

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Uus-Tatari tn 16 korteriühistu

registrikood: 80018681

telefon: +372 58541413

e-posti aadress: uustatari16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 8 Annetused ja toetused	14
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Intressitulud	15
Lisa 13 Intressikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	17
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Koosolekud

Üldkoosolek toimus 17.06. Koosolekul oli esindatud 33 liiget. Kinnitati 2023.a majandusaasta aruanne ja revisjonikomisjoni aruanne ning 2024.–2025.a majanduskava, otsustati tellida majaümbruse heakorrastamise ja haljastamise projekt ning anda juhatuse liikmetele Arusoole ja Kangorile volitused vastavate lubade ja toetuse taotluste esitamiseks. Arutati akude paigaldamist päikeseelektri ööpäevaringseks kasutamiseks, kuid otsuseid vastu ei võetud. Tõstatati akende päikesevarjestuse vajadus eluruumide temperatuuri alandamiseks suvel ning varjumiskoha rajamine hoone keldrisse. Juhatuse koosolekud toimusid 23.02., 10.07. ja 12.08.

Tegevusülevaade

Jaanuaris saavutati laenuintressi alandamine (2,4 %->2,1%).

Märtsis sõlmiti uus korterelamu ja vastutuskindlustuse leping, milles tõusis hoone taastamisväärtus.

Märtsis taotleti linnalt toetust haljastuse rajamiseks, kuid majaesiste linnamaal asuvate platside korrastamiseks (sh prügimaja) nõuti vastavat projekt. Selle puudumisel toetati vaid majataguste ja Veerenni tn poolsete keldriakende ees olevate platside haljastamist.

Mais rekonstrueeriti keldri vee- ja kanalisatsioonitrassid.

Juunis haljastati linna toetusega majatagused ja äriruumide esised platsid (linna toetus 2802 eurot, st 55% kogukulust, omaosalus 45%).

Juulis sõlmiti uus fikseeritud hindadega elektriostu- ning müügileping kehtivusega kuni 31.07.2025.

Augustis alustati majaümbruse heakorrastamise projekti koostamist, mida saaks linna toetusega osade kaupa rajada.

Septembris puhastati ventilatsioonitorustikke ja vahetati köögipüstaku filtrid.

Novembris pikendati ilusalongi rendilepingut kuni 31.12.2027 ja suurendati üüritasu.

Kokkuvõtted

2024. aastal saadi renditulused kokku **14 840 eurot**.

2024. aastal oli päikeseenergia toodang **25,7 MWh** ja taastuenergia toetus **775 eurot**.

2024. aastal saadi reserv- ja remondifondi hoiustelt intressi **516 eurot**.

2024. a lõpus oli remondilaenu jääk **184 574 eurot**, intressimäär aasta lõpus **5,4 %**.

2025. aasta tegevuskava

1. majaümbruse heakorrastusprojekti kooskõlastamine linnaga, esimese etapi realiseerimine linna toetusega
2. otsustada fassaadi ja varjumiskoha ehitusprojektide tellimine (ehitamiseks on vajalik põhiprojekt)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 842	21 741	2
Nõuded ja ettemaksed	25 607	28 657	3
Kokku käibevarad	52 449	50 398	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	171 510	184 751	3
Kokku põhivarad	171 510	184 751	
Kokku varad	223 959	235 149	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 065	14 610	4
Võlad ja ettemaksed	12 857	9 633	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 513	17 341	6
Kokku lühiajalised kohustised	42 435	41 584	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	171 510	184 751	4
Võlad ja ettemaksed	1 100	1 100	5
Kokku pikaajalised kohustised	172 610	185 851	
Kokku kohustised	215 045	227 435	
Netovara			
Reservkapital	7 621	7 621	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	93	-49	
Aruandeaasta tulem	1 200	142	
Kokku netovara	8 914	7 714	
Kokku kohustised ja netovara	223 959	235 149	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	69 800	69 779	7
Tulu ettevõtlusest	140	140	9
Muud tulud	0	51	15
Kokku tulud	69 940	69 970	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 862	-33 221	10
Mitmesugused tegevuskulud	-26 327	-25 080	11
Kokku kulud	-57 189	-58 301	
Põhitegevuse tulem	12 751	11 669	
Intressitulud	516	131	12
Intressikulud	-11 384	-11 658	13
Muud finantstulud ja -kulud	-683	0	
Aruandeaasta tulem	1 200	142	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	12 751	11 669	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 516	-2 586	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 224	-24 332	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-828	-10 493	6
Kokku rahavood põhitegevusest	16 663	-25 742	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	14 786	14 218	3
Laekunud intressid	505	117	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 291	14 335	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-14 786	-14 218	4
Makstud intressid	-11 384	-11 658	13
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-683	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 853	-25 876	
Kokku rahavood	5 101	-37 283	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 741	59 024	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 101	-37 283	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 842	21 741	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	6 068	-49	6 019
Aruandeaasta tulem		142	142
Muud muutused netovaras	1 553		1 553
31.12.2023	7 621	93	7 714
Aruandeaasta tulem		1 200	1 200
31.12.2024	7 621	1 293	8 914

Muud muutused netovaras: 2023.a üldkoosoleku otsustega suurendati reservkapitali remondifondi arvelt (lisa 6).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Uus-Tatari tn 16 korteriühistu 2024.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja tähtajaliste hoiuste jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Arvelduskontod	8 842	8 741	
Tähtajaline hoius	18 000	13 000	3,12
Kokku raha	26 842	21 741	

31.12.2024.a seisuga on kajastatud 14 tähtajalist hoiust millede tähtaeg on 02.01.2025.-02.10.2025.a.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 239	1 239			
Laenunõuded	184 575	13 065	77 307	94 203	4
Muud nõuded	25	25			2,12
Ettemaksed	90	90			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	11 188	11 188			14
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 117	25 607	77 307	94 203	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 472	2 472			
Laenunõuded	199 361	14 610	79 667	105 084	4
Muud nõuded	14	14			2,12
Ettemaksed	249	249			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	11 312	11 312			14
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 408	28 657	79 667	105 084	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (9 831 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2025.a.

Nõudena ostjate vastu on kajastatud nõue isikute vastu kes ei ole KÜ liikmed.

Muude nõuetena on kajastatud Swedbanki poolt arvestatud, kuid bilansipäevaks veel laekumata tähtajalise hoiuse intress.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanielt saadavad maksed 2015.-2016. aastatel teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid rahastatud Swedbank pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomanikele on võrdsed korteriühistu laenukohustisega.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Renoveerimislaen	184 575	13 065	77 307	94 203	5,460%	EUR	30.08.2035	3
Pikaajalised laenud kokku	184 575	13 065	77 307	94 203				
Laenukohustised kokku	184 575	13 065	77 307	94 203				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Renoveerimislaen	199 361	14 610	79 667	105 084	6,356%	EUR	30.08.2035	3
Pikaajalised laenud kokku	199 361	14 610	79 667	105 084				
Laenukohustised kokku	199 361	14 610	79 667	105 084				

Laenuandja: Swedbank AS
 Laenu otstarve: elamu kompleksrenoveerimine
 Laenuleping allkirjastatud 2015.a
 Intress 2,1% + 6 kuu euribor
 Lepingusumma 303 779 €

Tasutud 2023.a -14 218 €
 Võlg 31.12.2023.a 199 361 €
 Tasutud 2024.a -14 786 €
 Võlg 31.12.2024.a 184 575 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes aruandekuupäeval kehtinud laenuintressist.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	10 687	10 687		
Muud võlad	3	3		
Liikmete ettemaksed arvete alusel	408	408		14
Rentnike ettemaksed jaanuari üüri eest	1 400	1 400		
Rentnike tagatisraha lepingute alusel	1 100		1 100	
Ettemaksed teenuste eest	359	359		14
Kokku võlad ja ettemaksed	13 957	12 857	1 100	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	8 117	8 117		
Muud võlad	3	3		
Liikmete ettemaksed arvete alusel	313	313		14
Rentnike ettemaksed jaanuari üüri eest	1 200	1 200		
Rentnike tagatisraha lepingute alusel	1 100		1 100	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 733	9 633	1 100	

Aruandekuupäeva seisuga on kajastatud tarnijatele tasumata arved mis olid esitatud teenindajate poolt detsembrikuus osutatud teenuste eest. Nimetatud arvete maksetähtaeg on järgmise aasta jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on kajastatud Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud. Rentnike tagatisraha tasaarveldatakse või tagastatakse rendilepingute lõpetamisel.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			tulemiaruan	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	29 387	11 647			41 034	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				-33 221	-33 221	7,10
Renditasud rentnikelt		10 300			10 300	9
Päikesepaneelidega toodetud taastuenergia toetus		781			781	8
Reservkapitali suurendamine			-1 553		-1 553	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 387	22 728	-1 553	-33 221	17 341	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 387	22 728	-1 553	-33 221	17 341	14
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised			tulemiaruan	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	17 341	11 757			29 098	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				-30 862	-30 862	7,10
Renditasud rentnikelt		14 700			14 700	9
Päikesepaneelidega toodetud taastuenergia toetus		775			775	8
Toetus Hoovid korda		2 802			2 802	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 341	30 034		-30 862	16 513	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 341	30 034		-30 862	16 513	14

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on kajastatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	15 117	13 835	
Haldustasud	11 754	11 065	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	30 862	33 221	6,10
Tasud laenuintressi katteks	11 384	11 658	13
Pangalaenu lepingutasu katteks	683	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	69 800	69 779	

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Sihofinantseerimine tegevuskuludeks	3 577	781	
Toetus kantud remonditasudesse	-3 577	-781	6
Kokku annetused ja toetused	0	0	
sh eraldis riigieelarvest	-775	-781	
sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest	-2 802	0	

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Renditasud	14 840	10 440	
Renditasud kantud remonditasudesse	-14 700	-10 300	6
Kokku tulu ettevõtlusest	140	140	

2024.a mitteeluruumide rendilepingute alusel saadi tulu 14 700 eurot, reklaami eest hoone välisseinal 140 eurot.
2023.a mitteeluruumide rendilepingute alusel saadi tulu 10 300 eurot, reklaami eest hoone välisseinal 140 eurot.

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Remonditööd	22 725	30 813	
Hooldustööd	8 137	2 408	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	30 862	33 221	6,7

2024.a

Remonditööd: keldri veetorustike rekonstrueerimine ja selle tehniline järelevalve 22 725 €.

Hooldustööd: majaümbruse haljastamise kulud 5 099 €, ventilatsioonitorustike puhastus 3 038 €.

2023.a

Remonditööd: vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimine 25 787 €, äriruumide tualettide ja eeskoja rekonstrueerimine 5 026 €.

Hooldustööd: puude hoolduslõikus tõstukilt, okste äravedu 908 €, 3. trepikoja suurpuhastus 1 500 €.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Korrashoiu- ja üldhoolduskulud	14 780	14 112
Halduskulud	10 486	10 051
Elamu kindlustuskulu	1 061	917
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 327	25 080

Lisa 12 Intressitulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	516	131	2,3
Kokku intressitulud	516	131	

Hoiustelt laekunud intressi 2024.a 505 €, arvestuslik laekumata intress seisuga 31.12.2024.a 25 €.

Hoiustelt laekunud intressi 2023.a 117 €, arvestuslik laekumata intress seisuga 31.12.2023.a 14 €.

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	11 384	11 658	7
Kokku intressikulud	11 384	11 658	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	65	66	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	24 253	25 922	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 253	25 922	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	17 280	17 654	5,6
Kokku võlad ja ettemaksed	17 280	17 654	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	171 510	184 751	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	171 510	184 751	

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 400	8 000
Kokku ostetud	8 400	8 000

KÜ Uus-Tatari 16 ostab sisse haldusteenust juhatuse esimehele kuuluvast ettevõttest Böösas OÜ. KÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud
(eurodes)

	2024			2023
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	31 552	-31 552	0	-1
Vesi ja kanalisatsioon	5 650	-5 650	0	0
Üldelekter	5 077	-5 077	0	1
Prügivedu	1 463	-1 463	0	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	40	-40	0	50
Vahendustegevuse tulem			0	50
	Muud tulud	Muud kulud		
Pangakonto intressid	0		0	1
Kokku muud tulud			0	51
Kokku muud kulud			0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2229 EUR
korter 2	2414 EUR
korter 3	2651 EUR
korter 4	2846 EUR
korter 5	1401 EUR
korter 6	2480 EUR
korter 7	2186 EUR
korter 8	2312 EUR
korter 9	2373 EUR
korter 10	2818 EUR
korter 11	2199 EUR
korter 12	1894 EUR
korter 13	2949 EUR
korter 14	1886 EUR
korter 15	2637 EUR
korter 16	1281 EUR
korter 17	1193 EUR
korter 18	1568 EUR
korter 19	1755 EUR
korter 20	1311 EUR
korter 21	1794 EUR
korter 22	1934 EUR
korter 23	1659 EUR
korter 24	1042 EUR
korter 25	1846 EUR
korter 26	1785 EUR
korter 27	1165 EUR
korter 28	1185 EUR
korter 29	1660 EUR
korter 30	1699 EUR
korter 31	1356 EUR
korter 32	1113 EUR
korter 33	1762 EUR
korter 34	1936 EUR
korter 35	1597 EUR
korter 36	2730 EUR
korter 37	2064 EUR
korter 38	2482 EUR
korter 39	2905 EUR
korter 40	1473 EUR
korter 41	3237 EUR
korter 42	1998 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	2136 EUR
korter 44	2523 EUR
korter 45	1754 EUR
korter 46	1453 EUR
korter 47	2503 EUR
korter 48	3100 EUR
korter 49	3055 EUR
korter 50	2593 EUR
Kokku:	101922 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2025

Tallinn, Uus-Tatari tn 16 korteriühistu (registrikood: 80018681) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KANGOR	Juhatuse liige	28.02.2025
HELEN ARUSOO	Juhatuse liige	28.02.2025