

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Küla Villa OÜ

registrikood: 12647617

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Kajamaa küla, Külavilla

postisihthnumber: 75504

telefon: +372 56682642

e-posti aadress: milla@kylavilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Küla Villa OÜ peamiseks tegevusalaks on rendikinnisvara arendamine ja edasirentimine.

Üheks uueks suunaks on glämpingtelkide rent.

2024.aasta müügitulu 106866 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 087	32 280
Nõuded ja ettemaksed	1 088	2 201
Kokku käibevarad	28 175	34 481
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	714 786	659 070
Kokku põhivarad	714 786	659 070
Kokku varad	742 961	693 551
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 418	4 092
Kokku lühiajalised kohustised	1 418	4 092
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	613 030	573 280
Kokku pikaajalised kohustised	613 030	573 280
Kokku kohustised	614 448	577 372
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 666	86 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 847	29 558
Kokku omakapital	128 513	116 179
Kokku kohustised ja omakapital	742 961	693 551

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	106 866	161 025
Muud äritulud	5 856	3 976
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 817	-24 799
Mitmesugused tegevuskulud	-60 792	-76 988
Tööjõukulud	-14 910	-33 460
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 363	0
Ärikasum (kahjum)	12 840	29 754
Intressitulud	7	29
Intressikulud	0	-225
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 847	29 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 847	29 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Küla Villa 2024.a. aastaarunne on koostatud vastavalt väikeettevõtte printsiibile.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 866	161 025
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 866	161 025
Kokku müügitulu	106 866	161 025
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara rentimine ja arendamine	106 866	161 025
Kokku müügitulu	106 866	161 025

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	11 137	25 007
Sotsiaalmaksud	3 675	8 252
Töötuskindlustuse kulu	98	0
Kokku tööjõukulud	14 910	33 259
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	613 030	573 279

Kokku laenukohustised	613 030	573 279
------------------------------	----------------	----------------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	573 279
Kokku laenukohustised	573 279
LAENUKOHUSTISED	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	613 030
Kokku laenukohustised	613 030

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2025

Küla Villa OÜ (registrikood: 12647617) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO REMMEL	Juhatuse liige	11.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 847
Kokku	128 513

Jaotamata kasum investeerida järgnevasse majandusaastasse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 847
Kokku	128 513

Jaotamata kasum investeeritakse järgnevasse majandusaastasse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	106866	100.00%	Jah