

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 121b korteriühistu

registrikood: 80126695

telefon: +372 53226464

e-posti aadress: vildetee121b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Muud kulud	10
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vilde tee 121 b asutati 14.05.2000. aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Vilde tee 121b maja on renoveeritud ja suuremaid remonditöid ei ole vaja teostada.

Pesti trepikodade aknad.

Puhastati vihmaveerennid ja katus.

Toimus keldrite koristus.

Telliti suur konteiner.

Vahetati kahe trepikoja varikatuste tugipostid.

Puhastati ja kinnitati fassadiosa plaadid.

Pesti keldriaknad ja aknalauad väljaspoolt.

Teostati põõsaste hoolduslõikus, eemaldati kibuvitsapõõsas.

Alustati trepikodades vihmaveetorude renoveerimisega.

Lisaks teostati väiksemaid remondi, hooldus - ja avariitöid.

Toimus regulaarne soojussõlme ettevalmistamine kütteperioodiks.

Juhatus on kolme liikmeline.

Juhatuse liikme teenuse eest tasuti 300 eurot kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 600	37 259	2
Nõuded ja ettemaksed	53 346	56 997	3
Kokku käibevarad	103 946	94 256	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	27 599	66 978	3
Kokku põhivarad	27 599	66 978	
Kokku varad	131 545	161 234	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 307	36 656	4
Võlad ja ettemaksed	11 270	12 621	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 870	25 377	6
Kokku lühiajalised kohustised	74 447	74 654	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 599	66 978	4
Kokku pikaajalised kohustised	27 599	66 978	
Kokku kohustised	102 046	141 632	
Netovara			
Reservkapital	15 115	6 391	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 211	12 259	
Aruandeaasta tulem	1 173	952	
Kokku netovara	29 499	19 602	
Kokku kohustised ja netovara	131 545	161 234	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 138	37 045	7
Muud tulud	262	322	8
Kokku tulud	45 400	37 367	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 030	-4 411	9
Mitmesugused tegevuskulud	-33 441	-32 075	10
Muud kulud	-5	0	12
Kokku kulud	-44 476	-36 486	
Põhitegevuse tulem	924	881	
Intressitulud	5 804	7 334	
Intressikulud	-5 804	-7 334	
Muud finantstulud ja -kulud	249	71	13
Aruandeaasta tulem	1 173	952	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilde 121B KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	44 209	30 868
Tähtajalised hoiused	6 391	6 391
Kokku raha	50 600	37 259

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 496	3 496		
Laenunõuded	66 906	39 307	27 599	
Muud nõuded	10 543	10 543		
Viitlaekumised	10 543	10 543		
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 945	53 346	27 599	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 407	8 407		
Laenunõuded	36 656	36 656		
Muud nõuded	78 768	11 790	66 978	
Viitlaekumised	78 768	11 790	66 978	
Nõuded liikmete vastu küttesüsteemide osas	144	144		15
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 975	56 997	66 978	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	66 906	39 307	27 599		6,16%	EUR	30.08.2026
Pikaajalised laenud kokku	66 906	39 307	27 599				
Laenukohustised kokku	66 906	39 307	27 599				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	103 634	36 656	66 978		6.76%	EUR	30.08.2026
Pikaajalised laenud kokku	103 634	36 656	66 978				
Laenukohustised kokku	103 634	36 656	66 978				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 737	10 737
Liikmete ettemaksed	533	533
Kokku võlad ja ettemaksed	11 270	11 270
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 999	11 999
Liikmete ettemaksed	622	622
Kokku võlad ja ettemaksed	12 621	12 621

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	59	47 696	-34 763	-11 214	1 778
Avariifond	19 769	4 361		-531	23 599
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 828	52 057	-34 763	-11 745	25 377
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 828	52 057	-34 763	-11 745	25 377
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 778	47 695	-36 729	-8 567	4 177
Avariifond	23 599	4 361		-8 267	19 693
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 377	52 056	-36 729	-16 834	23 870
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 377	52 056	-36 729	-16 834	23 870

Aruandeperioodi alguses oli remondifondi jääk 1 778 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 47 695 eurot. Remonditöödeks tehti aruandeperioodil kulutusi summas 2 763 eurot ning tasuti laenu intresse summas 5 804 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastavad summad kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tasuti ka laenu põhiosa summas 36 729 eurot. Remondifondi jääk aruandeperioodi lõpus on 4 177 eurot.

Aruandeperioodi alguses oli avariifondi jääk 23 599 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele avariitööde tasude arveid kokku summas 4 361 eurot. Avariitöödeks tehti aruandeperioodil kulutusi summas 8 267 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Avariifondi jääk aruandeperioodi lõpus on 19 693 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	13 266	12 279
Heakord ja hooldus	16 037	15 623
Juhatuse halduskulu	3 601	3 601
Kindlustustasud	1 204	1 131
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 763	3 880
Avariitasud	8 267	531
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 138	37 045

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Trahhid, viivised ja hüvitised	262	312	
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	10	15
Kokku muud tulud	262	322	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	2 763	3 880
Avariitööd	8 267	531
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 030	4 411

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldustasu	13 542	12 456
Heakord ja hooldus	14 938	14 729
Juhatuse halduskulud	120	120
Kindlustustasud	1 204	1 131
Panga teenustasud	37	39
KÜ juhatamise teenus	3 600	3 600
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 441	32 075

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	5	0	15
Kokku muud kulud	5	0	

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Arvelduskonto intressid	4	4
Deposiidi intressid	245	67
Kokku muud finantstulud ja -kulud	249	71

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	116	116
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	70 402	56 997
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 402	56 997
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	24 403	25 999
Kokku võlad ja ettemaksed	24 403	25 999

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	3 600
Kokku ostetud	3 600	3 600

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(kulu)

2023	Määratud	Kulutatud	Netotulu(kulu)
Elekter	1392	1392	0
Küte	67841	67985	-144
Vesi ja kanalisatsioon	15846	15846	0
Gaas	3045	3044	1
Prügivedu	5332	5332	0
E-arved	122	113	9
Muud kommunaalteenused	2920	2920	0
Kokku	96498	96632	-134

Liikmetelt vähem kogutud küttetasud summas 144 eurot on tõstetud bilanssi ja kajastatakse nõudena liikmete vastu küttetasude osas (lisa 3).

2024	Määratud	Kulutatud	Netotulu(kulu)
Elekter	1374	1377	-3
Küte	63379	63379 (sisaldab ka 2023.a. vähem kogutud osa 144€ mis tõsteti 2024.a.)	0

Vesi ja kanalisatsioon	18035	18035	0
Gaas	2468	2468	0
Prügivedu	5507	5508	-1
E-arved	120	121	-1
Muud kommunaalteenused	1751	1751	0
Kokku	92634	92639	-5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vilde tee 121b-1	2039 EUR
Vilde tee 121b-2	1886 EUR
Vilde tee 121b-3	1579 EUR
Vilde tee 121b-4	1825 EUR
Vilde tee 121b-5	2158 EUR
Vilde tee 121b-6	1925 EUR
Vilde tee 121b-7	1794 EUR
Vilde tee 121b-8	2071 EUR
Vilde tee 121b-9	1457 EUR
Vilde tee 121b-10	1655 EUR
Vilde tee 121b-11	1747 EUR
Vilde tee 121b-12	1137 EUR
Vilde tee 121b-13	2258 EUR
Vilde tee 121b-14	2080 EUR
Vilde tee 121b-15	2272 EUR
Vilde tee 121b-16	1878 EUR
Vilde tee 121b-17	1598 EUR
Vilde tee 121b-18	1409 EUR
Vilde tee 121b-19	1273 EUR
Vilde tee 121b-20	1368 EUR
Vilde tee 121b-21	1453 EUR
Vilde tee 121b-22	1803 EUR
Vilde tee 121b-23	1413 EUR
Vilde tee 121b-24	1457 EUR
Vilde tee 121b-25	1389 EUR
Vilde tee 121b-26	1431 EUR
Vilde tee 121b-27	1458 EUR
Vilde tee 121b-28	1308 EUR
Vilde tee 121b-29	1391 EUR
Vilde tee 121b-30	1651 EUR
Vilde tee 121b-31	2037 EUR
Vilde tee 121b-32	978 EUR
Vilde tee 121b-33	1406 EUR
Vilde tee 121b-34	1390 EUR
Vilde tee 121b-35	1082 EUR
Vilde tee 121b-36	1266 EUR
Vilde tee 121b-37	1767 EUR
Vilde tee 121b-38	913 EUR
Vilde tee 121b-39	1244 EUR
Vilde tee 121b-40	2191 EUR
Vilde tee 121b-41	1084 EUR
Vilde tee 121b-42	1746 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vilde tee 121b-43	2348 EUR
Vilde tee 121b-44	1083 EUR
Vilde tee 121b-45	1280 EUR
Vilde tee 121b-46	1319 EUR
Vilde tee 121b-47	809 EUR
Vilde tee 121b-48	1945 EUR
Vilde tee 121b-49	1296 EUR
Vilde tee 121b-50	1002 EUR
Vilde tee 121b-51	2015 EUR
Vilde tee 121b-52	1665 EUR
Vilde tee 121b-53	1480 EUR
Vilde tee 121b-54	1862 EUR
Vilde tee 121b-55	1163 EUR
Vilde tee 121b-56	1229 EUR
Vilde tee 121b-57	2219 EUR
Vilde tee 121b-58	1444 EUR
Vilde tee 121b-59	1233 EUR
Vilde tee 121b-60	2311 EUR
Vilde tee 121b-61	2000 EUR
Vilde tee 121b-62	1798 EUR
Vilde tee 121b-63	1813 EUR
Vilde tee 121b-64	785 EUR
Vilde tee 121b-65	1513 EUR
Vilde tee 121b-66	1458 EUR
Vilde tee 121b-67	1025 EUR
Vilde tee 121b-68	1310 EUR
Vilde tee 121b-69	1958 EUR
Vilde tee 121b-70	1533 EUR
Vilde tee 121b-71	1554 EUR
Vilde tee 121b-72	1934 EUR
Vilde tee 121b-73	886 EUR
Vilde tee 121b-74	1022 EUR
Vilde tee 121b-75	1564 EUR
Vilde tee 121b-76	1081 EUR
Vilde tee 121b-77	1664 EUR
Vilde tee 121b-78	1812 EUR
Vilde tee 121b-79	890 EUR
Vilde tee 121b-80	2388 EUR
Vilde tee 121b-81	990 EUR
Vilde tee 121b-82	1297 EUR
Vilde tee 121b-83	1938 EUR
Vilde tee 121b-84	2425 EUR
Vilde tee 121b-85	1263 EUR
Vilde tee 121b-86	1612 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vilde tee 121b-87	1353 EUR
Vilde tee 121b-88	987 EUR
Vilde tee 121b-89	1948 EUR
Vilde tee 121b-90	1970 EUR
Vilde tee 121b-91	1712 EUR
Vilde tee 121b-92	1431 EUR
Vilde tee 121b-93	1295 EUR
Vilde tee 121b-94	1282 EUR
Vilde tee 121b-95	2072 EUR
Vilde tee 121b-96	1835 EUR
Vilde tee 121b-97	1460 EUR
Vilde tee 121b-98	1388 EUR
Vilde tee 121b-99	1899 EUR
Vilde tee 121b-100	1604 EUR
Vilde tee 121b-101	1546 EUR
Vilde tee 121b-102	1375 EUR
Vilde tee 121b-103	1469 EUR
Vilde tee 121b-104	1259 EUR
Vilde tee 121b-105	1252 EUR
Vilde tee 121b-106	1799 EUR
Vilde tee 121b-107	1811 EUR
Vilde tee 121b-108	1604 EUR
Vilde tee 121b-109	1966 EUR
Vilde tee 121b-110	2515 EUR
Vilde tee 121b-111	1855 EUR
Vilde tee 121b-112	1599 EUR
Vilde tee 121b-113	1599 EUR
Vilde tee 121b-114	1420 EUR
Vilde tee 121b-115	1761 EUR
Vilde tee 121b-116	1618 EUR
Vilde tee 121b-117	1957 EUR
Vilde tee 121b-118	1696 EUR
Vilde tee 121b-119	1854 EUR
Kokku:	188674 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.25.

Tallinn, E. Vilde tee 121b korteriühistu (registrikood: 80126695) 01.01.2024 - 31.12.2024
imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud::

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ants Lukk	Juhatuseliige	
Mari-Anne Meister	Juhatuseliige	
Reigo Silberg	Juhatuseliige	

Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2025

Tallinn, E. Vilde tee 121b korteriühistu (registrikood: 80126695) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sigrit Tammjärv	Sisestaja	13.03.2025