

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Mai tn 6a korteriühistu

registrikood: 80225115

telefon: +372 5183671

e-posti aadress: kymai6a@hotmail.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	12

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 414	66 961	
Nõuded ja ettemaksed	16 543	18 322	2
Kokku käibevarad	81 957	85 283	
Kokku varad	81 957	85 283	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	57 180	62 483	3
Kokku lühiajalised kohustised	57 180	62 483	
Kokku kohustised	57 180	62 483	
Netovara			
Reservkapital	12 031	9 731	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 554	7 554	
Aruandeaasta tulem	5 192	5 515	
Kokku netovara	24 777	22 800	
Kokku kohustised ja netovara	81 957	85 283	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 151	18 151	4
Tulu ettevõtlusest	6 360	6 081	
Kokku tulud	24 511	24 232	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 278	-3 676	5
Tööjõukulud	-15 047	-15 047	6
Kokku kulud	-19 325	-18 723	
Põhitegevuse tulem	5 186	5 509	
Muud finantstulud ja -kulud	6	6	
Aruandeaasta tulem	5 192	5 515	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 728	1 728
Ostjatelt laekumata arved	1 728	1 728
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 815	14 815
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 543	16 543
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 588	1 588
Ostjatelt laekumata arved	1 588	1 588
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 728	16 728
Muud nõuded	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 322	18 322

Korteriomanikelt laekumata summad, mille tasumistähtaeg jaanuar 2025.a. on 14815 eurot. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Nõue Tele2 Eesti AS ja Telia Eesti AS vastu on 1728 eurot, tasumistähtaeg on jaanuar 2025.a.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 858	13 858
Võlad töövõtjatele	744	744
Maksuvõlad	1 019	1 019
Saadud ettemaksed	3 500	3 500
Tulevaste perioodide tulud	3 500	3 500
Remondifond	38 059	38 059
Kokku võlad ja ettemaksed	57 180	57 180
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 714	15 714
Võlad töövõtjatele	744	744
Maksuvõlad	1 019	1 019
Saadud ettemaksed	2 536	2 536
Tulevaste perioodide tulud	2 536	2 536
Remondifond	42 470	42 470
Kokku võlad ja ettemaksed	62 483	62 483

Võlad tarnijatele 13858 eurot, maksetähtaeg jaanuar 2025.a.

Korteriomanike ettemaks : haldustasu jaanuar 2025.a. eest 1513 eurot; elanike arvete ettemaks pankka 1987 eurot.

2024.a. remondifondi arvestatud 12101 eurot ja 3214 eurot tulemist, kulutatud 19726 eurot: 5819 eurot II trepikoja lifti kabiiniuste uuendamine, 13908 eurot Termopilt OÜ projekt. Saldo 31.12.24 38059 eurot.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 151	18 151
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 151	18 151

Kommunaalmaksete arvestus elanikele 2024.a. oli 107089 eurot

Soojusenergia: 54198 eurot

Vesi ja kanal. tasu: 16607 eurot

Prügivedu: 3155 eurot

Elekter: 33129 eurot

Elanikele vahendatud hooldusteenused 2024.a. 16214 eurot: koristusteenus 9428 eurot, liftide hooldus 4515 eurot, lifti telefon 97 eurot; küttekulu arvestus 676 eurot, soojussõlme hooldus 792 eurot, elamu kindlustus 706 eurot.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	159	195
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
remondi-hoolduskulud	4 109	3 481
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 278	3 676

Remondi-hoolduskulud 2024.a.:

Elektrikäiduteenus 360 eurot

Muruniitmine 250 eurot

Liftide korraline kontroll 350 eurot

Elektrimootorite mähkimine 208 eurot

Porivaipade rent 335 eurot

Lumelükkamine 416 eurot

Välisuste lukkude vahetus ja remont 1490 eurot

Elektritööd trepikodades 95 eurot

Jalgrattahoidjad 605 eurot

Mitmesugused bürookulud:

KÜ esimehe telefonikõned 47 eurot, pangateenus 53 eurot, paber 18 eurot, riigilõiv 10 eurot, kaastundeavaldus 41 eurot

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	11 280	11 280
Sotsiaalmaksud	3 767	3 767
Kokku tööjõukulud	15 047	15 047
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriühistus MAI 6A on vormistatud tööle kaks töötajat: raamatupidaja-asjaajaja töölepinguga ja korteriühistu juhatuse esimees käsunduslepinguga.

Tööjõukulud 2024.a. olid: juhatuse esimehe töötasu 5640 eurot, millelt arvestatud sotsiaalmaks. Raamatupidaja-asjaajaja töötasu 5640 eurot, millelt arvestatud sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	105	105	
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
--------------	------------	------------	---------

Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	14 815	16 728	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 815	16 728	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	41 558	45 006	3
Kokku võlad ja ettemaksed	41 558	45 006	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	7 501	7 501

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1257 EUR
2	2403 EUR
3	1115 EUR
4	899 EUR
5	793 EUR
6	1598 EUR
7	712 EUR
8	1193 EUR
9	1823 EUR
10	1270 EUR
11	1963 EUR
12	606 EUR
13	1297 EUR
14	1809 EUR
15	1997 EUR
16	1442 EUR
17	1248 EUR
18	1809 EUR
19	1369 EUR
20	1257 EUR
21	1972 EUR
22	1100 EUR
23	1585 EUR
24	1202 EUR
25	1236 EUR
26	1602 EUR
27	1116 EUR
28	1420 EUR
29	1560 EUR
30	1420 EUR
31,32	1873 EUR
33	1170 EUR
34	1255 EUR
35	2613 EUR
36	1427 EUR
37	1140 EUR
38	1505 EUR
39	678 EUR
40	787 EUR
41	1367 EUR
42	953 EUR
43	2408 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	921 EUR
45	1564 EUR
46	1331 EUR
47	656 EUR
48	1613 EUR
49	684 EUR
50	1366 EUR
51	1391 EUR
52	1158 EUR
53	2045 EUR
54	836 EUR
55	975 EUR
56	1340 EUR
57	711 EUR
58	1685 EUR
59	1240 EUR
60	958 EUR
61	732 EUR
62	1033 EUR
63	1069 EUR
64	795 EUR
65	881 EUR
66	1045 EUR
67	900 EUR
68	1786 EUR
69	1046 EUR
70	839 EUR
71	1052 EUR
72	1590 EUR
73	1958 EUR
74	1077 EUR
75	872 EUR
76	1180 EUR
77	1163 EUR
78	2246 EUR
79	1332 EUR
80	1310 EUR
81	1142 EUR
82	1775 EUR
83	948 EUR
84	2533 EUR
85	869 EUR
86	964 EUR
87	2785 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
88	1691 EUR
89	1030 EUR
90	1040 EUR
91	1974 EUR
92	2141 EUR
93	1092 EUR
94	947 EUR
95	1560 EUR
96	2390 EUR
97	960 EUR
98	778 EUR
99	1455 EUR
100	1566 EUR
101	900 EUR
102	651 EUR
103	1503 EUR
104	2106 EUR
105	667 EUR
106	1152 EUR
107	1946 EUR
108	3120 EUR
109	1085 EUR
110	1063 EUR
111	1268 EUR
112	4822 EUR
Kokku:	153552 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2025

Pärnu linn, Mai tn 6a korteriühistu (registrikood: 80225115) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Marina Korp	Juhatuse liige	11.03.2025
MEELIS KÕRGEKIVI	Juhatuse liige	12.03.2025
Margo Peters	Juhatuse liige	14.03.2025