

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 78 korteriühistu

registrikood: 80518426

telefon: +372 5079416

e-posti aadress: vildetee78@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Remondifond	10
Lisa 10 Teenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Vilde tee 78 asutati 06.03.2018.a.

Elamu on 5-korruseline ning 6 trepikojaga milles asub 89 korterit.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, kes oma töö eest eraldi tasu ega kompensatsiooni saanud pole.

Korteriühistu asukohaga Tallinn, Vilde tee 78 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu kohustused on:

elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistul ei olnud 2024.aastal palgalisi töötajaid.

[Korteriühistu remondifond kogutakse.](#)

2025. aastal on plaanis jätkata tegevust vastavalt põhikirjale ja majanduskavale

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	193 760	185 217	2
Nõuded ja ettemaksed	13 837	14 563	3
Kokku käibevarad	207 597	199 780	
Kokku varad	207 597	199 780	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 256	23 627	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	176 382	167 208	5
Kokku lühiajalised kohustised	198 638	190 835	
Kokku kohustised	198 638	190 835	
Netovara			
Reservkapital	9 980	9 980	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 035	-810	
Aruandeaasta tulem	14	-225	
Kokku netovara	8 959	8 945	
Kokku kohustised ja netovara	207 597	199 780	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 310	32 132	6
Kokku tulud	43 310	32 132	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 466	-6 088	5
Mitmesugused tegevuskulud	-28 830	-26 269	7
Kokku kulud	-43 296	-32 357	
Põhitegevuse tulem	14	-225	
Aruandeaasta tulem	14	-225	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 466	6 131
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	146 142	144 128
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-43 120	-32 189
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-14 466	-5 162
Muud rahavood põhitegevusest	-94 488	-94 626
Kokku rahavood põhitegevusest	8 534	18 282
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	9	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	18
Kokku rahavood	8 543	18 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	185 217	166 917
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 543	18 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	193 760	185 217

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	9 980	-810	9 170
Aruandeaasta tulem		-225	-225
31.12.2023	9 980	-1 035	8 945
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2024	9 980	-1 021	8 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde tee 78 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot. Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024
Swedbank	38 760
Swedbank-tähtajaline hoius	155 000
Kokku raha	193 760

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 762	2 762
Ettemaksed	152	152
muud viitlaekumised	10 923	10 923
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 837	13 837
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 603	2 603
Muud viitlaekumised	11 960	11 960
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 563	14 563

Muud viitlaekumised summa 10923.- eurot koosseisus on detsember 2024 tarbitud läbiarveldatavad teenused (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, prügivedu), mis määrati 2024 arvetele.
Ettemaks 152.- eurot koosseisu kuulub ettemakstud kindlustus

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 915	21 915
Ostjate ettemaksed	341	341
Kokku võlad ja ettemaksed	22 256	22 256
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 458	23 458
Ostjate ettemaksed	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	23 627	23 627

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	148 657	24 639	-6 088	167 208
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	148 657	24 639	-6 088	167 208
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	148 657	24 639	-6 088	167 208
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	167 208	23 639	-14 466	176 382
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	167 208	23 639	-14 466	176 382
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	167 208	23 639	-14 466	176 382

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 844	26 044
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 466	6 088
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 310	32 132

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Heakorrateenus	11 256	8 775
Haldusteenus	6 073	5 972
Raamatupidamisteenus	4 200	4 131
Avarii-dispetšerteenus	926	912
Tehnohooldus	5 166	5 081
Pangateenus	1 223	225
Kindlustus	0	1 173
Muud	-14	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 830	26 269

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89

Lisa 9 Remondifond

Kuupäev	Dokument	Kirjeldus	Deebet	Kreedit
		algsaldo		167208,41
02.01.2024	V1235	KÜ24 VIDEO OÜ Kaamera rent	40,00	
10.01.2024	3008658	Stell Eesti AS III trepikoja ukse remont	40,26	
10.01.2024	3008658	Stell Eesti AS Prügimaja luku remont	40,26	
15.01.2024	jaanuar 24	Remondifond		1969,95
17.01.2024	3008740	Stell Eesti AS Küttesüsteemi kontroll korteris	73,20	

18.01.2024	12271	OSAÜHING Astrades Prussakate tõrje	2013,97	
23.01.2024	3008827	Stell Eesti AS Keldris vesi jookseb torust.	67,10	
01.02.2024	V1272	KÜ24 VIDEO OÜ Kaamera rent	40,00	
15.02.2024	veebruari 24	Remondifond		1969,95
19.02.2024	3009348	Stell Eesti AS Vilde tee 78-67 S-toru on külm peale veekatkestust.	73,20	
22.02.2024	3009406	Stell Eesti AS Veemõõdusõlme mittevastavuse likvideerimine	1816,58	
01.03.2024	V1309	KÜ24 VIDEO OÜ Kaamera rent	40,00	
12.03.2024	12372	OSAÜHING Astrades Prussakate tõrje	542,90	
15.03.2024	märts 24	Remondifond		1969,95
21.03.2024	3009916	Stell Eesti AS Surveproovid.,	223,87	
04.04.2024	12416	OSAÜHING Astrades Lutikate ja prussakate tõrje,	54,90	
09.04.2024	3010321	Stell Eesti AS Luku kontroll,	40,26	
09.04.2024	3010321	Stell Eesti AS Andurite reguleerimine	51,24	
09.04.2024	3010321	Stell Eesti AS Väljakutse,	73,20	
11.04.2024	24041101	Teie Lukumees OÜ Lukutööd, transport- prügimaja //luku remont/	82,35	
15.04.2024	aprill 24	Remondifond		1969,95
18.04.2024	3010464	Stell Eesti AS Valgusallikate vahetus ja kontroll.	76,86	
23.04.2024	3010510	Stell Eesti AS Vilde tee 78-85, radiaatori vahetus,	270,62	
29.04.2024	3010590	Stell Eesti AS Radiaatori vahetus,	268,40	
01.05.2024	V1382	KÜ24 VIDEO OÜ Kaamera rent	80,00	
15.05.2024	mai 24	Remondifond		1969,95
22.05.2024	7000365322	E.Vilde tee 72 saali kasutamine 23.05.2024 kell18:00-20:00	100,00	
23.05.2024	24090	Linnuabi Grupp OÜ Väljakutse 1 * 61,00	61,00	
23.05.2024	3011063	Stell Eesti AS Lindude päästmine ja šahtide kontroll	109,80	
01.06.2024	V1418	KÜ24 VIDEO OÜ Kaamera rent	40,00	
15.06.2024	juuni 24	Remondifond		1969,95
17.06.2024	0609371	aktsiaselts ESPAK MATT KÄRG 100*150 COMPOS 22MM (6 tk)	198,00	
18.06.2024	3011765	Stell Eesti AS 1 treppikoja uks murdunud ja akna link katki,	73,14	
18.06.2024	3011765	Stell Eesti AS Ventilatsiooni kanalite video diagnostika,	109,80	
18.06.2024	3011765	Stell Eesti AS Leke kanalisatsioonitorust 2 trepikoda,	134,20	
18.06.2024	3011765	Stell Eesti AS Ledpirn Airam 60w 6 tk,	36,60	
21.06.2024	2024-335	DENSAN OÜ Kanalisatsiooni lekke likvideerimine	61,00	
21.06.2024	2024-344	DENSAN OÜ Kan.lekke likvid. koos materjaliga ja surveproov	712,48	
26.06.2024	3011877	Stell Eesti AS Ventilatsiooni šahtide puhastamine ja remont	1587,22	
02.07.2024	V1454	KÜ24 VIDEO OÜ Kaamera rent	40,00	

15.07.2024	juuli 24	Remondifond		1969,95
16.07.2024	3012274	Stell Eesti AS 1 trepikoja ukse südamiku vahetus	80,52	
17.07.2024	109044	OÜ Smart Security Fonosüsteemi kontroll, elektrivastuse vahetus	115,69	
01.08.2024	V1490	KÜ24 VIDEO OÜ Kaamera rent	40,00	
15.08.2024	august 24	Remondifond		1969,95
26.08.2024	3012921	Stell Eesti AS Korter 44 LEKE, Eduard Vilde Tee, 78,	213,50	
02.09.2024	V1526	KÜ24 VIDEO OÜ Kaamera rent	40,00	
15.09.2024	september	Remondifond		1969,95
16.09.2024	3013473	Stell Eesti AS Elektripaigaldise TH (Kuu),	6,10	
22.09.2024	MA2400024	Aleto Eesti OÜ - Suurjäätmel, utiliseerimine	580,72	
30.09.2024	3013897	Stell Eesti AS Kanalisatsiooni lekke otsing,	73,20	
01.10.2024	V1560	KÜ24 VIDEO OÜ Kaamera rent	40,00	
02.10.2024	3013747	Stell Eesti AS Kütte sisselülitamine,	73,20	
08.10.2024	3013991	Stell Eesti AS Kanalisatsiooni lekke otsing,	73,20	
09.10.2024	2024-601	DENSAN OÜ Kanalisatsiooni lekke likvideerimine	61,00	
15.10.2024	oktoober	Remondifond		1969,95
17.10.2024	TM1-24143	Tehnoaudit OÜ Gaasipaigaldise kontroll	1961,76	
01.11.2024	V1598	KÜ24 VIDEO OÜ Kaamera rent	40,00	
04.11.2024	2674	Tehnohooldus OÜ Gaasitööd korterites	567,30	
11.11.2024	2024-700	DENSAN OÜ Kanalisatsiooni lekke likvideerimine	61,00	
15.11.2024	november	Remondifond		1969,95
18.11.2024	11124	JUSTERN OÜ Prügimaja luku remont	54,90	
19.11.2024	3014837	Stell Eesti AS TH käigus vahetatud pirnid, Eduard Vilde Tee, 78	6,10	
26.11.2024	3014950	Stell Eesti AS Plaafooni vahetus 6 trepikojas	98,17	
01.12.2024	V1633	KÜ24 VIDEO OÜ Kaamera rent	40,00	
15.12.2024	detsember	Remondifond		1969,95
16.12.2024	2024/165	OÜ JULIANTON veeteenused Transport ja utiliseerimine (kelder)	900,00	
17.12.2024	3015531	Stell Eesti AS 5 trepikoda ukse lukku parandus,	67,10	
			14465,87	23639,40
		lõppsaldo		176381,94

Lisa 10 Teenuste vahendamine

Teenus	2024	2023
--------	------	------

Soojusenergia	72386,24	75050,32
Vesi ja kanalisatsioon	12234,84	11237,99
Elektrienergia	1658,67	1671,97
Prügivedu	5426,15	5346,77
Ostetud rem.tööd või lisateenused korterile/majale	785,93	655,60
e-arve teenustasu	111,55	122,19
Kauglugemine	703,1	688,20
Niitmine	341,63	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vilde tee 78-1	1780 EUR
Vilde tee 78-2	1912 EUR
Vilde tee 78-3	2012 EUR
Vilde tee 78-4	2276 EUR
Vilde tee 78-5	2392 EUR
Vilde tee 78-6	1548 EUR
Vilde tee 78-7	2229 EUR
Vilde tee 78-8	1690 EUR
Vilde tee 78-9	1353 EUR
Vilde tee 78-10	2884 EUR
Vilde tee 78-11	2323 EUR
Vilde tee 78-12	1397 EUR
Vilde tee 78-13	2235 EUR
Vilde tee 78-14	2188 EUR
Vilde tee 78-15	1972 EUR
Vilde tee 78-16	1315 EUR
Vilde tee 78-17	1048 EUR
Vilde tee 78-18	1893 EUR
Vilde tee 78-19	1252 EUR
Vilde tee 78-20	919 EUR
Vilde tee 78-21	2123 EUR
Vilde tee 78-22	1510 EUR
Vilde tee 78-23	1077 EUR
Vilde tee 78-24	1803 EUR
Vilde tee 78-25	1605 EUR
Vilde tee 78-26	1084 EUR
Vilde tee 78-27	2093 EUR
Vilde tee 78-28	1277 EUR
Vilde tee 78-29	1136 EUR
Vilde tee 78-30	1862 EUR
Vilde tee 78-31	1771 EUR
Vilde tee 78-32	2452 EUR
Vilde tee 78-33	1389 EUR
Vilde tee 78-34	1435 EUR
Vilde tee 78-35	1492 EUR
Vilde tee 78-36	1286 EUR
Vilde tee 78-37	1535 EUR
Vilde tee 78-38	1397 EUR
Vilde tee 78-39	1228 EUR
Vilde tee 78-40	1632 EUR
Vilde tee 78-41	1329 EUR
Vilde tee 78-42	1347 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vilde tee 78-43	1423 EUR
Vilde tee 78-44	1590 EUR
Vilde tee 78-45	1480 EUR
Vilde tee 78-46	1310 EUR
Vilde tee 78-47	1602 EUR
Vilde tee 78-48	1992 EUR
Vilde tee 78-49	1299 EUR
Vilde tee 78-50	1327 EUR
Vilde tee 78-51	1367 EUR
Vilde tee 78-52	1391 EUR
Vilde tee 78-53	1703 EUR
Vilde tee 78-54	1415 EUR
Vilde tee 78-55	1356 EUR
Vilde tee 78-56	1587 EUR
Vilde tee 78-57	1537 EUR
Vilde tee 78-58	1502 EUR
Vilde tee 78-59	1368 EUR
Vilde tee 78-60	1570 EUR
Vilde tee 78-61	1351 EUR
Vilde tee 78-62	1225 EUR
Vilde tee 78-63	1485 EUR
Vilde tee 78-64	1375 EUR
Vilde tee 78-65	1365 EUR
Vilde tee 78-66	1610 EUR
Vilde tee 78-67	1757 EUR
Vilde tee 78-68	1285 EUR
Vilde tee 78-69	1333 EUR
Vilde tee 78-70	1281 EUR
Vilde tee 78-71	1495 EUR
Vilde tee 78-72	1604 EUR
Vilde tee 78-73	1351 EUR
Vilde tee 78-74	1383 EUR
Vilde tee 78-75	1725 EUR
Vilde tee 78-76	1883 EUR
Vilde tee 78-77	1905 EUR
Vilde tee 78-78	1433 EUR
Vilde tee 78-79	2495 EUR
Vilde tee 78-80	2002 EUR
Vilde tee 78-81	1687 EUR
Vilde tee 78-82	2580 EUR
Vilde tee 78-83	1907 EUR
Vilde tee 78-84	1379 EUR
Vilde tee 78-85	2088 EUR
Vilde tee 78-86	2186 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vilde tee 78-87	1560 EUR
Vilde tee 78-88	1874 EUR
Vilde tee 78-89	2228 EUR
Kokku:	146132 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2025

Tallinn, E. Vilde tee 78 korteriühistu (registrikood: 80518426) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaja Liebert	Juhatuse liige	07.03.2025