

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Võru linn, Tallinna mnt 3/5 korteriühistu

registrikood: 80494045

telefon: +372 56460735

e-posti aadress: ain.pihlapuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 2018. aastal jõustunud Korteriomandi- ja Korteriühistuseadusega. Korteriühistu tegevuse eesmärk on ühistusse kuuluvate garaažiomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistus on 12 garaažiboksi 12 omanikuga. Korteriühistu tööd korraldas 2 juhatuse liiget. Korteriühistu ehitise seisukord on rahuldav. Aruandeaasta jooksul korteriühistu ei teinud investeeringuid. Investeeringuid ei ole planeeritud ka järgnevas aastaks. Aruande aasta jooksul omanikelt kogutud raha on kasutatud Eesti Energialt laekunud arvete tasumiseks. Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu ega maksa juhatuse liikmele tasu. Korteriühistu liikmetel ei ole võlgnevusi ühistu ees.

Juhatuses liige

Ain Pihlapuu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	186	48
Kokku käibevarad	186	48
Kokku varad	186	48
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservid	57	0
Aruandeaasta tulem	129	48
Kokku netovara	186	48
Kokku kohustised ja netovara	186	48

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	215	123
Kokku tulud	215	123
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-86	-75
Kokku kulud	-86	-75
Põhitegevuse tulem	129	48
Aruandeaasta tulem	129	48

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei kasutatud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
3/5-1	7 EUR
3/5-2	7 EUR
3/5-3	7 EUR
3/5-4	7 EUR
3/5-5	7 EUR
3/5-6	8 EUR
3/5-7	7 EUR
3/5-8	7 EUR
3/5-9	7 EUR
3/5-10	7 EUR
3/5-11	7 EUR
3/5-12	7 EUR
Kokku:	85 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2025

Võru linn, Tallinna mnt 3/5 korteriühistu (registrikood: 80494045) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ain Pihlapuu	Juhatuse liige	06.03.2025