

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Skinest Investeeringute Osühing

registrikood: 10975576

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Mõisa tn 4

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: info@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenunõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Finantsinvesteeringud	14
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Skinest Investeeringute Osaühing on 2003. aastal asutatud Eestis registreeritud varahaldusettevõtte, mis paigutab omaniku varasid kapitali kasvu ja jooksva tulu saamise eesmärgil. Investeeringud tehakse erinevatesse finants- ja mittefinantsvaradesse nii Eestis kui ka mujal maailmas, tulenevalt investeerimisvõimaluste atraktiivsusest ja maksukeskkonnast.

Ettevõtte äritegevuses ei esine märgatavat hooajalisust või majandustegevuse tsüklilisust. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulist keskkonna- ja sotsiaalset mõju. Ettevõtte ei ole teinud olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte aruandeaastal ning ei plaani neid järgmistel aastatel.

Ettevõtte on avatud valuutariskile, kuna ettevõttel on olulised, euroga mitteseotud valuutades fikseeritud finantsvarad ja -kohustised. Juhtkond on aruandeaastal pidevalt hinnanud valuutariske ja ei leia vajadust kasutada täiendavaid meetmeid valuutariski maandamiseks. Ettevõtte on avatud hinnariskile, kuna tal on vabal turul kaubeldavad väärtpaberid. Ettevõttel puuduvad ujuva intressimääraga finantsvarad ja -kohustised, seega intressimäära muutumise risk on ebaoluline.

Osaühingul ei ole ametlikku dividendipoliitikat. Väljakujunenud tegevuspraktika järgi toimub dividendide jaotamine siis kui ettevõtte on saavutanud tugeva finantspositsiooni, arvestades samaaegselt omaniku kasvuambitsioone ja kasumieraldise tegemise soovi. Omanik võib kasvu- või investeerimisplaanide korral dividendide maksmisest loobuda.

Ettevõtte 2024. aasta peamiseks eesmärgiks on jätkata kasvuvõimaluste otsimist omandiväärtpaberi- ja võlaväärtpaberiinvesteeringute valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 649 911	22 546 391	2
Finantsinvesteeringud	19 314 428	9 204 606	15
Nõuded ja ettemaksed	344 806	1 975 419	3
Kokku käibevarad	42 309 145	33 726 416	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	21 011 241	18 903 763	15
Materiaalsed põhivarad	5 804 418	5 637 592	6
Immateriaalsed põhivarad	135 000	0	7
Kokku põhivarad	26 950 659	24 541 355	
Kokku varad	69 259 804	58 267 771	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	55 237 668	35 994 100	8
Võlad ja ettemaksed	98 221	246 073	9
Kokku lühiajalised kohustised	55 335 889	36 240 173	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	18 030 000	8
Võlad ja ettemaksed	150 000	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	150 000	18 030 000	
Kokku kohustised	55 485 889	54 270 173	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 994 786	1 376 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 776 317	2 618 732	
Kokku omakapital	13 773 915	3 997 598	
Kokku kohustised ja omakapital	69 259 804	58 267 771	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	142 790	195 256	11
Muud äritulud	0	40 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-123 121	-113 071	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 814	-36 258	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-280 836	-280 835	6
Muud ärikulud	-45 652	-18 381	
Ärikasum (kahjum)	-351 633	-213 289	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 382 212	308 726	
Intressitulud	2 589 852	2 526 560	
Intressikulud	-15 530	-909 203	
Muud finantstulud ja -kulud	-828 584	905 938	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 776 317	2 618 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 776 317	2 618 732	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skinest Investeeringute Osühingu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on Skinest Investeeringute Osühing väikeettevõtja ning on vastavalt RPS paragrahv 15 lg 2' koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ning lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis panga arveldusarvel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus põhiosa tagasimaksed ja allahindlus). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalselt põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavalt tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluaeg, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: õiglane väärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalne põhivara objektid alla hinnatud nende kaevate väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on järgmised:

Lennuk - 20 aastat

Lennukite kapitaalremondid - 5-15 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 500 euro

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse hetkel, kui olulised kauba omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse pärast teenuste osutamist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju (kontrolli) teise osapoole üle või olulist mõju teiseosapoole ärioludele otsustele.

Skinest Investeeringute Osühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanik ja juhatuse liige;
- eespool loetletud isiku valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende (alates 1.1.2025 maksumääraga 22/78, varasemalt maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarve	22 649 911	22 546 391
Kokku raha	22 649 911	22 546 391

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 000	10 000	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 000	10 000	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 487	34 487	0	0	4
Laenunõuded	130 000	130 000	0	0	
Muud nõuded	170 267	170 267	0	0	
Intressinõuded	170 267	170 267	0	0	
Ettemaksed	52	52	0	0	
Muud makstud ettemaksed	52	52	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	344 806	344 806	0	0	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	568 700	568 700	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	568 700	568 700	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 628	5 628	0	0	4
Laenunõuded	1 230 000	1 230 000	0	0	
Muud nõuded	169 591	169 591	0	0	
Intressinõuded	169 591	169 591	0	0	
Ettemaksed	1 500	1 500	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 500	1 500	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 975 419	1 975 419	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	40
Käibemaks	5 273		5 393	0
Ettemaksukonto jääk	29 214		235	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 487	0	5 628	40

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud lisas 3 "Nõuded ja ettemaksed" ja lisas 9 "Võlad ja ettemaksed".

Lisa 5 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	130 000	130 000	0	0	5%	EUR	2025
Laenunõuded	130 000	130 000	0	0			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 230 000	1 230 000	0	0	5-10%	EUR	2024
Laenunõuded	1 230 000	1 230 000	0	0			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2023				
Soetusmaksumus	5 556 767	110 741	280 036	5 947 544
Akumuleeritud kulum	-300 063	-9 889		-309 952
Jääkmaksumus	5 256 704	100 852	280 036	5 637 592
Ostud ja parendused	0	0	447 662	447 662
Muud ostud ja parendused	0	0	447 662	447 662
Amortisatsioonikulu	-276 982	-3 854	0	-280 836
31.12.2024				
Soetusmaksumus	5 556 767	110 741	727 698	6 395 206
Akumuleeritud kulum	-577 045	-13 743	0	-590 788
Jääkmaksumus	4 979 722	96 998	727 698	5 804 418

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	135 000	135 000
31.12.2024		
Soetusmaksumus	135 000	135 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	135 000	135 000

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	55 237 668	55 237 668			0%- 5%	EUR, USD	2025	
Lühiajalised laenud kokku	55 237 668	55 237 668						14
Laenukohustised kokku	55 237 668	55 237 668	0	0				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	35 994 100	35 994 100			0%	EUR, USD	2024	
Lühiajalised laenud kokku	35 994 100	35 994 100						14
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	18 030 000	0	18 030 000	0	0%	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	18 030 000	0	18 030 000	0				14
Laenukohustised kokku	54 024 100	35 994 100	18 030 000	0				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	32 040	32 040	0	0	
Muud võlad	16 181	16 181	0	0	
Intressivõlad	16 181	16 181	0	0	14
Muud kohustused	200 000	50 000	150 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	248 221	98 221	150 000	0	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	26 972	26 972	0	0	
Maksuvõlad	40	40	0	0	4
Muud võlad	219 061	219 061	0	0	
Muud viitvõlad	219 061	219 061	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	246 073	246 073	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.12.2024 on ettevõtte jaotamata kasum 13 771 103 EUR (31.12.2023: summas 3 994 786 EUR).

Aruandekuupäeva seisuga on võimalik dividendina välja maksta 10 741 460 EUR (31.12.2023: summas 3 195 829 EUR), ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 029 643 EUR (31.12.2023: summas 798 957 EUR).

Aastatel 2023-2024 dividendide väljamakseid ei olnud.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	142 790	195 256
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	142 790	195 256
Kokku müügitulu	142 790	195 256
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õhutranspordivahendi kasutusrent	141 400	193 730
Muud	1 390	1 526
Kokku müügitulu	142 790	195 256

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.
Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 212 999	715 591
Tulud dividendidest	377 610	149 749
Muud finantstulud	6 805	40 598
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-828 584	905 938

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 788	152 788	
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 788	152 788	

Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	385 023	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 852 645	35 994 100	
Kokku laenukohustised	55 237 668	35 994 100	8
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 181	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	16 181	0	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 030 000	
Kokku laenukohustised	0	18 030 000	8

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	80 821 806	80 821 806	0	340 362	
Kokku antud laenud	0	80 821 806	80 821 806	0	340 362	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	99 500 000	-99 500 000	0	909 203	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 539 905	81 602 938	50 118 743	54 024 100	0	
Kokku laenukohustised	22 539 905	181 102 938	-49 381 257	54 024 100	909 203	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 637 657	1 252 634	385 023	15 530	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 024 100	1 834 446	1 005 901	54 852 645	0	
Kokku laenukohustised	54 024 100	3 472 103	2 258 535	55 237 668	15 530	

OSTETUD	2024	2023
	Põhivara	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	416 936	59 280
Kokku ostetud	416 936	59 280

Lisa 15 Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastab ettevõtte kauplemissuhtega hoitavaid väärtvabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, rahaturuinstrumentid, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtvabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Ettevõtte hoitavad peamised lühiajalised finantsinvesteeringud on:

- (1) Lühiajalised investeeringud avalikult kaubeldavatesse aktsiatesse ja fondiosakutesse, mis on kajastatud õiglases väärtuses, milleks on aruandekuupäeval kehtitud noteering. Selliste finantsinvesteeringute bilansiline maksumus 31.12.2024 seisuga on 5 862 546 eurot (31.12.2023: 3 336 642 eurot).
- (2) Lühiajalised investeeringud teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja mida kajastatakse soetusmaksumuses 31.12.2024 seisuga summas 37 602 eurot (31.12.2023: 27 406 eurot).
- (3) Lühiajalised investeeringud riigivõlakirjadesse, mida kajastatakse õiglases väärtuses 31.12.2024 seisuga summas 13 414 280 eurot (31.12.2023: 5 840 558 eurot).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastab ettevõtte pikaajalise investeerimishorisondiga aktsiaid ja kindla lunastustähtajaga väärtvabereid, mille lunastustähtaeg on rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Ettevõtte hoitavad peamised pikaajalised finantsinvesteeringud on:

- (1) Pikaajalised investeeringud aktsiatesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja mida kajastatakse soetusmaksumuses 31.12.2024 seisuga summas 1 440 748 eurot (31.12.2023: 947 028 eurot).
- (2) Avalikult kaubeldavad võlakirjad, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani ning mis on kajastatud õiglases väärtuses 31.12.2024 seisuga summas 17 645 380 eurot (31.12.2023: 17 963 015 eurot).
- (3) Lunastustähtajani hoitavad võlakirjad, mis ei ole avalikult kaubeldavad, seisuga 31.12.2024 summas 1 925 113 eurot (31.12.2023: 0).

Finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum moodustas 2024. aastal 8 382 212 eurot (2023: 308 726 eurot).

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

31.12.2024 seisuga ületavad osaühingu lühiajalised kohustised käibevara 13 027 tuhande euro võrra. Lühiajalised kohustised koosnevad peaaesjalikult laenukohustistest osaühingu ainuosanikule. Osaühingu ja seotud osapoolte vahel sõlmitud kokkulepete kohaselt võimaldatakse võlad tasuda paindliku maksegraafiku alusel. Sellest tulenevalt ei eksisteeri juhtkonna hinnangul olulist ebakindlust osaühingu tegevuse jätkuvuse osas ning osaühing on võimeline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustisi normaalse äritegevuse käigus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2025

Skinest Investeeringute Osaühing (registrikood: 10975576) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG OSSINOVSKI	Juhatuse liige	05.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Skinest Investeeringute Osühingu osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Skinest Investeeringute Osühingu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Ahtri tn 4, Tallinn, Harju maakond, 10151

06.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Skinest Investeeringute Osühing (registrikood: 10975576) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	06.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 994 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 776 317
Kokku	13 771 103
Jaotamine	
Kokku	13 771 103

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 994 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 776 317
Kokku	13 771 103
Jaotamine	
Kokku	13 771 103

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õhutranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77351	EMTAK 2025	141400	99.03%	Jah
Elektrienergia tootmine taastumatutest energiaallikatest	35111	EMTAK 2025	1390	0.97%	Ei