

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Habiton OÜ

registrikood: 14470531

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Veskitaguse küla,
Sõõru tee 6

postisihthnumber: 75317

telefon: +372 5236860

e-posti aadress: peteri@habiton.ee

veebilehe aadress: www.habiton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Üldine

Habiton OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaks on ärikinnisvara haldus. Ettevõtte klientideks on mitmed ärikinnisvara omanikud ning haldusteenust osutatakse erineva kasutusotstarbega hoonetes.

Personal

Habiton OÜ juhatus on üheliikmeline. Ettevõttes töötas 31.12.2024. aasta seisuga 1 töölepingu alusel töötav töötaja.

Tulud ja kasum

Habiton OÜ müügitulu 2024. majandusaastal oli 89 845 eurot (2023: 113 697 eurot) ning kasum majandustegevusest oli 35 818 eurot (2023: 49 328 eurot).

Tulevik

2025. aasta eesmärk on laiendada kliendibaasi ning jätkata koostööd seniste partneritega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 318	28 858	2
Finantsinvesteeringud	29 212	22 513	
Nõuded ja ettemaksed	11 491	10 758	3
Kokku käibevarad	44 021	62 129	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 375	21 275	4
Kokku põhivarad	14 375	21 275	
Kokku varad	58 396	83 404	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 526	3 086	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 526	3 086	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 552	21 030	
Kokku pikaajalised kohustised	16 552	21 030	
Kokku kohustised	20 078	24 116	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	7 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 818	49 328	
Kokku omakapital	38 318	59 288	
Kokku kohustised ja omakapital	58 396	83 404	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	89 845	113 697	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 470	-18 604	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 455	-16 950	
Tööjõukulud	-13 772	-12 707	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 900	-6 900	4
Ärikasum (kahjum)	48 248	58 536	
Intressitulud	97	123	
Intressikulud	-1 129	-1 276	
Muud finantstulud ja -kulud	828	-325	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 044	57 058	
Tulumaks	-12 226	-7 730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 818	49 328	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Habiton OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Habiton OÜ on oma suuruselt mikroettevõtja kategoorias ning sellest tulenevalt ei ole lisatud majandusaasta aruandele rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muudes ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulud kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakonto	3 318	28 858
Kokku raha	3 318	28 858

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 429	10 429
Ostjatelt laekumata arved	10 429	10 429
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69	69
Ettemaksed	993	993
Tulevaste perioodide kulud	993	993
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 491	11 491
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 718	10 718
Ostjatelt laekumata arved	10 718	10 718
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 758	10 758

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	34 500	34 500
Akumuleeritud kulum	-6 325	-6 325
Jääkmaksumus	28 175	28 175
Amortisatsioonikulu	-6 900	-6 900
31.12.2023		
Soetusmaksumus	34 500	34 500
Akumuleeritud kulum	-13 225	-13 225
Jääkmaksumus	21 275	21 275
Amortisatsioonikulu	-6 900	-6 900
31.12.2024		
Soetusmaksumus	34 500	34 500
Akumuleeritud kulum	-20 125	-20 125
Jääkmaksumus	14 375	14 375

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 215	1 215
Maksuvõlad	2 311	2 311
Kokku võlad ja ettemaksed	3 526	3 526
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 164	1 164
Maksuvõlad	1 922	1 922
Kokku võlad ja ettemaksed	3 086	3 086

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	89 845	113 697
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	89 845	113 697
Kokku müügitulu	89 845	113 697
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	89 845	113 697
Kokku müügitulu	89 845	113 697

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	10 114	9 336
Sotsiaalmaksud	3 658	3 371
Kokku tööjõukulud	13 772	12 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	10 114	9 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2025

Habiton OÜ (registrikood: 14470531) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETERI PAJUMETS	Juhatuse liige	13.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 818
Kokku	35 818
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 818
Kokku	35 818

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	EMTAK 2025	89845	100.00%	Jah