

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Pipewise OÜ

**registrikood:** 12489905

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,  
Tähetorni tn 23

**postisihthnumber:** 11625

**telefon:** +372 5026547

**e-posti aadress:** pipewisevk@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                    | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

Pipewise OÜ alustas tegevust 2013.aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on ehitus- ja remonditööd.

2024. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 281 010 eurot. Müügitulust moodustas müük Eestisse 100 %. Kaupade, materjali ja teenuste kulu oli 111 962 eurot ning tegevuskulud olid 52 902 eurot. Ettevõtte lõpetas 2024. aasta kasumiga 35 350 eurot. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatusel liikmele tasusid makstud ei ole.

Pipewise OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 3 814            | 13 447           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 26 171           | 8 791            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>29 985</b>    | <b>22 238</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 16 000           | 16 000           |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 881 000          | 881 000          |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 220 313          | 223 787          | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 117 313</b> | <b>1 120 787</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 147 298</b> | <b>1 143 025</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 222 662          | 213 930          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 76 031           | 97 690           | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>298 693</b>   | <b>311 620</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 2 790            | 8 240            |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 790</b>     | <b>8 240</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>301 483</b>   | <b>319 860</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 508            | 2 508            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 807 957          | 189 688          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 35 350           | 630 969          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>845 815</b>   | <b>823 165</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 147 298</b> | <b>1 143 025</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 281 010       | 587 542        | 5       |
| Muud äritulud                               | 2 891         | 13 247         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -111 962      | -158 820       | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -52 902       | -153 215       | 7       |
| Tööjõukulud                                 | -12 827       | -15 615        | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -56 024       | -41 665        |         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -562           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>50 186</b> | <b>230 912</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0             | 454 500        |         |
| Intressikulud                               | -12 578       | -25 297        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>37 608</b> | <b>660 115</b> |         |
| Tulumaks                                    | -2 258        | -29 146        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>35 350</b> | <b>630 969</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Pipewise OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

### Finantskohustised

Kõiki ettevõtte finantskohustusi (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksudevõlad) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 26 171        | 26 171         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 26 171        | 26 171         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>26 171</b> | <b>26 171</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 791         | 8 791          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 791         | 8 791          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 791</b>  | <b>8 791</b>   |

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad  
(eurodes)

|                         |                    |                         |                    |                             | Kokku    |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                         | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| 31.12.2022              |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 72 117             | 44 800                  | 116 917            |                             | 116 917  |
| Akumuleeritud kulum     | -14 614            | -6 720                  | -21 334            |                             | -21 334  |
| Jääkmaksumus            | 57 503             | 38 080                  | 95 583             |                             | 95 583   |
|                         |                    |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused     | 9 590              | 165 250                 | 174 840            | 28 200                      | 203 040  |
| Amortisatsioonikulu     | -10 894            | -27 481                 | -38 375            | -3 290                      | -41 665  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -33 169            |                         | -33 169            |                             | -33 169  |
| Ümberliigitamised       | -14 211            | -1                      | -14 212            |                             | -14 212  |
| Muud ümberliigitamised  | -14 211            | -1                      | -14 212            |                             | -14 212  |
| Muud muutused           | 14 210             |                         | 14 210             |                             | 14 210   |
|                         |                    |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2023              |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 34 327             | 210 050                 | 244 377            | 28 200                      | 272 577  |
| Akumuleeritud kulum     | -11 298            | -34 202                 | -45 500            | -3 290                      | -48 790  |
| Jääkmaksumus            | 23 029             | 175 848                 | 198 877            | 24 910                      | 223 787  |
|                         |                    |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused     | 2 453              |                         | 2 453              | 55 000                      | 57 453   |
| Amortisatsioonikulu     | -5 624             | -42 010                 | -47 634            | -8 390                      | -56 024  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -4 903             |                         | -4 903             |                             | -4 903   |
| Ümberliigitamised       | -4 449             |                         | -4 449             |                             | -4 449   |
| Muud ümberliigitamised  | -4 449             |                         | -4 449             |                             | -4 449   |
| Muud muutused           | 4 449              |                         | 4 449              |                             | 4 449    |
|                         |                    |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2024              |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 27 428             | 210 050                 | 237 478            | 83 200                      | 320 678  |
| Akumuleeritud kulum     | -12 473            | -76 212                 | -88 685            | -11 680                     | -100 365 |
| Jääkmaksumus            | 14 955             | 133 838                 | 148 793            | 71 520                      | 220 313  |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2024  | 2023   |
|--------------------|-------|--------|
| Masinad ja seadmed | 7 400 | 45 917 |
| Transpordivahendid | 7 400 | 45 917 |
| Kokku              | 7 400 | 45 917 |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 74 647        | 74 647         |
| Maksuvõlad                       | 589           | 589            |
| Muud võlad                       | 795           | 795            |
| Muud viitvõlad                   | 795           | 795            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>76 031</b> | <b>76 031</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 89 065        | 89 065         |
| Võlad töövõtjatele               | 750           | 750            |
| Maksuvõlad                       | 6 802         | 6 802          |
| Muud võlad                       | 1 073         | 1 073          |
| Muud viitvõlad                   | 1 073         | 1 073          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>97 690</b> | <b>97 690</b>  |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 281 010        | 587 542        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>281 010</b> | <b>587 542</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>281 010</b> | <b>587 542</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ehitustööd                                  | 75 649         | 502 322        |
| Rent                                        | 205 361        | 85 220         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>281 010</b> | <b>587 542</b> |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 436            | 16 475         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 0              | 5 833          |
| Alltöövõtutööd                                   | 0              | 42 620         |
| Üür ja rent                                      | 101 567        | 74 311         |
| Tööjõurent                                       | 0              | 12 000         |
| Põhivahendite kulud                              | 8 068          | 7 581          |
| Ostetud teenused                                 | 1 891          | 0              |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>111 962</b> | <b>158 820</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2024          | 2023           |
|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 22 191        | 28 530         |
| Mitmesugused bürookulud                | 3 015         | 5 282          |
| Lähetuskulud                           | 0             | 27             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 417           | 1 566          |
| Juriidilised kulud                     | 0             | 5 471          |
| Kinnisvara kulud                       | 21 511        | 107 137        |
| Sõiduautokulud                         | 2 229         | 4 916          |
| Muud                                   | 3 539         | 286            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>52 902</b> | <b>153 215</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 9 587         | 11 670        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 3 240         | 3 945         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>12 827</b> | <b>15 615</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1             |

## Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024    | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 14 030        | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>14 030</b> | <b>0</b>       |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0             | 110 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>      | <b>110 000</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 795           | 522            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>795</b>    | <b>522</b>     |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2022    | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 4 200         |               | 4 200                      | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 66 789        | 32 600        | 99 389                     | 0          |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>70 989</b> | <b>32 600</b> | <b>103 589</b>             | <b>0</b>   |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2023 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 7 000        | 7 000                      | 0          |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>   | <b>7 000</b> | <b>7 000</b>               | <b>0</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | Saadud laenud  | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 110 000        | 110 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>110 000</b> | <b>110 000</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2023     | Saadud laenud | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 110 000        | 10 000        | 120 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>110 000</b> | <b>10 000</b> | <b>120 000</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2024           | 2023           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Teenused       | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 258 205        | 543 119        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                              | <b>258 205</b> | <b>543 119</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2024     | 2023          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 12 000        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>0</b> | <b>12 000</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2025

Pipewise OÜ (registrikood: 12489905) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MADIS METSA        | Juhatuse liige     | 11.03.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 807 957        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 35 350         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>843 307</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 843 307        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>843 307</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata teenindus                | 9699       | EMTAK 2025     | 205361          | 73.08%      | Jah            |
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus | 4221       | EMTAK 2025     | 75649           | 26.92%      | Ei             |