

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: BILDGREN Ehitus OÜ

registrikood: 16695116

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Rotermanni tn 8

postisihthnumber: 10111

e-posti aadress: hello@bildgren.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Eraldised	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 12 Turustuskulud	16
Lisa 13 Üldhalduskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Intressikulud	17
Lisa 16 Intressitulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Bildgren Ehitus OÜ kontsern (edaspidi ka BE) alustas oma tegevust 2023. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on üldehituse peatöövõtt ja projektijuhtimise teenus. Bildgren Ehitus OÜ kontserni kuulub 100% tütarettevõtte Kiikri Ehitus OÜ.

2024. aasta suurimateks ehitusprojektideks olid Tondi Park korterelamute ehitus, Tartu mnt 44, Patarei Muuseumi ja Viimsi Jalgpallihalli ehitus.

BE kuulub Bildgren Grupp OÜ kontserni.

Ehitussektor

Eesti Konjunkturiinstituudi andmetel Eestis majanduslik olukord ei parane, tarbijate kindlustunde langus on jätkuv, perekondade majanduslik olukord ja nende hinnang tulevikule halvenevad, majandusosalduks langeb, hindade tõusu 1Q nähakse ette kõikides ärivaldkondades.

EESTI KONJUNKTUURIINSTITUUT			
Majandusosalduks ja kindlustunde indikaatorid (sesoonselt silutud)			
	Keskmine (1992–2024)	September 2024	Detsember 2024
Majandusosalduks	100	85,8	87,2
Tööstuse kindlustunne	1,2	–13,0	–11,0
Kaubanduse kindlustunne	6,6	–22,9	–15,1
Ehituse kindlustunne	–2,6	–19,7	–24,5
Teeninduse kindlustunne	5,5	–8,8	–5,7
Tarbijasaldus	–12,2	–33,2	–35,6

EKI äribaromeetri

Parim pikaajalisest keskmisest
Halvem pikaajalisest keskmisest

BE hinnangul on lähiajal suurimateks sektori väljakutseteks inseneride puudus, riiklike tellimuste vähesus, maksutõusudest tulenev inflatsiooni kasv ning surve hindadele ja palkadele, mille tulemusena olulist investeeringute mahu kasvu ehitussektoris näha ei ole.

Investeeringud

2024. aastal investeeringuid ei teostatud (2023 a: 0). 2025. aastal pole samuti plaanis ette võtta suuremaid investeeringuid.

Oluliste sündmuste mõju

Eesti ehitussektorit ning üldist majanduskeskkonda mõjutab lähiajal enim riigi plaanitud maksutõusude ralli elluviimisele järgnev turu edasine kokkutõmbumine ning ebakindlus suuremate investeeringute tegemisel. Riigi poolt pole näha lähiajal ka täiendavaid investeeringuid ehitussektoris turu elavdamiseks.

Samuti on üldist poliitilist konjunkturi ja peata olekut võimendanud USA presidendivalimiste tulemus, mis on tekitanud Euroopas korraliku turbulentsi. Kuna on ebaselge kui jõuliselt minnakse edasi rohepöörde kavatsustega, kuidas võivad mõjutada turgu USA poolt Euroopale kohaldatavad võimalikud tollitariifid ning milline saab olema Ukraina sõja edasine areng siis positiivsed väljavaated majanduse elavnemiseks lähiajal puuduvad.

Ülaltoodud turufooni valguses jätkab BE oma portfelli mitmekesistamist ja keskendub kvantiteedi asemel kvaliteedile.

Äritegevuse tsüklilisus, sotsiaalsed ja keskkonnamõjud

Keskkonnamõjud on peamiselt hinnatud ja käsitletud projektipõhiselt. Enamasti tekib ehitusel palju jäätmeid ja nende käitlemine tagatakse vastavalt jäätmekorralduseeskirjadele. Võimalusel

taaskasutatakse jäätmeid. Samuti arvestatakse projektide eelarvestamisel materjalijääkidega ning proovitakse planeerida neid optimaalsel tasemel.

Finantsriskid

Likviidsusrisk on maandatud sobivate maksetähtaegade rakendamisega nii tellija kui töövõtja suunal.

Intressimäära risk – ettevõttel intressimäära riske ei esine.

Valuutakursside riski ei esine, kuna ettevõtte lepingud sõlmitud eurodes ja arveldused kõik eurodes.

Peamised finantssuhtarvud

	2024	2023
Käive, mln EUR	19,3	2,3
Puharentaablus = puhaskasum/müügitulu*100	2,5 %	10,6 %
Maksevõime kordaja = käibevara/lühiajalised kohustused	1,1%	0,9 %
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum/varad kokku*100	7,2 %	14,5 %
Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum/omakapital*100	65 %	92 %
Töötajate arv	25	5

2025. a tegevussuunad

2025 aastal saab peamiseks eesmärgiks käibe ja kasumimarginali hoidmine ning panustame oma töötajate arengusse ning töökeskkonda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 932 941	325 314	2
Nõuded ja ettemaksed	2 172 373	867 013	3
Varud	126 807	39 133	4
Kokku käibevarad	6 232 121	1 231 460	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	50 000	0	3
Immateriaalsed põhivarad	333 620	421 760	6
Kokku põhivarad	383 620	421 760	
Kokku varad	6 615 741	1 653 220	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 676 643	1 071 903	7
Eraldised	96 632	252 449	8
Kokku lühiajalised kohustised	5 773 275	1 324 352	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	106 303	68 562	7
Kokku pikaajalised kohustised	106 303	68 562	
Kokku kohustised	5 879 578	1 392 914	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Oma osad	-447	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 306	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	476 304	240 306	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	736 163	260 306	
Kokku omakapital	736 163	260 306	
Kokku kohustised ja omakapital	6 615 741	1 653 220	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	14.03.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Müügitulu	19 339 032	2 263 236	10
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 101 227	-1 902 195	11
Brutokasum (-kahjum)	1 237 805	361 041	
Turustuskulud	-29 567	-10 925	12
Üldhalduskulud	-890 928	-363 397	13
Muud äritulud	157 010	0	
Muud ärikulud	-6 259	-1 585	
Ärikasum (kahjum)	468 061	-14 866	
Intressitulud	10 106	425	16
Intressikulud	-1 863	-253	15
Muud finantstulud ja -kulud	0	255 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	476 304	240 306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	476 304	240 306	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	476 304	240 306	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	14.03.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	468 061	-14 866	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	88 140	18 940	6
Kokku korrigeerimised	88 140	18 940	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 259 805	-862 982	
Varude muutus	-87 675	-39 133	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 608 677	893 742	
Laekunud intressid	6 086	425	
Muud rahavood äritegevusest	-155 816	0	
Kokku rahavood äritegevusest	3 667 668	-3 874	
Rahavood investeerimistegevusest			
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	310 259	
Antud laenud	-50 000	0	3,17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 000	310 259	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-9 594	-1 071	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	20 000	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-447	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 041	18 929	
Kokku rahavood	3 607 627	325 314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	325 314	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 607 627	325 314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 932 941	325 314	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.03.2023	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			240 306	240 306
Emiteeritud osakapital	17 500			17 500
31.12.2023	20 000		240 306	260 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)			476 304	476 304
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-447		-447
31.12.2024	20 000	-447	716 610	736 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bildgren Ehitus OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise eesmärk

Konsolideeritud majandusaruande eesmärk on anda terviklik ülevaade kontserni finantsseisundist, tulemustest ja rahavoogudest, käsitledes kontserni kui ühtset majandusüksust.

Konsolideerimisulatus

Konsolideeritud aruandes kajastatakse emaettevõtte ja kõigi tütarettevõtete finantsnäitajad, välja arvatud juhul, kui nende mõju on ebaoluline. Tütarettevõtte üle omatakse kontrolli, kui emaettevõttel on üle 50% hääleõigus või muu otsustav mõju. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast ja lõpetatakse konsolideerimist müügikuupäeval.

Konsolideerimismeetod

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse tütarettevõtted rida-realt meetodil konsolideerituna, kus tütarettevõtte varad, kohustused, tulud ja kulud liidetakse emaettevõtte omadega ja elimineeritakse täielikult kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserniettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Sidusettevõtted (omandisuhe 20–50%) kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, kus investeeringut kajastatakse algselt soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse vastavalt kontserni osalusele sidusettevõtte kasumis või kahjumis.

Sisegrupi tehingute elimineerimine

Kontserni sisesed tehingud, nõuded ja kohustused, tulud ja kulud elimineeritakse, et vältida topeltkajastamist. Samuti elimineeritakse realiseerimata kasumid kontsernisiseselt müüdüd varadelt.

Arvestuspõhimõtete ühtlustamine

Kõik kontserni ettevõtted rakendavad konsolideerimisel samu arvestuspõhimõtteid vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile (EFS), et tagada võrreldavus. Vajadusel tehakse korrigeerimised.

Vähemusosalus

Kui kontserni kuuluvas tütarettevõttes on vähemusosalus (kolmandate isikute osalus), kajastatakse see eraldi omakapitalis ja kasumiaruandes.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskontodel ja tähtajalisel hoiusel (lühiajaline) olev raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju.

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või toodete tootmisel pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumuse alampiir 5 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse esmalt arve soetusmaksumuses arvestades ka

soetamisega seotud otsesed kulutused. Edaspidi kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse varana kajastatakse füüsilise substantsita mittemonetaarne vara, mida ettevõtte kasutab pikema aja jooksul kui 1 aasta. Immateriaalse põhivarana ettevõtte bilansis on kajastatud äriühenduse käigus omandatud tütarettevõtja referentsid. Immateriaalse põhivara kajastatakse soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Immateriaalse põhivara kasulik eluiga on 5 aastat.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandepäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenuse valmidusastme määramisel võrreldakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet eelarveliste kogukuludega. Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustise või nõudena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

2024 aasta Kehtiv tulumaksumäär on 22%.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Omanikud;
2. Tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.
3. Tütarettevõtjad.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangakontol	3 932 941	61 980
Tähtajaline hoius	0	263 334
Kokku raha	3 932 941	325 314

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 221 850	1 221 850		
Ostjatelt laekumata arved	1 221 850	1 221 850		
Nõuded seotud osapoolte vastu	521 815	471 815	50 000	16,17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 634	49 634		
Muud nõuded	5 471	5 471		
Intressinõuded	1 819	1 819		
Viitlaekumised	3 652	3 652		
Ettemaksed	35 561	35 561		
Tulevaste perioodide kulud	35 561	35 561		
Tellijalt saadaolevad summad	388 042	388 042		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 222 373	2 172 373	50 000	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	710 366	710 366		
Ostjatelt laekumata arved	710 366	710 366		
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 294	15 294		17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 907	37 907		
Muud nõuded	5 137	5 137		
Viitlaekumised	5 137	5 137		
Ettemaksed	6 936	6 936		
Tulevaste perioodide kulud	6 936	6 936		
Tellijalt saadaolevad summad	91 373	91 373		
Kokku nõuded ja ettemaksed	867 013	867 013		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ettemaksed varude eest	126 807	39 133
Kokku varud	126 807	39 133

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
14186014	Kiikri Ehitus OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
Kiikri Ehitus OÜ	1	1
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1	1

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	
14.03.2023			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Lisandumised äriühenduste kaudu	185 700	255 000	440 700
Amortisatsioonikulu	-6 190	-12 750	-18 940
31.12.2023			
Soetusmaksumus	185 700	255 000	440 700
Akumuleeritud kulum	-6 190	-12 750	-18 940
Jääkmaksumus	179 510	242 250	421 760
Amortisatsioonikulu	-37 140	-51 000	-88 140
31.12.2024			
Soetusmaksumus	185 700	255 000	440 700
Akumuleeritud kulum	-43 330	-63 750	-107 080
Jääkmaksumus	142 370	191 250	333 620

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 255 055	4 148 752	106 303	
Võlad töövõtjatele	113 470	113 470		
Võlad seotud osapooltele	171 285	171 285		17
Maksuvõlad	68 284	68 284		
Muud võlad	72 303	72 303		
Intressivõlad	38	38		
Muud viitvõlad	72 265	72 265		
Tellijatele võlgnetavad summad	1 102 549	1 102 549		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 782 946	5 676 643	106 303	

	31.12.2023	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	960 207	891 645	68 562	
Võlad töövõtjatele	47 619	47 619		
Võlad seotud osapooltele	5 409	5 409		17
Maksuvõlad	27 482	27 482		
Muud võlad	11 379	11 379		
Muud viitvõlad	11 379	11 379		
Tellijatele võlgnetavad summad	88 369	88 369		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 140 465	1 071 903	68 562	

Lisa 8 Eraldised
(eurodes)

	31.12.2023	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2024
Kokku eraldised	252 449		-155 817	96 632
Sealhulgas:				
Lühiajalised	252 449		-155 817	96 632
Garantiieraldis	67 438		-10 806	56 632
Muud eraldised	185 011		-145 011	40 000

	14.03.2023	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Kokku eraldised	0	252 449		252 449
Sealhulgas:				
Lühiajalised	0	252 449		252 449
Garantiieraldis	0	67 438		67 438
Muud eraldised	0	185 011		185 011

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	573 289	192 245
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	143 322	48 061
Kokku tingimuslikud kohustised	716 611	240 306

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2024	14.03.2023 - 31.12.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 339 032	2 263 236
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 339 032	2 263 236
Kokku müügitulu	19 339 032	2 263 236
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	19 338 682	2 263 236
Muud	350	0
Kokku müügitulu	19 339 032	2 263 236

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2024	14.03.2023 - 31.12.2023
Tooraine ja materjal	-3 230 854	-410 895
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-903	-1 236
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-338 563	-85 769
Energia	-17 080	-8 621
Kütus	-17 080	-8 621
Alltöövõtutööd	-13 242 535	-1 154 699
Transpordikulud	-92 524	-12 328
Üür ja rent	-89 233	-6 902
Mitmesugused bürookulud	-25 551	-386
Koolituskulud	-22 766	-890
Tööjõukulud	-877 914	-205 912
Ehituskindlus	-35 043	-2 165
Muud	-128 261	-12 392
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 101 227	-1 902 195

Lisa 12 Turustuskulud

(eurodes)

	2024	14.03.2023 - 31.12.2023
Reklaamkulud	-29 567	-10 925
Kokku turustuskulud	-29 567	-10 925

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2024	14.03.2023 - 31.12.2023
Üür ja rent	-62 879	-21 409
Transpordikulud	-25 335	-32 163
Mitmesugused bürookulud	-16 405	-1 377
Koolituskulud	-12 152	-3 348
Riiklikud ja kohalikud maksud	-18 771	-1 039
Tööjõukulud	-39 447	-42 237
Amortisatsioonikulu	-88 140	-18 940
Muud	-115 275	-53 307
Juuridilised kulud	-24 731	-33 749
Ostetud teenused	-487 793	-155 828
Kokku üldhalduskulud	-890 928	-363 397

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	14.03.2023 - 31.12.2023
Palgakulu	-692 107	-186 289
Sotsiaalmaksud	-225 255	-61 860
Kokku tööjõukulud	-917 362	-248 149
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	5

Lisa 15 Intressikulud
(eurodes)

	2024	14.03.2023 - 31.12.2023
Intressikulu laenudelt	0	-253
Muud intressikulud	-1 863	0
Kokku intressikulud	-1 863	-253

Lisa 16 Intressitulud
(eurodes)

	2024	14.03.2023 - 31.12.2023
Intressitulu laenudelt	2 201	0
Muud intressitulud	7 905	425
Kokku intressitulud	10 106	425

Lisa 17 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustustlase emaaettevõtja nimetus	Bildgren Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	695	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	471 120	15 294	
Kokku nõuded ja ettemaksed	471 815	15 294	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	73 199	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 086	5 409	
Kokku võlad ja ettemaksed	171 285	5 409	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	50 000	0	50 000	2 201	16
Kokku antud laenud	0	50 000	0	50 000	2 201	

MÜÜDUD	2024	14.03.2023 - 31.12.2023
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 160 368	12 745
Kokku müüdud	12 160 368	12 745

OSTETUD	2024	14.03.2023 - 31.12.2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	420 685	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	700	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	420 868	4 555
Kokku ostetud	843 253	4 555

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	14.03.2023 - 31.12.2023
Arvestatud tasu	0	27 002

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 932 338	58 129
Nõuded ja ettemaksed	2 177 321	863 237
Varud	126 807	39 133
Kokku käibevarad	6 236 466	960 499
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1	1
Immateriaalsed põhivarad	191 250	242 250
Kokku põhivarad	191 251	242 251
Kokku varad	6 427 717	1 202 750
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 598 026	892 944
Kokku lühiajalised kohustised	5 598 026	892 944
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	227 000	235 000
Võlad ja ettemaksed	54 530	0
Kokku pikaajalised kohustised	281 530	235 000
Kokku kohustised	5 879 556	1 127 944
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Oma osad	-447	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 806	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	473 802	54 806
Kokku omakapital	548 161	74 806
Kokku kohustised ja omakapital	6 427 717	1 202 750

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	14.03.2023 - 31.12.2023
Müügitulu	19 353 103	2 063 274
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 086 115	-1 897 369
Brutokasum (-kahjum)	1 266 988	165 905
Turustuskulud	-29 567	-10 925
Üldhalduskulud	-851 341	-352 857
Muud äritulud	103 909	0
Muud ärikulud	-6 259	-1 585
Kokku ärikasum (-kahjum)	483 730	-199 462
Intressitulud	7 843	338
Intressikulud	-17 771	-1 070
Muud finantstulud ja -kulud	0	255 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	473 802	54 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	473 802	54 806

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	14.03.2023 - 31.12.2023
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	483 730	-199 462
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	51 000	12 750
Kokku korrigeerimised	51 000	12 750
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 275 040	-863 237
Varude muutus	-87 675	-39 133
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 714 210	892 944
Laekunud intressid	6 025	339
Kokku rahavood äritegevusest	3 892 250	-195 799
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200 000	265 000
Saadud laenude tagasimaksed	-208 000	-30 000
Makstud intressid	-9 594	-1 071
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	20 000
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-447	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 041	253 929
Kokku rahavood	3 874 209	58 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 129	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 874 209	58 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 932 338	58 129

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.03.2023	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			54 806	54 806
Emiteeritud osakapital	17 500			17 500
31.12.2023	20 000		54 806	74 806
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1	-1
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			5 992	5 992
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	20 000		60 797	80 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)			473 802	473 802
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-447		-447
31.12.2024	20 000	-447	528 608	548 161
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1	-1
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			45 634	45 634
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2024	20 000	-447	574 241	593 794

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2025

BILDGREN Ehitus OÜ (registrikood: 16695116) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO ARUVÄLI	Juhatuse liige	03.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bildgren Ehitus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Bildgren Ehitus OÜ konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2024 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Bildgren Ehitus OÜ 31. detsembri 2023 aasta aruannet ei ole auditeeritud kuna ettevõttel puudus vastav kohustus. 31. detsembril 2023 aastal lõppenud majandusaasta aruanne on meie poolt üle vaadatud ja me väljastasime selle kohta 28. juunil 2024 modifitseerimata kokkuvõtte.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
 Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178
 Grant Thornton Baltic OÜ
 Tegevusluba nr 3
 Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
 03. märts 2025

Audiitorite digitaalallkirjad

BILDGREN Ehitus OÜ (registrikood: 16695116) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	03.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	476 304
Kokku	716 610
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	716 610
Kokku	716 610

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	476 304
Kokku	716 610
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	716 610
Kokku	716 610

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	19338682	99.93%	Jah