

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 18 korteriühistu

registrikood: 80029549

telefon: +372 5548915

e-posti aadress: estoniapst18@mail.ru

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	5
Lisa 4 Tööjõukulud	5
Lisa 5 Seotud osapooled	6
Lisa 6 Tulude-kulude aruanne	7
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 341	8 141	2
Nõuded ja ettemaksed	6 026	6 543	
Kokku käibevarad	21 367	14 684	
Kokku varad	21 367	14 684	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 061	4 259	
Kokku lühiajalised kohustised	4 061	4 259	
Kokku kohustised	4 061	4 259	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 425	9 884	
Aruandeaasta tulem	6 881	541	
Kokku netovara	17 306	10 425	
Kokku kohustised ja netovara	21 367	14 684	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 430	22 364	3
Muud tulud	126	189	
Kokku tulud	20 556	22 553	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 304	-14 070	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 839	-2 959	
Tööjõukulud	-4 516	-4 983	4
Muud kulud	-16	0	
Kokku kulud	-13 675	-22 012	
Põhitegevuse tulem	6 881	541	
Aruandeaasta tulem	6 881	541	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	15 341	8 141
Kokku raha	15 341	8 141

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 612	8 961
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 818	13 403
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 430	22 364

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 382	3 951
Sotsiaalmaksud	1 116	1 015
Töötuskindlustusmaksu kulu	18	17
Kokku tööjõukulud	4 516	4 983

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 091	1 842

Tulude-kulude aruanne: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 18 KÜ

(eurodes)

27.02.2025 10:42

TULUD	01.01.2024	31.12.2024
Liikmetasud	20429.30	
Mittesihtotstarbelised	17611.77	
Hooldustasud	17611.77	
3310 Hooldustasud	17611.77	
Sihtotstarbelised	2817.53	
Remonditasud remondiks	2817.53	
3410 Remonditasud	2817.53	
Muud tulud	125.70	
3530 Tulud viivistest	92.61	
Kommunaalmaksete vahe	33.09	
3100 Kommunaalmaksete tulud	28041.32	
KY Soojusenergia	22063.13	
VE Vesi ja kanalisatsioon	5978.19	
4100 Kommunaalkulud	-28008.23	
KY Soojusenergia	-22061.80	
VE Vesi ja kanalisatsioon	-5946.43	
	20555.00	
KULUD		
Põhitegevuse kulud	9143.32	
Sihtotstarbelised kulud	3304.38	
Elamu remondikulud	2817.53	
4400 Remondikulud	2817.53	
01 Santehnilised tööd	95.03	
03 Gaasitööd	217.36	
05 Uste hooldus	134.20	
06 Liikluskorraldus	2020.94	
07 Elektritööd	350.00	
Muud sihtkulud	486.85	
4220 Kindlustusmaksed	486.85	
Mitmesugused tegevuskulud	5838.94	
4300 Hoolduskulud	2394.95	
02 Keldri puhastus	400.00	
03 Kommunaalne energia	951.83	
04 Prügivedu	829.43	
AR Aruandvad isikud	213.69	
4320 Haldusteenus	1722.00	
4330 Heakord	260.00	
03 Trepikodade puhastus	260.00	
4610 Raamatupidamisteenused	1308.00	
4620 Kantseleikulud	73.20	
4640 Pangateenused	73.29	
4660 Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	7.50	
Tööjõukulud	4515.58	
Palgakulu	3381.42	
4510 Töötajate töötasud	3381.42	
10 Maksim Baikov	1090.57	
20 Olena Ianushkievich	76.22	
30 Anatoli Varfolomejev	1293.75	
40 Viktoriya Lobasheva	90.77	
50 Katrin Poobus	711.36	
60 Ljubov Kallas	118.75	
Sotsiaalmaksu kulu	1115.84	
4540 Sotsiaalmaksukulu	1115.84	
Töötuskindlustusmaksu kulu	18.32	
4550 Töötuskindlustusmaks	18.32	
Muud kulud	15.50	

4780 Muud kulud	15.50
	13674.40
FINANTSTULUD	
Intressitulud	0.07
3510 Intressitulud	0.07
	0.07
TULEM	6880.67

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Estonia pst 18-1	1326 EUR
Estonia pst 18-2	2109 EUR
Estonia pst 18-3	1716 EUR
Estonia pst 18-4	1325 EUR
Estonia pst 18-5	1819 EUR
Estonia pst 18-6	1338 EUR
Estonia pst 18-7	1055 EUR
Estonia pst 18-8	2073 EUR
Estonia pst 18-9	1672 EUR
Estonia pst 18-10	1147 EUR
Estonia pst 18-11	2050 EUR
Estonia pst 18-12	1402 EUR
Estonia pst 18-13	1251 EUR
Estonia pst 18-14	2803 EUR
Estonia pst 18-15	1345 EUR
Estonia pst 18-16	1320 EUR
Estonia pst 18-17	2337 EUR
Estonia pst 18-18	618 EUR
Estonia pst 18-19	818 EUR
Estonia pst 18-20	2089 EUR
Estonia pst 18-21	1123 EUR
Estonia pst 18-22	1826 EUR
Estonia pst 18-23	1878 EUR
Estonia pst 18-24	999 EUR
Estonia pst 18-25	2464 EUR
Estonia pst 18-26	2338 EUR
Estonia pst 18-27	1294 EUR
Estonia pst 18-28	1548 EUR
Estonia pst 18-29	2220 EUR
Estonia pst 18-30	1168 EUR
Kokku:	48471 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2025

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 18 korteriühistu (registrikood: 80029549) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM BAIKOV	Juhatuse liige	07.03.2025