

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Kalda Invest

registrikood: 10942950

postiaadress: Põlva maakond, Põlva vald, Põlva linn, Kesa tn 3

postisihthnumber: 63307

telefon: +372 5068365

e-posti aadress: kaldainvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Kalda Invest tegutseb jätkuvalt põllumajandusvaldkonnas. Peamised tegevusalad on:

1. Lepingulised seakasvatus- ning veterinaariaalased ja põllumajanduse juhtimis- ning planeerimisalased konsultatsioonitööd Eesti põllumajandusettevõtetele.
2. Investeeringud põllumajandusettevõtetesse, nende ettevõtete arendamine.
2024. aasta on olnud ettevõttele jätkuvalt edukas. Koostöö on jätkunud seniste partneritega. 2024.aastal investeeringud põllumajandusse ei tehtud. Investeeringud võivad jätkuda järgnevatel aastatel kuna selles valdkonnas näeme jätkuvalt suurt perspektiivi.

Ettevõtte peamised suhtarvud:

	2024	2023
Müügitulu	100993	70600
Müügitulu kasv (%)	43,0	7,6
Puhaskasum	77693	34309
Puhasrentaablus (%)	76,9	48,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,9	37,1
ROA (%)	3,6	1,8
ROE (%)	4,0	1,9

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2024-müügitulu 2023)/müügitulu 2023x100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/müügitulu)x100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = (puhaskasum/varad)x100

ROE (%) = (puhaskasum/omakapital)x100

Aastal 2025 jätkatakse tööd valitud suundades.

OÜ Kalda Investil juhatuse liige töötab osalise tööajaga ettevõttes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	320 008	57 241	
Nõuded ja ettemaksed	99 660	107 550	2
Varud	0	3 806	
Kokku käibevarad	419 668	168 597	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 674 986	1 674 986	4
Materiaalsed põhivarad	55 354	8 363	5
Kokku põhivarad	1 730 340	1 683 349	
Kokku varad	2 150 008	1 851 946	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	219 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	5 908	4 539	7
Kokku lühiajalised kohustised	224 908	4 539	
Kokku kohustised	224 908	4 539	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 844 595	1 810 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 693	34 309	
Kokku omakapital	1 925 100	1 847 407	
Kokku kohustised ja omakapital	2 150 008	1 851 946	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	100 993	70 600	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-331	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 613	-11 523	9
Tööjõukulud	-4 753	-803	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 009	-847	5
Muud ärikulud	0	-26 500	
Ärikasum (kahjum)	75 287	30 927	
Muud finantstulud ja -kulud	2 406	3 382	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 693	34 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 693	34 309	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kalda Invest 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Kalda Invest aastaaruande kategooria on väikeettevõtte.

OÜ Kalda Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Sidusettevõtte soetamine on kajastatud ostumeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti muud nõuded on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Transpordivahendid	10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Kalda Invest puudub kontroll teenuse üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 660	3 660
Ostjatelt laekumata arved	3 660	3 660
Laenunõuded	96 000	96 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 660	99 660
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 550	5 550
Ostjatelt laekumata arved	5 550	5 550
Laenunõuded	102 000	102 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 550	107 550

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 174	677
Üksikisiku tulumaks	123	116
Erisoodustuse tulumaks	62	62
Sotsiaalmaks	298	300
Kohustuslik kogumispension	0	12
Töötuskindlustusmaksed	14	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 671	1 181

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
	OÜ SAG			33.81	33.81
	OÜ LKV			20	20
	OÜ LP			20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
OÜ SAG	1 600 986	1 600 986
OÜ LKV	2 000	2 000
OÜ LP	72 000	72 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 674 986	1 674 986

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus			73 850
Akumuleeritud kulum			-73 850
Jääkmaksumus			0
Ostud ja parendused		9 210	9 210
Muud ostud ja parendused		9 210	9 210
Amortisatsioonikulu		-847	-847
31.12.2023			
Soetusmaksumus		9 210	9 210
Akumuleeritud kulum		-847	-847
Jääkmaksumus		8 363	8 363
Ostud ja parendused	50 000		50 000
Muud ostud ja parendused	50 000		50 000
Amortisatsioonikulu	-2 085	-924	-3 009
31.12.2024			
Soetusmaksumus	50 000	9 210	59 210
Akumuleeritud kulum	-2 085	-1 771	-3 856
Jääkmaksumus	47 915	7 439	55 354

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanik	219 000	219 000		
Lühiajalised laenud kokku	219 000	219 000		
Laenukohustised kokku	219 000	219 000		
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanik		0		
Seotud osapooled		0		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	259	259	
Võlad töövõtjatele	231	231	
Maksuvõlad	2 671	2 671	3
Muud võlad	1 447	1 447	
Muud viitvõlad	1 447	1 447	
Saadud ettemaksed	1 300	1 300	
Muud saadud ettemaksed	1 300	1 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 908	5 908	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	380	380	
Võlad töövõtjatele	231	231	
Maksuvõlad	1 181	1 181	3
Muud võlad	1 447	1 447	
Muud viitvõlad	1 447	1 447	
Saadud ettemaksed	1 300	1 300	
Muud saadud ettemaksed	1 300	1 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 539	4 539	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100 993	70 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100 993	70 600
Kokku müügitulu	100 993	70 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Organisatsioonide nõustamine, juhendamine ja operatiivne abistamine	85 393	55 000
Üürivahendusteenus	15 600	15 600
Kokku müügitulu	100 993	70 600

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	1 441	1 507
Kütus	1 441	1 507
Mitmesugused bürookulud	7 700	5 506
Koolituskulud	0	175
Riiklikud ja kohalikud maksud	195	0
Kindlustuskulud	1 215	1 237
Autohoolduskulud	5 098	3 098
Muud	1 964	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 613	11 523

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 553	600
Sotsiaalmaksud	1 200	203
Kokku tööjõukulud	4 753	803
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 000	102 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 000	102 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	219 000	0
Kokku laenukohustised	219 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 553	600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2025

OÜ Kalda Invest (registrikood: 10942950) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TUVI	Juhatuse liige	11.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 844 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 693
Kokku	1 922 288

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	85393	84.55%	Jah
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	15600	15.45%	Ei