

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 7 korteriühistu

registrikood: 80030044

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 7 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2024 aastal toimus 1 korteriomandite korraline üldkoosolek.

2024 aastal toimus 2 juhatusel koosolekut.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2024 aastal täiendavaid investeeringuid või suuri remonttöid ei teostatud.

Korteriühistu on majanduslikult ja korralduslikult toimiv ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 719	30 530
Nõuded ja ettemaksed	12 053	8 622
Kokku käibevarad	46 772	39 152
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	137	137
Materiaalsed põhivarad	33 546	36 448
Kokku põhivarad	33 683	36 585
Kokku varad	80 455	75 737
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 017	5 071
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	67 213	0
Kokku lühiajalised kohustised	72 230	5 071
Kokku kohustised	72 230	5 071
Netovara		
Reservkapital	5 650	4 000
Reservid	0	64 056
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	960	-9 798
Aruandeaasta tulem	1 615	12 408
Kokku netovara	8 225	70 666
Kokku kohustised ja netovara	80 455	75 737

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 345	21 251
Muud tulud	403	137
Kokku tulud	19 748	21 388
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 559	-154
Mitmesugused tegevuskulud	-5 685	-5 238
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 483	-3 482
Muud kulud	-781	-109
Kokku kulud	-18 508	-8 983
Põhitegevuse tulem	1 240	12 405
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	3
Intressitulud	375	0
Aruandeaasta tulem	1 615	12 408

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 240	12 405
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 483	3 482
Kokku korrigeerimised	3 483	3 482
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 431	-1 157
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 522	1 547
Kokku rahavood põhitegevusest	3 814	16 277
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	375	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	375	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood	4 189	16 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 530	14 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 189	16 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 719	30 530

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	4 217	63 692	-9 071	58 838
Aruandeaasta tulem			12 408	12 408
Muutused reservides	-217	364	-727	-580
31.12.2023	4 000	64 056	2 610	70 666
Aruandeaasta tulem			1 615	1 615
Muutused reservides	1 650	-64 056	-1 650	-64 056
31.12.2024	5 650	0	2 575	8 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 7 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangas	34 719	30 530
Kokku raha	34 719	30 530

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Muud masinad ja seadmed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	217	51 047	9 298	60 562
Akumuleeritud kulum		-14 596	-5 456	-20 052
Jääkmaksumus	217	36 451	3 842	40 510
Amortisatsioonikulu		-2 984	-1 078	-4 062
31.12.2023				
Soetusmaksumus	217	51 047	9 298	60 562
Akumuleeritud kulum		-17 580	-6 534	-24 114
Jääkmaksumus	217	33 467	2 764	36 448
Amortisatsioonikulu		-2 120	-782	-2 902
31.12.2024				
Soetusmaksumus	217	51 047	9 298	60 562
Akumuleeritud kulum		-19 700	-7 316	-27 016
Jääkmaksumus	217	31 347	1 982	33 546

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2877 EUR
Korter 2	2588 EUR
Korter 3	2406 EUR
Korter 4	2396 EUR
Korter 5	3434 EUR
Korter 6	2675 EUR
Korter 7	1591 EUR
Korter 8	1293 EUR
Korter 9	1796 EUR
Korter 10	1774 EUR
Korter 11	2226 EUR
Korter 12	1610 EUR
Korter 13	3045 EUR
Korter 14	2303 EUR
Korter 15	2891 EUR
Korter 16	3220 EUR
Korter 17	2461 EUR
Korter 18	2752 EUR
Korter 19	1800 EUR
Korter 20	1218 EUR
Korter 21	1843 EUR
Korter 22	1498 EUR
Korter 23	1964 EUR
Korter 24	1429 EUR
Kokku:	53090 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2025

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 7 korteriühistu (registrikood: 80030044) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	06.03.2025