

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Paekaare tn 30 korteriühistu

registrikood: 80398318

telefon: +372 56664556, +372 56636789, +372 57800197

e-posti aadress: rihoisok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Paekaare 30 asuva elamu korteriomandite esemeteks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhikohaga töötajaid ei ole.

Juhatusel liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 937	15 036
Nõuded ja ettemaksed	5 842	5 421
Kokku käibevarad	27 779	20 457
Kokku varad	27 779	20 457
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 163	4 832
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 521	11 530
Kokku lühiajalised kohustised	23 684	16 362
Kokku kohustised	23 684	16 362
Netovara		
Reservkapital	4 095	4 095
Kokku netovara	4 095	4 095
Kokku kohustised ja netovara	27 779	20 457

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 156	27 423
Kokku tulud	15 156	27 423
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 082	-18 876
Mitmesugused tegevuskulud	-9 076	-8 548
Kokku kulud	-15 158	-27 424
Põhitegevuse tulem	-2	-1
Intressitulud	2	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendab RTJ.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja aruanne on koostatud eurodes.

Kasutamata remondifondi ja reservfondi summad kajastatakse bilansikirjel "sihtotstarbelised tasud".

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi ja seisuga 31.12.2024 lootusetuid võlgnevusi ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdeline nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvus summas.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis kui leiavad aset kulutused.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	21 937	15 036
Kokku raha	21 937	15 036

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	5 842	5 421
Ostjate arved	5 842	5 421
Kokku nõuded ostjate vastu	5 842	5 421

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tasumata arved tarnijatele	3 952	4 195
Kokku võlad tarnijatele	3 952	4 195

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 530	14 073	6 082	19 521
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 530	14 073	6 082	19 521
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 530	14 073	6 082	19 521

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1K	2874 EUR
2K	3025 EUR
3K	1815 EUR
4K	2679 EUR
5K	2787 EUR
6K	2678 EUR
7K	2265 EUR
8K	2446 EUR
9K	2249 EUR
10K	2416 EUR
11K	2258 EUR
12K	2762 EUR
13K	1855 EUR
14K	2188 EUR
15K	2118 EUR
16K	2321 EUR
17K	2066 EUR
18K	2610 EUR
19K	2184 EUR
20K	2451 EUR
Kokku:	48047 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2025

Tallinn, Paekaare tn 30 korteriühistu (registrikood: 80398318) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ISOK	Juhatuse liige	11.03.2025