

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Tule torni tn 8 korteriühistu

registrikood: 80594212

telefon: +372 58668955

e-posti aadress: tule torni8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Tuletoni tn 8 korteriühistu on 2021.a. asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu. Tuletoni tn 8 majas on kokku 5 korterit, mille kõik omanikud on korteriühistu liikmed. Korteriühistu põhitegevuseks on Tuletoni tn 8 elamu (v.a. korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Maja valitsemist ja haldamist teostab 1Partner Haldus OÜ.

Lisaks on sõlmitud lepingud teenuste osutamiseks: Eesti Energia AS, Elektrum Eesti OÜ, Tallinna Vesi AS, Utilitas Tallinn AS, Färsk OÜ, Elis Textile Service AS, NV Masters OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 544	2 120
Nõuded ja ettemaksed	1 844	1 332
Kokku käibevarad	4 388	3 452
Kokku varad	4 388	3 452
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 404	1 344
Kokku lühiajalised kohustised	1 404	1 344
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 829	1 146
Kokku pikaajalised kohustised	1 829	1 146
Kokku kohustised	3 233	2 490
Netovara		
Reservkapital	963	854
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	108	52
Aruandeaasta tulem	84	56
Kokku netovara	1 155	962
Kokku kohustised ja netovara	4 388	3 452

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 854	5 071
Muud tulud	98	0
Kokku tulud	3 952	5 071
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-291	-378
Mitmesugused tegevuskulud	-3 577	-4 637
Kokku kulud	-3 868	-5 015
Põhitegevuse tulem	84	56
Aruandeaasta tulem	84	56

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	2 544	2 120
Kokku raha	2 544	2 120

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 844	1 844
Ostjatelt laekumata arved	1 844	1 844
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 844	1 844
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 332	1 332
Ostjatelt laekumata arved	1 332	1 332
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 332	1 332

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 404	1 404
Kokku võlad ja ettemaksed	1 404	1 404
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 201	1 201
Saadud ettemaksed	143	143
Tulevaste perioodide tulud	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	1 344	1 344

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	553	683	-90	1 146
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	553	683	-90	1 146
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	553	683	-90	1 146
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	1 146	683		1 829
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 146	683		1 829
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 146	683		1 829

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	624	862
Heakorrasud	1 521	2 122
Haldustasud	1 418	1 710
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	90
Kindlustus	291	287
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 854	5 071

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalmaksete vahe	98	0
Kokku muud tulud	98	0

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	0	90
Kindlustus	291	288
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	291	378

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10
Heakorrakulud	1 520	2 188
Halduskulud	1 418	1 710
Hoolduskulud	624	699
Pangateenused	15	16
Kommunaalmaksete vahe	0	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 577	4 637

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tule torni tn 8-1	3494 EUR
Tule torni tn 8-2	1943 EUR
Tule torni tn 8-3	2739 EUR
Tule torni tn 8-4	1751 EUR
Tule torni tn 8-5	1733 EUR
Kokku:	11660 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2025

Tallinn, Tule torni tn 8 korteriühistu (registrikood: 80594212) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heilika Reinart	Juhatuse liige	07.03.2025
Mersin Võrno	Juhatuse liige	07.03.2025
Margus Varik	Juhatuse liige	07.03.2025