

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Finkre Osühing

registrikood: 10153058

postiaadress: Viljandi maakond, Mulgi vald, Raamatu küla,
Vingi-Tallimehe

postisihthnumber: 69308

telefon: +372 5119171

e-posti aadress: ljudmilla.krapp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Finkre Osaühing registreeriti äriregistris 25.02.1997.a.

Ettevõtte põhitegevusala EMTAK-i järgi on: 01501 Segapõllumajandus.

2024. aasta kaupade ja teenuste müügikäive oli 328790 eurot, täiendavat tulu 202364 eurot laekus PRIA toetustena.

Majandusaasta puhaskasum oli 117286 eurot.

Investeeringuna põhivarasse soetati masinaid ja seadmeid kogumaksumusega 17380 eurot.

Bilansipäeva seisuga töötas ettevõttes 4 palgalist töötajat, aruandeperioodi palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 49817 eurot.

Osaühingu juhatuse on üheliikmeline, juhatuse liikmele arvestati töötasu 9240 eurot.

Finkre Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ljudmilla Krapp

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	710	27 533	
Nõuded ja ettemaksed	66 407	18 969	2
Varud	132 240	1 500	3
Bioloogilised varad	11 100	45 600	5
Kokku käibevarad	210 457	93 602	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 854 079	2 093 877	6
Bioloogilised varad	304 000	79 780	5
Kokku põhivarad	2 158 079	2 173 657	
Kokku varad	2 368 536	2 267 259	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 000	47 046	7
Võlad ja ettemaksed	182 936	101 850	8
Kokku lühiajalised kohustised	232 936	148 896	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	576 586	676 635	7
Kokku pikaajalised kohustised	576 586	676 635	
Kokku kohustised	809 522	825 531	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 437 510	1 199 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 286	237 650	
Kokku omakapital	1 559 014	1 441 728	
Kokku kohustised ja omakapital	2 368 536	2 267 259	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	328 790	744 752	10
Muud äritulud	320 500	1 002 239	11
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	323 726	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-606 408	-1 262 097	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 899	-11 971	13
Tööjõukulud	-49 817	-54 524	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-133 941	-102 241	6
Muud ärikulud	-12 783	-4 040	15
Ärikasum (kahjum)	167 168	312 118	
Muud finantstulud ja -kulud	-49 882	-74 468	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117 286	237 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 286	237 650	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finkre Osaühingu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline varana kajastatakse aruannetes põhikarja ammlehmi, noor- ja nuumloomi ning rohumaade uuskülve. Loomade sünnid võetakse arvele õiglases väärtuses, ostmine soetusmaksumuses ning bilansipäeva seisuga hinnatakse kogu kari õiglasele väärtusele. Tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	64 232	64 232	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 175	2 175	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 407	66 407	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 040	5 040	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 929	13 929	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 969	18 969	

Lisa 3 Varud
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	132 240	1 500
Kokku varud	132 240	1 500

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		14 512	13 281	
Üksikisiku tulumaks		450		1 141
Sotsiaalmaks		1 623		2 307
Kohustuslik kogumispension				48
Töötuskindlustusmaksed		92		155
Ettemaksukonto jääk	2 175		648	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 175	16 677	13 929	3 651

Lisa 5 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2022	92 300	92 300
Müügid	-49 200	-49 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 500	2 500
31.12.2023	45 600	45 600
Müügid	-40 000	-40 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 500	5 500
31.12.2024	11 100	11 100
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2022	343 500	343 500
Müügid	-263 720	-263 720
31.12.2023	79 780	79 780
Soetused	220 000	220 000
Müügid	-2 800	-2 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 020	7 020
31.12.2024	304 000	304 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	304 077	285 906	617 129	791	952 626	2 160 529
Akumuleeritud kulum		-58 823	-430 145	-633	0	-489 601
Jääkmaksumus	304 077	227 083	186 984	158	952 626	1 670 928
Ostud ja parendused		367 336	221 617			588 953
Amortisatsioonikulu		-9 034	-93 049	-158		-102 241
Müügid (jääkmaksumuses)			-63 944			-63 944
Ümberliigitamised		952 626			-952 626	
Ümberliigitamised ettemaksetest		952 626			-952 626	
Muud muutused		180		1		181
31.12.2023						
Soetusmaksumus	304 077	1 605 868	705 356	791	0	2 616 092
Akumuleeritud kulum		-67 677	-453 748	-790	0	-522 215
Jääkmaksumus	304 077	1 538 191	251 608	1	0	2 093 877
Ostud ja parendused			17 380			17 380
Amortisatsioonikulu		-57 962	-75 978	-1		-133 941
Müügid (jääkmaksumuses)	-29 023	-94 363				-123 386
Muud muutused			149			149
31.12.2024						
Soetusmaksumus	275 054	1 500 729	722 736	0		2 498 519
Akumuleeritud kulum		-114 863	-529 577	0		-644 440
Jääkmaksumus	275 054	1 385 866	193 159	0		1 854 079

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaart	2 000	2 000		
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank laenud	479 589	38 000	441 589	
Pikaajalised laenud kokku	479 589	38 000	441 589	
Kapitalirendikohustised kokku	73 680	10 000	63 680	
Muud laenukohustised				
Hüpoteegid	5 686		5 686	
Laen eraisikult	65 631		65 631	
Muud laenukohustised kokku	71 317		71 317	
Laenukohustised kokku	626 586	50 000	576 586	0
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laenud	556 318	38 000	518 318	
Pikaajalised laenud kokku	556 318	38 000	518 318	
Kapitalirendikohustised kokku	96 643	9 046	87 597	
Muud laenukohustised				
Hüpoteegid	6 049		6 049	
Laen eraisikult	64 671		64 671	
Muud laenukohustised kokku	70 720		70 720	
Laenukohustised kokku	723 681	47 046	676 635	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	160 942	160 942	
Võlad töövõtjatele	5 317	5 317	9
Maksuvõlad	16 677	16 677	4
Kokku võlad ja ettemaksed	182 936	182 936	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	89 769	89 769	
Võlad töövõtjatele	8 430	8 430	9
Maksuvõlad	3 651	3 651	4
Kokku võlad ja ettemaksed	101 850	101 850	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	2 208	3 399
Puhkusetasude kohustis	3 109	5 031
Kokku võlad töövõtjatele	5 317	8 430

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	295 484	689 077
Saksamaa	33 306	0
Poola	0	55 675
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	328 790	744 752
Kokku müügitulu	328 790	744 752
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01501 Segapõllumajandus	211 868	205 673
02201 Metsavarumine	24 398	17 227
43129 Muud kaeve- ja mullatööd	15 385	56 667
35123 Elektrienergia tootmine päikeseenergiast	1 257	587
77311 Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	4 972	82 118
43121 – Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	70 910	382 480
Kokku müügitulu	328 790	744 752

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	104 342	65 100
PRIA toetused	202 364	911 458
Kindlustushüvitis	13 311	25 153
Elering taastuenergia toetus	483	528
Kokku muud äritulud	320 500	1 002 239

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	441 242	1 087 767
Energia	73 293	87 559
Elektrienergia	13 821	8 074
Kütus	59 472	79 485
Transpordikulud	32 375	22 869
Logistikakulud	23 154	22 040
Maarent	36 344	41 862
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	606 408	1 262 097

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	1 858	2 497
Koolituskulud	0	6 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 041	3 474
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 899	11 971

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	38 268	41 821
Sotsiaalmaksud	11 549	12 703
Kokku tööjõukulud	49 817	54 524
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	12 728	3 815
Trahvid, viivised ja hüvitised	55	225
Kokku muud ärikulud	12 783	4 040

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulud	2	50
Intressikulud	-49 884	-74 518
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-49 882	-74 468

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	9 240	6 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2025

Finkre Osaühing (registrikood: 10153058) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA KRAPP	Juhatuse liige	12.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 437 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 286
Kokku	1 554 796

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	EMTAK 2025	211868	64.44%	Jah
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	EMTAK 2025	70910	21.57%	Ei
Metsavarumine	02201	EMTAK 2025	24398	7.42%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	EMTAK 2025	15385	4.68%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	EMTAK 2025	4972	1.51%	Ei
Elektrienergia tootmine päikeseenergiast	35123	EMTAK 2025	1257	0.38%	Ei