

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Art of Accomodation OÜ

registrikood: 16242509

postiaadress: Harju maakond, Jõelähtme vald, Neeme küla,
Männiaia tee 10

postisihthnumber: 74226

telefon: +372 56601990

e-posti aadress: andripuvi@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	5
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Intressikulud	7
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 930	24 424	
Finantsinvesteeringud	165 170	76 189	2
Kokku käibevarad	169 100	100 613	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	353 265	353 265	3
Kokku põhivarad	353 265	353 265	
Kokku varad	522 365	453 878	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 066	8 480	4
Võlad ja ettemaksed	300	133	
Kokku lühiajalised kohustised	8 366	8 613	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	469 886	420 539	4
Kokku pikaajalised kohustised	469 886	420 539	
Kokku kohustised	478 252	429 152	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 226	3 651	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 387	18 575	
Kokku omakapital	44 113	24 726	
Kokku kohustised ja omakapital	522 365	453 878	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	23 208	19 613	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-934	-4 569	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 356	-1 893	
Ärikasum (kahjum)	14 918	13 151	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	681	5 204	
Intressikulud	-3 668	-3 087	6
Muud finantstulud ja -kulud	7 455	3 307	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 386	18 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 386	18 575	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2022	55 741	7 590	17 064	80 395
Soetamine	11 118		49 851	60 969
Müük müügihinnas või lunastamine	-42 104	-7 590	-19 026	-68 720
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 835		-290	3 545
31.12.2023	28 590	0	47 599	76 189
Soetamine	12 543		78 095	90 638
Müük müügihinnas või lunastamine	-579			-579
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 368		1 290	-1 078
31.12.2024	38 186		126 984	165 170

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	107 265	107 265
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	107 265	107 265
Ostud ja parendused	246 000	246 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	353 265	353 265
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	353 265	353 265
31.12.2024		
Soetusmaksumus	353 265	353 265
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	353 265	353 265

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	57 741	8 066	49 675		3-3,5%	EUR	2028
Omanikulaen	420 211		420 211			EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	477 952	8 066	469 886				
Laenukohustised kokku	477 952	8 066	469 886				

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	65 807	8 480	57 327		3 - 3,5%	EUR	2028
Omanikulaen	363 212		363 212				2028
Pikaajalised laenud kokku	429 019	8 480	420 539				
Laenukohustised kokku	429 019	8 480	420 539				

Lisa 5 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	3 668	3 087
Kokku intressikulud	3 668	3 087

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu	7 455	3 307
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7 455	3 307

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	363 211	57 000	420 211	EUR	2028

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2025

Art of Accomodation OÜ (registrikood: 16242509) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI PÜVI	Juhatuse liige	06.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 387
Kokku	41 613
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 613
Kokku	41 613

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	23208	100.00%	Jah