

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2023

aruandeaasta lõpp: 31.05.2024

ärinimi: Historic Centre OÜ

registrikood: 16133005

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Värsi tn 28a
postisihthnumber: 10919

e-posti aadress: deili.plumberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Historic Centre OÜ tegeleb korterite üürimise ja majutusega külaliskorterites. Selle tegevusega jätkatakse ka järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.05.2024	31.05.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 611	2 016	
Nõuded ja ettemaksed	33 616	27 620	2
Varud	12	0	
Kokku käibevarad	37 239	29 636	
Kokku varad	37 239	29 636	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 550	24 113	3
Kokku lühiajalised kohustised	30 550	24 113	
Kokku kohustised	30 550	24 113	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 523	1 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 166	3 703	
Kokku omakapital	6 689	5 523	
Kokku kohustised ja omakapital	37 239	29 636	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.06.2023 - 31.05.2024	01.06.2022 - 31.05.2023	Lisa nr
Müügitulu	148 229	127 787	4
Muud äritulud	18 669	14 806	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 615	-27 678	
Mitmesugused tegevuskulud	-103 539	-98 622	
Tööjõukulud	-46 542	-12 566	5
Muud ärikulud	-36	-24	
Ärikasum (kahjum)	1 166	3 703	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 166	3 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 166	3 703	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Historic Centre OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Historic Centre OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale.

Historic Centre OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 187	1 187
Ostjatelt laekumata arved	1 187	1 187
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	178	178
Laenunõuded	21 751	21 751
Ettemaksed	10 500	10 500
Tulevaste perioodide kulud	3 500	3 500
Muud makstud ettemaksed	7 000	7 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 616	33 616
	31.05.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 569	9 569
Ostjatelt laekumata arved	9 569	9 569
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 517	4 517
Laenunõuded	2 980	2 980
Ettemaksed	10 554	10 554
Tulevaste perioodide kulud	3 500	3 500
Muud makstud ettemaksed	7 054	7 054
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 620	27 620

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 915	9 915
Võlad töövõtjatele	4 333	4 333
Võlad seotud osapooltele	11 471	11 471
Maksuvõlad	652	652
Muud võlad	567	567
Muud viitvõlad	567	567
Saadud ettemaksed	3 612	3 612
Muud saadud ettemaksed	3 612	3 612
Kokku võlad ja ettemaksed	30 550	30 550
	31.05.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 183	2 183
Võlad töövõtjatele	2 671	2 671
Võlad seotud osapooltele	12 017	12 017
Maksuvõlad	-687	-687
Muud võlad	1 416	1 416
Muud viitvõlad	1 416	1 416
Saadud ettemaksed	6 513	6 513
Muud saadud ettemaksed	6 513	6 513
Kokku võlad ja ettemaksed	24 113	24 113

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	01.06.2023 - 31.05.2024	01.06.2022 - 31.05.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	148 229	127 787
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	148 229	127 787
Kokku müügitulu	148 229	127 787
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külastuskorter	116 102	58 268
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	32 127	69 519
Kokku müügitulu	148 229	127 787

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.06.2023 - 31.05.2024	01.06.2022 - 31.05.2023
Palgakulu	34 462	9 769
Sotsiaalmaksud	12 080	2 797
Kokku tööjõukulud	46 542	12 566
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.05.2024	31.05.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 471	12 017
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 471	12 017

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			12 017
Kokku laenukohustised			12 017
LAENUKOHUSTISED	31.05.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.05.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 017	546	11 471
Kokku laenukohustised	12 017	546	11 471

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.06.2023 - 31.05.2024	01.06.2022 - 31.05.2023
Arvestatud tasu	15 883	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2025

Historic Centre OÜ (registrikood: 16133005) 01.06.2023 - 31.05.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DEILI PLUMBERG	Juhatuse liige	03.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.05.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 166
Kokku	6 689
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 689
Kokku	6 689

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.05.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 166
Kokku	6 689
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 689
Kokku	6 689

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorterid	55204	EMTAK 2025	116102	78.33%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	32127	21.67%	Ei