

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 55 korteriühistu

registrikood: 80027852

telefon: +372 58376833

e-posti aadress: erikatiismann@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu(v.a.korterid kui korteriomandi reaalsad) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete huvide esindamine. Ühistu liikmete arv on piiratud Narva mnt.55 Tallinn10120 korteriomanike ringiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	854	7 166	
Nõuded ja ettemaksed	5 892	1 200	2
Kokku käibevarad	6 746	8 366	
Kokku varad	6 746	8 366	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 152	490	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 152	490	
Kokku kohustised	3 152	490	
Netovara			
Reservkapital	1 521	1 521	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 355	0	
Aruandeaasta tulem	-4 282	6 355	
Kokku netovara	3 594	7 876	
Kokku kohustised ja netovara	6 746	8 366	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 602	13 072	
Tulu ettevõtlusest	397	232	
Muud tulud	0	7 047	
Kokku tulud	41 999	20 351	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-41 539	-9 254	4
Tööjõukulud	-4 742	-4 742	5
Kokku kulud	-46 281	-13 996	
Põhitegevuse tulem	-4 282	6 355	
Aruandeaasta tulem	-4 282	6 355	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 282	6 355
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 692	110
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 662	-2 879
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 312	3 586
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	152
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	152
Kokku rahavood	-6 312	3 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 166	3 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 312	3 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	854	7 166

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 369		1 369
Aruandeaasta tulem		6 355	6 355
Muutused reservides	152		152
31.12.2023	1 521	6 355	7 876
Korrigeeritud saldo 31.12.2023	1 521	6 355	7 876
Aruandeaasta tulem		-4 282	-4 282
31.12.2024	1 521	2 073	3 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva mnt.55 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhend RTJ14-"Mittetulundusühingud (kinnitatud 14.07.2003.a.).

Lisa nr.1.Esitlusviisi muudatused

Seoses Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendiga RTJ14 kasutatakse bilansis mõiste "omakapital" asemel mõiste "netovara".

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansis ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse lähtudes laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2024 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Seotud osapooled

Seotus osapoolteks on juhatuse liikmed ja osanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 892	5 892
Ostjatelt laekumata arved	5 892	5 892
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 892	5 892
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 200	1 200

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 857	2 857
Võlad töövõtjatele	134	134
Maksuvõlad	161	161
Kokku võlad ja ettemaksed	3 152	3 152
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	195	195
Võlad töövõtjatele	134	134
Maksuvõlad	161	161
Kokku võlad ja ettemaksed	490	490

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	61	0
Energia	163	282
Elektrienergia	163	282
Veevarustusteenused	1 310	1 260
Hoolduskulud	907	826
Kindlustus	813	711
Majandamiskulud	3 436	2 961
Remondikulud	34 849	3 214
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 539	9 254

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 544	3 544
Sotsiaalmaksud	1 198	1 198
Kokku tööjõukulud	4 742	4 742
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand1	3368 EUR
Korteriomand 1A	3708 EUR
Korteriomand 2	3423 EUR
Korteriomand 2A	3700 EUR
Korteriomand 3A	3545 EUR
Korteriomand 3	3518 EUR
Korteriomand 4	6754 EUR
Korteriomand 5	4194 EUR
Korteriomand 5A	3479 EUR
Korteriomand 6	5913 EUR
Kokku:	41602 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2025

Tallinn, Narva mnt 55 korteriühistu (registrikood: 80027852) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helena Veidenbaum	Juhatuse liige	13.03.2025