

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2023

aruandeaasta lõpp: 30.06.2024

ärinimi: Osaühing Euro Projekt

registrikood: 11047648

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Turu plats 3

postisihthnumber: 44310

telefon: +372 55533330, +372 5033883

e-posti aadress: hannes.linnamagi@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Müügitulu	7
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Euro Projekt peamised tegevusalad on

1. Enda kinnisvara ost-müük

2. Enda kiinnisvara üürileandmine ja käitlus.

OÜ Euro Projekt juhatus koosneb 2 liikmest, majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 495	19 957
Nõuded ja ettemaksed	29 424	15 114
Varud	145 785	145 785
Kokku käibevarad	198 704	180 856
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	338 142	338 142
Kokku põhivarad	338 142	338 142
Kokku varad	536 846	518 998
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	3 263
Kokku lühiajalised kohustised	0	3 263
Kokku kohustised	0	3 263
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 449	490 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 111	1 207
Kokku omakapital	536 846	515 735
Kokku kohustised ja omakapital	536 846	518 998

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Müügitulu	95 235	76 319
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 572	-27 196
Mitmesugused tegevuskulud	-5 689	-3 569
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-9 300
Ärikasum (kahjum)	52 974	36 254
Intressikulud	-31 863	-35 047
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 111	1 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 111	1 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoo aruanne koostatakse kaudsel meetodil. Konto raha all kirjendatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on arvele võetud tootmishinnas, mis koosneb nendest otsestest jakaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varusid ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude kuluks kandmisel on üldreeglina kasutatud soetusmaksumuse meetodit. Erandiks on kinnisvara ja korterite, kui vallasvara, mille soetusmaksumuse kalkuleerimine ja kuluks kandmine on aset leidnud objektipõhiselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuteks on loetud maa või hoone, mida hoiti kas renditulu või turuväärtuse tõstmise eesmärgil, ning mida ei kasutatud enda majandustegevuseks. Elamuarenduse eesmärgil soetatud maad või hooned on kajastatud varudena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivarana võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmiseks kulunud väljaminekutest. Põhivara amortisatsiooninorm on ehitistel kuni 8 % aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kinnisvara müük on kajastatud siis, kui kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale, ning müüjal puutub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Klientide poolt enne makstud summad on esitatud lühiajaliste tagasimakse kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Arvelduskonto	22 182	19 682
Kassa	1 313	275
Kokku raha	23 495	19 957

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Ostjatelt laekumata arved	7 239	6 794
Kokku nõuded ostjate vastu	7 239	6 794

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Valmistoodang	145 785	145 785
Kokku varud	145 785	145 785

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Hankijate tasumata arved	0	1 181
Kokku võlad tarnijatele	0	1 181

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	95 235	76 319
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	95 235	76 319
Kokku müügitulu	95 235	76 319
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara müük	0	0
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	95 235	76 319
Kokku müügitulu	95 235	76 319

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Tooraine ja materjal	36 572	27 196
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	36 572	27 196

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2025

Osaühing Euro Projekt (registrikood: 11047648) 01.07.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTI SILM	Juhatuse liige	11.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 111
Kokku	512 560

Firma juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 111
Kokku	512 560

Firma juhatus otsutas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	95235	100.00%	Jah