

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Eriku talu OÜ

registrikood: 14377047

postiaadress: Pärnu maakond, Kihnu vald, Lemsi küla, Eriku
postisihthnumber: 88002

telefon: +372 5064519, +372 5030984

e-posti aadress: sven@georgi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Eriku Talu OÜ on asutatud 23.11.2017. Eriku Talu tegeleb puhkemajade rendile andmisega Kihnus.

Tulud, kulud ja kasum.

2024 aastal moodustas Eriku Talu müügitulu 26 704 eurot (2023: 25 997 eurot). 2023 aastaga võrreldes on müügitulu veidi kasvanud.

Müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestisse.

Eriku Talu majandusaasta tulemiks kujunes puhaskasum 791 eurot (2023: kasum 9 903 eurot).

Investeeringud.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 12 924 eurot (2023: 20 520 eurot).

Personal

Aruandeperioodil ettevõttel palgalist tööjõudu ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eriku Talu OÜ peaeesmärgiks 2025 aastal on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 045	14 797	2
Kokku käibevarad	12 045	14 797	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	149 237	147 080	3
Kokku põhivarad	149 237	147 080	
Kokku varad	161 282	161 877	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	251	156	4
Kokku lühiajalised kohustised	251	156	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	102 000	102 000	
Sihtfinantseerimine	13 989	15 470	5
Kokku pikaajalised kohustised	115 989	117 470	
Kokku kohustised	116 240	117 626	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 251	14 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	791	9 903	
Kokku omakapital	45 042	44 251	
Kokku kohustised ja omakapital	161 282	161 877	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	26 704	25 997	7
Muud äritulud	1 481	1 480	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-567	-443	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 062	-6 762	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 767	-10 370	
Ärikasum (kahjum)	789	9 902	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	791	9 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	791	9 903	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eriku Talu OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Eriku Talu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse õtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Muu inventar	5

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral kasutatakse brutomeetodit.

Sihtfinantseerimise abil soetud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	2 003	2 063
Arvelduskontod	10 042	12 734
Kokku raha	12 045	14 797

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	9 975	151 962	10 971	172 908
Akumuleeritud kulum		-30 509	-5 469	-35 978
Jääkmaksumus	9 975	121 453	5 502	136 930
Ostud ja parendused		17 595	2 925	20 520
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		17 595		17 595
Muud ostud ja parendused			2 925	2 925
Amortisatsioonikulu		-7 834	-2 536	-10 370
31.12.2023				
Soetusmaksumus	9 975	169 557	13 896	193 428
Akumuleeritud kulum		-38 343	-8 005	-46 348
Jääkmaksumus	9 975	131 214	5 891	147 080
Ostud ja parendused		12 924		12 924
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 924		12 924
Amortisatsioonikulu		-8 263	-2 504	-10 767
31.12.2024				
Soetusmaksumus	9 975	182 481	13 896	206 352
Akumuleeritud kulum		-46 606	-10 509	-57 115
Jääkmaksumus	9 975	135 875	3 387	149 237

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	251	251
Kokku võlad ja ettemaksed	251	251
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	156	156
Kokku võlad ja ettemaksed	156	156

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2022	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA,LEADER 19.2	16 950	1 480	15 470
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	16 950	1 480	15 470
Kokku sihtfinantseerimine	16 950	1 480	15 470
	31.12.2023	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2024
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA,LEADER 19.2	15 470	1 481	13 989
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	15 470	1 481	13 989
Kokku sihtfinantseerimine	15 470	1 481	13 989

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	20 000	20 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus 1 euro.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 704	25 997
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 704	25 997
Kokku müügitulu	26 704	25 997
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajade rendile andmine	26 704	25 997
Kokku müügitulu	26 704	25 997

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Eriku Talu OÜ-l palgalist tööjõudu majandusaastal ei olnud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2025

Eriku talu OÜ (registrikood: 14377047) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sven Feofanov	Juhatuse liige	13.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	791
Kokku	25 042
Jaotamine	
Tulevaste perioodide tulud	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 042
Kokku	25 042

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	791
Kokku	25 042

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemajad	55202	EMTAK 2025	26704	100.00%	Jah