

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laaneserva tee 2 korteriühistu

registrikood: 80617697

e-posti aadress: pappel.jaanus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laaneserva tee 2 korteriühistu (80617697) on 11 korterimandit. Ühistu asutati 01.11.2022. Tegevuse eesmärk on korterimandite esemeks oleva ehitise ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 213	0
Nõuded ja ettemaksed	3 283	2 753
Kokku käibevarad	4 496	2 753
Kokku varad	4 496	2 753
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 905	2 753
Kokku lühiajalised kohustised	2 905	2 753
Kokku kohustised	2 905	2 753
Netovara		
Reservkapital	1 540	0
Aruandeaasta tulem	51	0
Kokku netovara	1 591	0
Kokku kohustised ja netovara	4 496	2 753

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	01.11.2022 - 31.12.2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 056	88
Kokku tulud	1 056	88
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 005	-88
Kokku kulud	-1 005	-88
Põhitegevuse tulem	51	0
Aruandeaasta tulem	51	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	1 040
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-968
Muud rahavood põhitegevusest	-139
Kokku rahavood põhitegevusest	-67
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 280
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 280
Kokku rahavood	1 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 213

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	0		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	0		0
Aruandeaasta tulem		51	51
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 540		1 540
31.12.2023	1 540	51	1 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laaneserva tee 2 korteriühistu (80617697) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standartiga. Eesti finantsaruandluse standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastava ministrimäärus. (edaspidi toimikonna juhend)

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamis hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuste toimumise perioodil tulude ja kulude aruandes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid pangaarvel on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Rahaliste vahendite arvestus on Eurodes ning täiseurodes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on investeeritud ja nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara bilansis arvel ei ole.

Tulud

Tulude Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tasusid makstud ei ole

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2166 EUR
2	2726 EUR
3	2637 EUR
4	3036 EUR
5	2119 EUR
6	2384 EUR
7	1678 EUR
8	2826 EUR
9	2173 EUR
10	3181 EUR
11	2529 EUR
Kokku:	27455 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2025

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laaneserva tee 2 korteriühistu (registrikood: 80617697) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEIVIN KALMO	Juhatuse liige	07.03.2025
LENNARD TUULMETS	Juhatuse liige	07.03.2025
Marven Aus	Juhatuse liige	09.03.2025