

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tori vald, Selja küla, Selja koolitee 13 korteriühistu

registrikood: 80083394

telefon: +372 5028433, +372 53940980

e-posti aadress: korteriuhistukirre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Tööjõukulud	8
Lisa 11 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriühistu Kirre asutamiskoosolek toimus 20. mail 1993.a. KÜ Kirre on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuse ülevaade

Korteriühistu Kirre on kolmekorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 18 korterit.

2020. aastal lõpetati maja renoveerimine.

Juhtkond

Juhatusel 2024. aastal tasusid ei makstud.

Korteriühistu juhatus on keheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 926	8 538
Nõuded ja ettemaksed	2 482	2 132
Kokku käibevarad	10 408	10 670
Kokku varad	10 408	10 670
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 819	6 787
Võlad ja ettemaksed	2 471	2 197
Kokku lühiajalised kohustised	10 290	8 984
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	89 382	97 294
Kokku pikaajalised kohustised	89 382	97 294
Kokku kohustised	99 672	106 278
Netovara		
Reservkapital	192	192
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-95 800	-101 708
Aruandeaasta tulem	6 344	5 908
Kokku netovara	-89 264	-95 608
Kokku kohustised ja netovara	10 408	10 670

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 455	32 664
Kokku tulud	34 455	32 664
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 678	-15 890
Mitmesugused tegevuskulud	-22	-20
Tööjõukulud	-1 107	-1 105
Muud kulud	-847	-1 375
Kokku kulud	-19 654	-18 390
Põhitegevuse tulem	14 801	14 274
Intressikulud	-8 457	-8 366
Aruandeaasta tulem	6 344	5 908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	7 926	8 538
Kokku raha	7 926	8 538

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 482	2 482
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 482	2 482
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 132	2 132
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 132	2 132

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25
Sotsiaalmaks	42
Töötuskindlustusmaksed	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raivo Remont OÜ	1 713	1 467
Ragn Sells AS	23	22
Eesti Energia AS	0	15
Eesti Keskkonnateenused AS	79	77
Elektrum Eesti OÜ	0	29
Sindi Vesi OÜ	0	467
AS Pärnu Vesi	514	0
Enefit AS	19	0
Kokku võlad tarnijatele	2 348	2 077

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Detsembrikuu töötasu	50	50
Kokku võlad töövõtjatele	50	50

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 494	15 494
Tasud üldkulude katteks	18 961	17 170
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 455	32 664

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	10 206	8 696
Elektrienergia	258	365
Soojusenergia	9 948	8 331
Vesi ja kanalisatsioon	5 593	5 383
Prügi	1 300	1 336
Muru niitmine	315	252
Haldustasu	264	223
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 678	15 890

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Pangateenused	22	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22	20

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	827	826
Sotsiaalmaksud	273	272
Töötuskindlustusmaksu kulu	7	7
Kokku tööjõukulud	1 107	1 105
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
13-1	1342 EUR
13-2	1835 EUR
13-3	1432 EUR
13-4	1607 EUR
13-5	1985 EUR
13-6	1865 EUR
13-7	2381 EUR
13-8	1553 EUR
13-9	2188 EUR
13-10	1880 EUR
13-11	2038 EUR
13-12	1826 EUR
13-13	2128 EUR
13-14	1672 EUR
13-15	2151 EUR
13-16	1867 EUR
13-17	2159 EUR
13-18	2269 EUR
Kokku:	34178 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2025

Tori vald, Selja küla, Selja koolitee 13 korteriühistu (registrikood: 80083394) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN TIIMANN	Juhatuse liige	05.03.2025