

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ MRE

registrikood: 12175868

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Kalaranna tn 8/9-7

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 58228939

e-posti aadress: margusm.re@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ MRE asutati 2011 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvarabüroo tegevus. Ettevõtte tegeleb peamiselt kinnisvara vahendamisega, võimalusel ka investeerimisega. Vahendatavaid objekte ka remonditakse/parendatakse väikeses mahus väärtuse tõstmiseks.

2026 aastal on plaanis tegeleda peamiselt vahendusteenuse pakkumisega. Endiselt on ettevõtte avatud headele investeerimisvõimalustele.

Margus Mölder
MRE OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 589	177	2
Nõuded ja ettemaksed	56 129	55 959	3
Kokku käibevarad	81 718	56 136	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	35 000	0	5
Finantsinvesteeringud	0	20 000	
Kinnisvarainvesteeringud	290 000	324 256	6
Materiaalsed põhivarad	52 617	43 926	7
Kokku põhivarad	377 617	388 182	
Kokku varad	459 335	444 318	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 236	35 819	8
Võlad ja ettemaksed	3 316	13 139	9
Kokku lühiajalised kohustised	32 552	48 958	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	66 500	182 684	8
Kokku pikaajalised kohustised	66 500	182 684	
Kokku kohustised	99 052	231 642	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 926	196 166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 607	13 760	
Kokku omakapital	360 283	212 676	
Kokku kohustised ja omakapital	459 335	444 318	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	113 882	233 688	12
Muud äritulud	158 222	39 680	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 633	-150 707	14
Mitmesugused tegevuskulud	-43 896	-35 623	15
Tööjõukulud	-11 571	-10 438	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 359	-35 464	6;7
Muud ärikulud	-12 448	-549	17
Ärikasum (kahjum)	157 197	40 587	
Intressitulud	1 500	1 284	
Intressikulud	-8 230	-13 886	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 860	-998	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	147 607	26 987	
Tulumaks	0	-13 227	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 607	13 760	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MRE 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ MRE liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtteks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuni 31.12.2024 kajastati kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. 31.12.2024 muudeti arvestuspõhimõtet ning kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investorettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetestse kajastatakse investorettevõtte bilansis soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida vajadusel korrigeeritakse investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Juhul kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil seni kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja IT süsteemid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale moodustatakse peale majandusaruande kinnitamist kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2025 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste

vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas „Tingimuslikud kohustused ja varad“.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ MRE seotud osapoolteks on:

- tegevjuht ja omanik ühes isikus;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto pangas	2 933	177
Sularaha kassas	22 656	0
Kokku raha	25 589	177

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	4
Laenunõuded	52 730	52 730	
Muud nõuded	2 746	2 746	
Intressinõuded	2 746	2 746	
Ettemaksed	643	643	
Tulevaste perioodide kulud	643	643	
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 129	56 129	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 728	10 728	4
Laenunõuded	38 730	38 730	
Muud nõuded	6 367	6 367	
Intressinõuded	6 367	6 367	
Ettemaksed	134	134	
Tulevaste perioodide kulud	134	134	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 959	55 959	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1	0	5 500
Käibemaks	0	580	0	1 573
Üksikisiku tulumaks	0	145	0	131
Sotsiaalmaks	0	239	0	216
Ettemaksukonto jääk	10		10 728	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	965	10 728	7 420

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
12612760	Uus Maa Pluss OÜ	Eesti	68311	12	24.77

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	31.12.2024
Uus Maa Pluss OÜ	20 000	15 000	35 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	20 000	15 000	35 000

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Uus Maa Pluss OÜ	12.77	05.06.2024	15 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 600	319 060	321 660
Akumuleeritud kulum	0	-32 762	-32 762
Jääkmaksumus	2 600	286 298	288 898
Ostud ja parendused	0	183 104	183 104
Müügid	-890	-116 200	-117 090
Amortisatsioonikulu	0	-30 656	-30 656
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 710	382 467	384 177
Akumuleeritud kulum	0	-59 921	-59 921
Jääkmaksumus	1 710	322 546	324 256
Müügid	0	-171 016	-171 016
Amortisatsioonikulu	0	-21 462	-21 462
Ümberliigitamised	-1 710	-130 068	-131 778
31.12.2024			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	158 222
Ümberliigitamised	131 778
31.12.2024	290 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 040	880
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-10 350	-3 160
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	159 425	156 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	1 019	1 019	4 808	5 827
Akumuleeritud kulum	0	-255	-255	-3 519	-3 774
Jääkmaksumus	0	764	764	1 289	2 053
Ostud ja parendused	45 000	1 057	46 057	624	46 681
Amortisatsioonikulu	-3 375	-519	-3 894	-914	-4 808
31.12.2023					
Soetusmaksumus	45 000	2 076	47 076	5 432	52 508
Akumuleeritud kulum	-3 375	-774	-4 149	-4 433	-8 582
Jääkmaksumus	41 625	1 302	42 927	999	43 926
Ostud ja parendused	3 429	0	3 429	13 159	16 588
Amortisatsioonikulu	-4 643	-519	-5 162	-2 735	-7 897
31.12.2024					
Soetusmaksumus	48 429	2 076	50 505	18 591	69 096
Akumuleeritud kulum	-8 018	-1 293	-9 311	-7 168	-16 479
Jääkmaksumus	40 411	783	41 194	11 423	52 617

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen juriidiliselt isikult	15 000	15 000			2%	EUR	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 1	50 300	6 816	43 484		3,5% + EURIBOR	EUR	05.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	50 300	6 816	43 484				
Kapitalirendikohustised kokku	30 436	7 420	23 016				
Laenukohustised kokku	95 736	29 236	66 500				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen juriidiliselt isikult	15 000	15 000			2%	EUR	15.01.2024
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 1	56 611	6 303	50 308		3,5% + EURIBOR	EUR	05.09.2026
Pangalaen 2	113 610	9 567	104 043		3,29% + EURIBOR	EUR	15.03.2028
Pikaajalised laenud kokku	170 221	15 870	154 351				
Kapitalirendikohustised kokku	33 282	4 949	28 333				
Laenukohustised kokku	218 503	35 819	182 684				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	253 000	311 234
Kokku	253 000	311 234

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 391	1 391	
Maksuvõlad	965	965	4
Muud võlad	100	100	
Intressivõlad	100	100	
Saadud ettemaksed	860	860	
Muud saadud ettemaksed	860	860	
Juhatuse liikmele väljamaksmata kulud	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 316	3 316	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 419	3 419	
Maksuvõlad	7 420	7 420	4
Muud võlad	469	469	
Intressivõlad	469	469	
Saadud ettemaksed	1 580	1 580	
Muud saadud ettemaksed	1 580	1 580	
Juhatuse liikmele väljamaksmata kulud	251	251	19
Kokku võlad ja ettemaksed	13 139	13 139	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	278 876	167 941
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	78 657	41 985
Kokku tingimuslikud kohustised	357 533	209 926

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	113 882	233 688
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	113 882	233 688
Kokku müügitulu	113 882	233 688
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311 Kinnisvarabüroode tegevus	102 842	232 808
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	11 040	880
Kokku müügitulu	113 882	233 688

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	38 980	6
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	158 222	0	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	700	
Kokku muud äritulud	158 222	39 680	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	-125 801	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-7 283	-14 280	
Kinnisvaraga seotud kommunaalkulud	-1 570	-3 160	6
Kinnisvaraga seotud muud kulud	-8 780	-7 466	6
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 633	-150 707	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	-600	-396
Energia	-2 069	-3 328
Kütus	-2 069	-3 328
Mitmesugused bürookulud	-856	-1 120
Raamatupidamisteenused	-1 288	-1 146
Sõidukiga seotud kulud	-28 649	-20 595
Reklaam	-3 835	-1 392
Juriidilised kulud ja konsultatsiooniteenused	-2 764	-6 298
Muud	-3 835	-1 348
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-43 896	-35 623

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Palgakulu	-8 700	-7 848	19
Sotsiaalmaksud	-2 871	-2 590	
Kokku tööjõukulud	-11 571	-10 438	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-11 591	0	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	-6	-24	
Vastuvõtukulud ja ettevõtlusega mitteseotud kulud	-851	-525	
Kokku muud ärikulud	-12 448	-549	

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	53 000	13 227
Eesti	0	0	53 000	13 227
Kokku	0	0	53 000	13 227

Lisa 19 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 471	39 997
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 471	39 997
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	251
Kokku võlad ja ettemaksed	100	251

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 730	6 000	0	38 730	373
Kokku antud laenud	32 730	6 000	0	38 730	373

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 730	12 000	0	50 730	1 474
Kokku antud laenud	38 730	12 000	0	50 730	1 474

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000	-5 000	0	100
Kokku laenukohustised	0	5 000	-5 000	0	100

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 972	98 022
Kokku müüdud	100 972	98 022

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 081
Kokku ostetud	0	3 081

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	8 700	7 848

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2024

OÜ MRE (registrikood: 12175868) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MÖLDER	Juhatuse liige	12.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 607
Kokku	357 533
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	102842	90.31%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	11040	9.69%	Ei