemaksed kokku	3 613 986	2 984 700	629 286

LISA 10. VARUD

[eurodes]	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	3 629 244	1 957 176
Varude allahindlus	-7 703	-10 849
Valmistoodang	845 890	2 137 282
Kokku	4 467 431	4 083 609

Tooraine ja materjal on tootmise sisendid, mida kasutatakse tootmisprotsessis või mõnes muus ettevõtte sisemises kasutuses. Müügi eesmärgil kajastatud valmiskaupa kajastatakse kontol "Valmistoodang" kuni selle müügini.

LISA 11. MATERIAALNE PÕHIVARA

[eurodes]	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2022	853 832	7 759 199	37 790 210	960 884	1 138 227	48 502 352
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2022	0	-3 054 831	-19 588 701	-295 645	0	-22 939 177
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2022	853 832	4 704 368	18 201 509	665 239	1 138 227	25 563 175
Ostud ja parendused	645 391	218 140	11 346 917	57 030	420 528	12 688 006
Aruandeperioodi kulum	0	-421 839	-3 969 671	-114 130	0	-4 505 640
Likvideerimised/müügid jääkmaksumuses	-255 831	-1 260 787	-692 355	-315	0	-2 209 288
Ümberliigitamised	-19 332	-1 784 961	0	0	0	-1 804 293
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2023	1 224 060	2 933 477	42 746 490	1 006 014	1 558 755	49 468 796
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2023	0	-1 478 556	-17 860 090	-398 190	0	-19 736 836
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2023	1 224 060	1 454 921	24 886 400	607 824	1 558 755	29 731 960
Ostud ja parendused	84 910	1 252 291	5 861 057	404 658	536 540	8 139 456
Aruandeperioodi kulum	0	-232 443	-4 211 993	-146 814	0	-4 591 250
Likvideerimised/müügid jääkmaksumuses	-1 649	-182 724	-1 366 685	-74	0	-1 551 132
Ümberliigitamised	0	-223 665	0	0	0	-223 665
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2024	1 307 321	2 796 494	43 991 970	1 390 785	2 095 295	51 581 865
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2024	0	-728 114	-18 823 191	-525 191	0	-20 076 496
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2024	1 307 321	2 068 380	25 168 779	865 594	2 095 295	31 505 369

Maa, ehitised ja muud materiaalsed põhivarad on panditud LHV pangalt saadud pikaajalise laenu tagatisvaraks. Täiendav teave on esitatud lisas 13.

Ümberliigitamiste all on kajastatud materiaalse põhivara ümberklassifitseerimine müügiototel põhivaraks, mida ettevõtte kajastab käibevarade koosseisus.

Kasutusõiguse varad on ka materiaalse põhivara osad. Ehitised jääkmaksumuses 666 561 eurot ning lisandumised 2024. aasta jooksul 343 784 eurot. Masinad ja seadmed jääkmaksumuses 12 579 656 eurot ning lisandumised 2024. aasta jooksul 4 756 394 eurot. Täiendav teave on esitatud lisas 14. Finantsseisundi aruandes kasutusõiguse varasid eraldi kirjena ei kajastu.

Põhivara müükidest tekkinud kasum on avalikustatud lisas 20 „Muud äritulud“.

LISA 12. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

[eurodes]	Arvuti- tarkvara	Litsentsid	Kaevandamis- õigus	Arengu- väljaminekud	Lõpeta- mata projektid ja ette- maksed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 01.01.2023	1 435 845	3 624	6 039 891	25 422	0	7 504 782
Akumuleeritud kulum seisuga 01.01.2023	-177 644	-3 624	-570 523	0	0	-751 791
Jääkmaksumus seisuga 01.01.2023	1 258 201	0	5 469 368	25 422	0	6 752 991
Ostud ja parendused	728 557	0	102324	74 844	0	905 725
Aruandeperioodi kulum	-152 039	0	-179 020	-2542	0	-333 601
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2023	2 164 402	3 624	6 142 215	100 266	0	8 410 507
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2023	-329 683	-3 624	-749 543	-2 542	0	-1 085 392
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2023	1 834 719	0	5 392 672	97 724	0	7 325 115
Ostud ja parendused	873 966	0	252 743	512 016	5 989	1 644 714
Aruandeperioodi kulum	-250 022	0	-271 356	-10 858	0	-532 236
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2024	3 038 368	3 624	6 394 958	612 282	5 989	10 055 221
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2024	-579 705	-3 624	-1 020 899	-13 400	0	-1 617 628
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2024	2 458 663	0	5 374 059	598 882	5 989	8 437 593

Kaevandamisõigus on panditud LHV pangalt saadud pikaajalise laenu tagatisvaraks. Täiendav teave on esitatud lisas 13.

LISA 13. LAENUKOHUSTISED

[eurodes]	Lisa	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg	Laenujääk 31.12.2024	Laenude tagasimaksed	
					Kuni 1 aasta	2-5 aastat
Lühiajalised kohustised						
Pangalaen LHV		4,5% + 6 kuu EURIBOR	07.12.2025	607 144	607 144	0
Pangalaen LHV		8,95% + 6 kuu EURIBOR	07.03.2027	152 816	152 816	0
Arvelduslaen		7,52%	05.02.2025	2 083 855	2 083 855	0
Rendikohustused		2-4,65% + 6 kuu EURIBOR	31.12.2027	5 469 782	5 469 782	0
Faktooringukohustused		7,37%	05.02.2025	1 934 627	1 934 627	0
Kokku				10 248 224	10 248 224	0
Pikaajalised kohustised						
Pangalaen LHV		4,5% + 6 kuu EURIBOR	07.12.2025	0	0	0
Pangalaen LHV		8,95% + 6 kuu EURIBOR	07.03.2027	191 019	0	191 019
Pikaajaline laen emaettevõttelt	25	6,26-6,58%	31.12.2027	182 175	0	182 175
Pikaajaline laen seotud isikult	25	12%	13.01.2026	1 000 500	0	1 000 500
Rendikohustused		2-4,65% + 6 kuu EURIBOR	31.12.2027	12 791 831	0	12 791 831
Kokku				14 165 525	0	14 165 525
Laenukohustised kokku				24 413 749	10 248 224	14 165 525

Laenude tagasimaksed

(eurodes)	Lisa	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg	Laenujääk 31.12.2023	Kuni aasta 1	2-5 aastat
Lühiajalised kohustised						
Pangalaen LHV		4,1%+ 6 kuu EURIBOR	07.12.2025	383 460	383 460	0
Pangalaen LHV		8,95%+ 6 kuu EURIBOR	07.03.2027	152 815	152 815	0
Arvelduslaen		4,1%+3,872%	05.02.2024	3 493 209	3 493 209	0
Rendikohustused		2- 4,65%+ 6 kuu EURIBOR	31.12.2027	4 794 808	4 794 808	0
Kokku				8 824 292	8 824 292	0
Pikaajalised kohustised						
Pangalaen LHV		4,1%+ 6 kuu EURIBOR	07.12.2025	1 023 433	0	1 023 433
Pangalaen LHV		8,95%+ 6 kuu EURIBOR	07.03.2027	552 546	0	552 546
Pikaajaline laen emattevõttelt	25	6,26-6,58%	31.12.2025	182 175	0	182 175
Pikaajaline laen seotud isikult	25	12%	13.01.2026	1 000 500	0	1 000 500
Rendikohustused		2- 4,65%+ 6 kuu EURIBOR	31.12.2027	13 152 523	0	13 152 523
Kokku				15 911 177	0	15 911 177
Laenukohustised kokku				24 735 469	8 824 292	15 911 177
Laenude tagatiseks panditud varade bilansiline jääkmaksumus						
				31.12.2024	31.12.2023	
Maa				381 572	357 222	
Ehitised				702 870	667 429	
Muu materiaalne põhivara				21 820	31 215	
Kaevandamisõigus				5 133 951	5 392 672	
Müügigootel põhivara				1 766 825	1 838 155	
Kokku				8 007 038	8 286 693	

Laenulepingus olevad piirangud on:

- laenusaaja ei tohi pangaga kooskõlastamata dividende maksta;
- DSCR (EBITDA suhe intressikandvate kohustuste põhiosa tagasimaksete ja intresside summasse) peab olema vähemalt 1,2;
- intressikandvate kohustuste suhe eelneva 12 kuu EBITDA-sse (*Debt*/EBITDA) peab olema alla 3 (poolaasta aruandest lähtuvalt);
- omakapital osakaal peab olema vähemalt 25% bilansimahust.

Rendilepingute tagatiseks on Verston Group OÜ garantii.

Laenukasutuse kulusid ei ole kapitaliseeritud.

Saadud laenude ja muude kohustiste tagamiseks on ettevõtte sõlminud kommertspandilepinguid ning seadnud hüpoteeke varadele. LHV Pank AS-i kasuks on seatud järgnevad tagatised:

- esimesele järjekohale seatud ühishüpoteek kinnistutele summas 5 mln eurot;
- esimesele järjekohale ettevõtte vallasvarale seatud kommertspant summas 7 mln eurot;
- emaettevõtte Verston Group OÜ garantii garantiilepingu alusel summas 70,5 mln eurot;
- pant ettevõtte osadele (100%-le osade arvust) pandilepingu alusel.

LISA 14. RENDILEPINGUD**Ettevõtte kui rentnik**

Rentnikuna rendib ettevõtte erinevaid varasid. Ettevõtte rendib muuhulgas varasid, mida loetakse väheväärtuslikeks esemeteks (varad, mille väärtus uuena on alla 4 000 EUR). Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada nende rentide puhul kasutusõiguse varasid ning rendikohustisi. Samuti ei ole ettevõtte kajastanud kasutusõiguse varasid ning rendikohustisi lühiajaliste rendilepingute puhul (alla 12 kuud).

Allpool on esitatud teave rendilepingute kohta, mille suhtes ettevõtte on rentnik.

Kasutusõiguse varad

Ettevõttel on rendilepinguid, mis sisaldavad lõpetamise optsioone. Masinate lepingute rendimaksed on fikseeritud. Ruumide rendilepingute rendimaksed on muutuvad. Rendikohustiste arvutamisel on ettevõtte kasutanud 2024. aastal 5-7,92% suurust intressimäära (2023. aastal 5% suurust intressimäära).

Rendikohustised on kajastatud lisas 13.

[eurodes]	Ehitised	Masinate ja seadmed	Kokku
Saldo 31.12.2022 seisuga	586 237	5 336 617	5 922 854
Kasutusõiguse vara aruandeaasta amortisatsioonikulu	-121 667	-1 718 091	-1 839 758
Kasutusõiguse vara lisandumised	0	6 606 841	6 606 841
Lõpetatud rendilepingud jääkmaksumuses	0	-53 747	-53 747
Saldo 31.12.2023 seisuga	464 570	10 171 620	10 636 190
Kasutusõiguse vara aruandeaasta amortisatsioonikulu	-141 793	-2 247 254	-2 389 047
Kasutusõiguse vara lisandumised	343 784	4 756 394	5 100 178
Lõpetatud rendilepingud jääkmaksumuses	0	-101 104	-101 104
Saldo 31.12.2024 seisuga	666 561	12 579 656	13 246 217

Kasumiaruandes kajastatud summad

[eurodes]	2024	2023
Rendikohustistelt intressikulud	-1 345 140	-861 765
Kasutusõiguse vara kajastamise lõpetamine	-485 400	-220 840
Kokku	-1 830 540	-1 082 605

Rahavoogude aruandes kajastatud summad

[eurodes]	2024	2023
Kõik rentidega seotud väljaminevad rahavood kokku	-6 491 790	-5 084 455

LISA 15. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD VÕLAD

[eurodes]	Lisa	31.12.2024	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Võlad tarnijatele		7 274 729	6 736 719	538 010
Võlad seotud osapooltele	25	87 197	87 197	0
Võlad emaettevõttele	25	0	0	0
Võlad tarnijatele kokku		7 361 926	6 823 916	538 010
Võlad töövõtjatele		1 463 761	1 463 761	0
Intressivõlad seotud osapooltele	25	10 197	10 197	0
Intressivõlad emaettevõttele	25	89 471	0	89 471
Muud viitvõlad emaettevõttele	25	3 969	0	3 969
Dividendivõlad ettevõtte omanikele	25	50 000	0	50 000
Muud viitvõlad		6 904 434	6 904 434	0
Viitvõlad tarnijatele		2 049 608	550 043	1 499 565
Muud võlad kokku		10 571 440	8 928 435	1 643 005
Võlad tarnijatele ja muud võlad kokku		17 933 366	15 752 351	2 181 015
Saadud ettemaksed		13 404 478	4 390 098	9 014 380
Kokku võlad ja ettemaksed		31 337 844	20 142 449	11 195 395

[eurodes]	Lisa	31.12.2023	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Võlad tarnijatele		21 540 525	20 292 058	1 248 467
Võlad seotud osapooltele	25	29 415	29 415	0
Võlad emaettevõttele	25	46 941	46 941	0
Võlad tarnijatele kokku		21 616 881	20 368 414	1 248 467
Võlad töövõtjatele		1 794 518	1 794 518	0
Intressivõlad seotud osapooltele	25	0	0	0
Intressivõlad emaettevõttele	25	63 041	0	63 041
Muud viitvõlad emaettevõttele	25	3 968	0	3 968
Dividendivõlad ettevõtte omanikele	25	50 000	0	50 000
Muud viitvõlad		604 226	604 226	0
Viitvõlad tarnijatele		404 701	46 429	358 272
Muud võlad kokku		2 920 454	2 445 173	475 281
Võlad tarnijatele ja muud võlad kokku		24 537 335	22 813 587	1 723 748
Saadud ettemaksed		5 400 814	3 396 618	2 004 196
Kokku võlad ja ettemaksed		29 938 149	26 210 205	3 727 944

LISA 16. MAKSUVÕLAD

[eurodes]	31.12.2024	31.12.2023
-----------	------------	------------

Erijuhtude tulumaks	5 367	2 406
Käibemaks	601 629	653 480
Üksikisiku tulumaks	166 690	175 537
Sotsiaalmaks	287 206	299 212
Kohustuslik kogumispension	9 518	9 568
Töötuskindlustusmaksed	19 073	18 687
Loodusressursside kasutamise maksuvõlg	0	155 546
Ametiühingumaks	1 054	1 159
Saastetasu	0	791
Kokku	1 090 537	1 316 386

LISA 17. ERALDISED

[eurodes]	Garantiieraldis	Maksueraldis	Karjäärade korrastamiseraldis	Muud	Kokku
Saldo 01.01.2023 seisuga	193 537	12 500	151 184	166 341	523 562
Aruandeperioodil moodustatud	122 835	0	13 694	860 128	996 657
Aruandeperioodil kasutatud	-124 336	0	-6 940	-28 171	-159 447
Aruandeperioodil tagasipööratud	0	0	0	-130 000	-130 000
Saldo 31.12.2023 seisuga	192 036	12 500	157 938	868 298	1 230 772
Saldo 01.01.2024 seisuga	192 036	12 500	157 938	868 298	1 230 772
Aruandeperioodil moodustatud	108 313	0	37 705	0	146 018
Aruandeperioodil kasutatud	-105 884	0	-42 611	-8 169	-156 664
Aruandeperioodil tagasipööratud	0	0	0	-860 129	-860 129
Saldo 31.12.2024 seisuga	194 465	12 500	153 032	0	359 997

Maksueraldise all on kajastatud dividendidelt arvestatud tulumaksu eraldis.

Garantii eraldis on moodustatud võimalike garantiikulude katmiseks seoses valmishitatud projektidega. Ettevõtte prognoosib tulevase kuluseid, mis võivad tekkida garantiiperioodil defektide, rikete või muude garantiikohustuste täitmise tõttu. Garantii eraldis kujuneb ettevõtte varasema kogemuse, lepinguliste kohustuste ja hinnangulise riski alusel. Majandusliku kasu vähenemise eeldatav aeg sõltub garantiiperioodi pikkusest, mis on 2–5 aastat. Garantiiga seotud kulud ilmnevad peamiselt esimestel aastatel pärast projekti lõpetamist.

LISA 18. OMAKAPITAL

Osakapital

Osakapital summas 2 556 eurot (31.12.2023: 2 556 eurot) jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 2 556 eurot osa kohta.

Dividendid

Aruandeperioodil 2024 ja 2023. aastal dividende ei jaotatud.

Ettevõtte jaotamata kasumi ning potentsiaalse tulumaksukohustise kohta on informatsioon esitatud lisas 27.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus on ette nähtud põhikirjas ning see ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

LISA 19. MÜÜGITULU KLIENDILEPINGUTELT

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

[eurodes]	2024	2023
Müük Euroopa Liidu riikidele	463 000	28 000
Eesti	74 939 159	89 617 564
Müük Euroopa Liidu riikidele kokku	75 402 159	89 645 564
Kokku müügitulu kliendilepingutelt	75 402 159	89 645 564
Peamised tooted/tegevusalad		
Teede ja taristu ehitus ning teede remont	55 616 937	71 406 012
Teede korrashoiu teenus (Tavahoole)	19 019 925	17 274 570
Liiva, kruusa ja killustiku müük	765 297	964 982
Kokku	75 402 159	89 645 564
Müügitulu kajastamise ajastus		
Aja jooksul	74 636 862	88 680 582
Kindel aja hetk	765 297	964 982
Müügitulu kokku	75 402 159	89 645 564

Kliendilepingute saldod [eurodes]	Lisa	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ostjate vastu	8	4 985 923	17 524 538
Nõuded seotud osapoolte vastu	8,25	114 856	117 994
Faktooritud nõuded	8	2 036 449	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	8	-132 636	0
Nõuded tellijatele ehituslepingutest	8	14 331 043	3 053 878
Tagatistasude nõuded	8	2 119 538	1 065 932
Viitlaekumised	8	170 018	2 146 068
Saadud ettemaksed	15	-13 404 478	-5 400 815
Netopositsioon		10 220 713	18 507 595

Nõuded tellijatele ehituslepingutest on seotud peamiselt valmidusastme arvestusega kulumeetodil. Saadud ettemaksed on seotud peamiselt Rail Baltic Estonia OÜ ja Transpordiameti lepingutega.

Aruandeaastal on kliendilepingute kohustistest müügituludesse kajastatud summasid kokku summas 74 636 862 eurot [2023. aastal 88 680 582 eurot].

LISA 20. MUUD ÄRITULUD

[eurodes]	Lisa	2024	2023
Kasum materiaalse põhivara müügist	11	573 208	2 072 714
Trahvid, viivised ja hüvitised		484 813	317 824
Muud		179 876	26 018
Kokku		1 237 897	2 416 556

LISA 21. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

[eurodes]	2024	2023
Tooraine ja materjal	-18 014 765	-28 191 220
Elektrienergia	-154 587	-145 119
Soojusenergia	-38 035	-58 885
Kütus	-3 000 227	-3 991 308
Veevarustusteenused	-9 137	-12 544
Alltöövõtutööd	-17 138 138	-27 511 994
Üür ja rent	-94 776	-105 792
Tööjõurent	-70 384	-41 063
Töömashinate ja sõidukite kulu	-2 776 313	-2 917 432
Alltöövõtt [kulude reserv]	-5 381 261	-943 264
Muud	-2 508 678	-3 041 021
Kokku	-49 186 301	-66 959 642

Kirje „Muud“ sisaldab keskkonnatasu, labori kulu, ostetud teenused, garantiireservi kulu, karjäärade korrastamise tasu, muud teede majandamisega seotud kulud ja muud kulud.

LISA 22. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

[eurodes]	2024	2023
Administreerimiskulud	-880 039	-963 433
Koolitus- ja lähetuskulud	-197 796	-175 572
IKT kulud	-581 403	-428 027
Kütus	-20 394	-23 206
Elektrienergia	-8 274	-7 988
Soojusenergia	-4 494	-5 699
Muud	-335 678	-276 042
Kokku	-2 028 078	-1 879 967

LISA 23. TÖÖJÕUKULUD

[eurodes]	2024	2023
Palgakulu	-10 410 839	-10 480 402
Sotsiaalmaksud	-3 645 086	-3 666 743
Kokku	-14 055 925	-14 147 145
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	321	330
Töötajate keskmine arv töötamise liikide kaupa		
Töölepingu alusel töötav isik	314	324
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	4

LISA 24. FINANTSTULUD- JA KULUD

[eurodes]	2024	2023
Intressitulud arvelduskonto jäägilt	4 863	2 565
Intressitulud antud laenudelt	639	1 183
Intressitulud kokku	5 502	3 748
Panga intressikulud	-480 157	-525 441
Rendikohustiste intressikulud	-1 345 140	-861 765
Muud laenuintressid	-146 821	-144 016
Intressikulud kokku	-1 972 118	-1 531 222
Finantseerimisega seotud lepingutasud	-107 074	-847 912
Kahjum valuutakursi muutustest	-365	0
Muud finantstulud	3 386	0
Muud finantstulud- ja kulud	-104 053	-847 912
Finantstulud- ja kulud kokku	-2 070 669	-2 375 386

LISA 25. SEOTUD OSAPOOLED

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, tegev- ja kõrgema juhtkonnaga, nende lähisugulastega ja kõigi eelpool nimetatud isikute kontrolli või olulise mõju alla kuuluvate ettevõtetega.

Verston Eesti OÜ emaettevõtja ning lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja on Verston Group OÜ. Riik, kus aruandekohuslase emaettevõtja on registreeritud on Eesti Vabariik.

Nõuded ostjatele ja muud nõuded

(eurodes)	31.12.2024	31.12.2023
Emaettevõtja	24 620	10 640
Emaettevõtja muud nõuded	2 296	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond	683 028	617 202
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 125	62 166
Kokku nõuded ostjatele ja muud nõuded	805 069	690 008
Antud laenud		
(eurodes)	31.12.2024	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 000
Kokku antud laenud	0	9 000
KOKKU NÕUDED SEOTUD OSAPOOLTE VASTU	805 069	655 008

Kohustised

(eurodes)	31.12.2024	31.12.2023
Saadud laenud		
Emaettevõtja	182 175	182 175
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000 500	1 000 500
Kokku saadud laenud	1 182 675	1 182 675

Võlad tarnijatele ja muud võlad

Emaettevõtte	93 440	113 949
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 197	79 415
Kokku võlad tarnijatele ja muud võlad	180 637	193 364
Kokku kohustised	1 363 312	1 376 039

Müügid (eurodes)	2024	2023
Kaubad		
Emaettevõtja	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Teenused		
Emaettevõtja	14 575	5 373
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 778	9 456
Põhivara		
Emaettevõtja	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 098	0
Kokku müügid	53 451	14 829
Ostud (eurodes)	2024	2023
Kaubad		
Emaettevõtja	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Teenused		
Emaettevõtja	52 248	83 259
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	532 528	466 076
Põhivara		
Emaettevõtja	215 787	213 146
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 300	0
Kokku ostud	1 020 863	762 481
Intressitulu (eurodes)	2024	2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	930	1183
Kokku intressitulu	930	1183

Intressikulu		
(eurodes)	2024	2023
Emaettevõtja	26 431	23 955
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 389	120 060
Kokku intressikulu	146 820	144 015

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja antud soodustused ja muud hüvitised

(eurodes)	2024	2023
Arvestatud tasud	652 252	511 335
Tasud ja muud olulised soodustused kokku	652 252	511 335

LISA 26. OSALEMINE ÜHISETTEVÕTMISTES

Verston Eesti OÜ osaleb ühises ettevõtmistes, mille aluseks on ühisettevõtmise läbiviimiseks sõlmitud seltsinguleping. Seltsingulepingus on kirjeldatud, millises osas on seltsingu osapooltel õigus ühisettevõtmise käigus tekkinud tulule ja millises osas peavad nad kandma kulusid. Kuna seltsingulepingute täitmiseks ei ole asutatud äriühinguid, siis ehitustegevuse läbiviimiseks kasutusel olev vara, kaasnevad kohustused ning teenitud tulud ja kulud on kajastatud ühisettevõtja finantsaruannetes vastavalt majandusüksuse printsiibile ning finantsaruannetes ei ole tehtud korrigeerimisi ega muid konsolideerimistoiminguid. Ühisettevõtmiste ehitus toimub Eestis.

Ühisettevõtmise nimetus	Osalus ühisettevõtmises 2024	Verston Eesti OÜ müügitulu osa lepingus 2024	Lepingu kogumaht 2024
Sopi- ja Tootsi tuulepargi projekteerimine ja ehitus	8%	2 042 701	26 698 822
Rail Baltica Põrguvälja maanteeviadukti ehitus	57%	1 387 921	2 440 855
Rail Baltica Alu maanteeviadukti ja Sikeldi loomatunneli ehitus	69%	3 271 644	4 728 752
Rail Baltica Rapla-Järvakandi-Kergu asuva viadukti ehitus	65%	2 310 369	3 566 952
Rail Baltica Rapla 1 põhitrass	99%	8 753 351	8 884 188
Rail Baltica Rapla 2 põhitrass	96%	4 554 921	4 751 987
Rail Baltica Rapla 4 Alu-Kärpla	100%	2 181 295	2 181 295
Rail Baltica Harju 2 Soodevahe-Kangru	100%	2 766 328	2 766 328
Kokku	49%	27 268 531	56 019 180

2023. aastal osales ettevõtte ühes ühisettevõtmises: Sopi- ja Tootsi tuulepargi projekteerimises ja ehituses. Osalus ühisettevõtmises oli 43%, müügitulu osa lepingus 18 388 948 eurot, lepingu kogumaht oli 43 017 242 eurot.

LISA 27. TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED

Verston Eesti OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2024 on 15 965 217 eurot. Seisuga 31.12.2024 oleks võimalik jaotamata kasumist omanikule dividendidena välja maksta 12 452 870 eurot, millega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 512 348 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate neto dividendide ja tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2024. Tingimusliku tulumaksukohustuse arvutamisel on aluseks võetud maksumäär 22/78.

Ettevõtte on ostnud finantsinstitutsioonidelt järgmised garantiid tagamaks ettevõtte kohustusi kolmandate osapoolte ees. 31.12.2024 seisuga on garantiide summa 36 462 762 eurot (31.12.2023: 25 353 929 eurot). Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust ettevõtte vastu juhul, kui ettevõtte ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Juhtkonna hinnangul on nende garantiidega seoses täiendavate oluliste kulutuste tekkimine ebatõenäoline.

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab Verston Eesti OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1. Aastaaruande koostamisel kasutatavad raamatupidamise arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- 2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Verston Eesti OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3. Verston Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev.

/allkirjastatud digitaalselt /	/ allkirjastatud digitaalselt /	/ allkirjastatud digitaalselt /	/ allkirjastatud digitaalselt /	/ allkirjastatud digitaalselt /
Veiko Veskimäe	Erkko Saluste	Jarmo Liiver	Tarvi Kliimask	Ragnar Kangro
juhatuse liige	juhatuse liige	juhatuse liige	juhatuse liige	juhatuse liige

28.02.2025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2025

Verston Eesti OÜ (registrikood: 11947047) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Jarmo Liiver	Juhatuse liige	28.02.2025
RAGNAR KANGRO	Juhatuse liige	28.02.2025
TARVI KLIIMASK	Juhatuse liige	28.02.2025
ERKKO SALUSTE	Juhatuse liige	28.02.2025
VEIKO VESKIMÄE	Juhatuse liige	28.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Verston Eesti OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Verston Eesti OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab finantsseisundi aruannet seisuga 31.12.2024 ning koondkasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas olulist informatsiooni arvestuspõhimõtete kohta.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

— teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

— omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

— hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

— teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

— hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Liina Randmann
Vandeaudiitori number 661

/digitaalselt allkirjastatud/
Vadim Titov
Vandeaudiitori number 730

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Ahtri tn 4, Tallinn, Harju maakond, 10151

28.02.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Verston Eesti OÜ (registrikood: 11947047) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA RANDMANN	Vandeaudiitor	28.02.2025
VADIM TITOV	Vandeaudiitor	28.02.2025

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maanteede ja kiirteede ehitus	42111	EMTAK 2025	74636862	98.99%	Jah
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus ning savi ja kaoliini kaevandamine	08121	EMTAK 2025	765297	1.01%	Ei