

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Entek Bolig Estland OÜ

registrikood: 16028733

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Kuristiku tn 11

postisihthnumber: 10127

e-posti aadress: entek@kixor.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Entek Bolig Estland on asutatud 13.08.2020.a.

Ettevõtte EMTAK kood on 7112 - Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine.

Müügitulu aruandeaastal ei saadud.

Juhatuse liige sai tasu töölepingu alusel 2970 eurot.

2025. aastal on kavas tegevust laiendada

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	846	8 181	
Nõuded ja ettemaksed	35 509	22 942	2
Varud	168 000	0	
Kokku käibevarad	204 355	31 123	
Kokku varad	204 355	31 123	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	170 000	0	
Võlad ja ettemaksed	10 191	7 942	3
Kokku lühiajalised kohustised	180 191	7 942	
Kokku kohustised	180 191	7 942	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 181	20 940	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	983	-759	
Kokku omakapital	24 164	23 181	
Kokku kohustised ja omakapital	204 355	31 123	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	0	13 010	
Muud äritulud	16 122	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 492	-11 954	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 684	-1 815	
Tööjõukulud	-3 974	0	4
Ärikasum (kahjum)	972	-759	
Muud finantstulud ja -kulud	11	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	983	-759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	983	-759	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Entek Bolig Estland OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Lühendatud aastaaruanne on koostatud, kuna tegemist on väikeettevõttega – Eestis registreeritud äriühing, kes ei ole mikroettevõtja ja kelle aruandekuupäeva näitajatest kaks ei ületa järgmisi näitajaid: aruandeaasta tulu kuni 15 000 000 eurot, varad kokku kuni 7 500 000 eurot, keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul kuni 50 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Edasine kajastamine toimub õiglasest väärtuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 623	22 623
Ostjatelt laekumata arved	22 623	22 623
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 886	12 886
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 509	35 509
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 623	22 623
Ostjatelt laekumata arved	22 623	22 623
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	319	319
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 942	22 942

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 307	8 307
Võlad töövõtjatele	904	904
Maksuvõlad	559	559
Muud võlad	421	421
Muud viitvõlad	421	421
Kokku võlad ja ettemaksed	10 191	10 191
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 942	7 942
Kokku võlad ja ettemaksed	7 942	7 942

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 970	0
Sotsiaalmaksud	1 004	0
Kokku tööjõukulud	3 974	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 970	0

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2025

Entek Bolig Estland OÜ (registrikood: 16028733) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Erland Kikkas	Juhatuse liige	12.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	983
Kokku	21 164
Jaotamine	
Kokku	21 164