

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Hooneühistu JASEN

**registrikood:** 80033427

**postiaadress:** Ida-Viru maakond, Narva linn, Karja tn 5-3

**postisihthnumber:** 20306

**telefon:** +372 3545847, +372 51942190

**e-posti aadress:** andrei1211@bk.ru

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 6 |
| Lisa 3 Muud äritulud               | 6 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |
| Revisjoni kokkuvõte                | 9 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Jasen 2024. aastal tegeles hoonete haldusega.  
Juhatus koosneb kolmest liikmest.  
Juhatusel liikmed 2024. aastal töötasu ei saanud.  
Hooneühistu Jasen majandustegevus 2024.a. oli stabiilne.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 1 390         | 2 063         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 464           | 434           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 854</b>  | <b>2 497</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 79 716        | 82 068        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>79 716</b> | <b>82 068</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>81 570</b> | <b>84 565</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 56            | 85            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>56</b>     | <b>85</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>56</b>     | <b>85</b>     |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 117 597       | 117 597       |
| Muu omakapital                               | -40 180       | -37 828       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 710         | 5 335         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -613          | -624          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>81 514</b> | <b>84 480</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>81 570</b> | <b>84 565</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Muud äritulud                               | 440           | 455           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -73           | -100          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -980          | -467          |
| Tööjõukulud                                 | 0             | -512          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 352        | -2 352        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 965</b> | <b>-2 976</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2 352         | 2 352         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-613</b>   | <b>-624</b>   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-613</b>   | <b>-624</b>   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |       |          | Kokku   |
|---------------------|-------|----------|---------|
|                     | Maa   | Ehitised |         |
| 31.12.2022          |       |          |         |
| Soetusmaksumus      | 2 299 | 117 597  | 119 896 |
| Akumuleeritud kulum |       | -35 476  | -35 476 |
| Jääkmaksumus        | 2 299 | 82 121   | 84 420  |
|                     |       |          |         |
| Amortisatsioonikulu | 0     | -2 352   | -2 352  |
|                     |       |          |         |
| 31.12.2023          |       |          |         |
| Soetusmaksumus      | 2 299 | 117 597  | 119 896 |
| Akumuleeritud kulum |       | -37 828  | -37 828 |
| Jääkmaksumus        | 2 299 | 79 769   | 82 068  |
|                     |       |          |         |
| Amortisatsioonikulu | 0     | -2 352   | -2 352  |
|                     |       |          |         |
| 31.12.2024          |       |          |         |
| Soetusmaksumus      | 2 299 | 117 597  | 119 896 |
| Akumuleeritud kulum |       | -40 180  | -40 180 |
| Jääkmaksumus        | 2 299 | 77 417   | 79 716  |

### Lisa 3 Muud äritulud (eurodes)

|                     | 2024 | 2023 |
|---------------------|------|------|
| Liikmemaksed        | 400  | 400  |
| Muud                | 40   | 55   |
| Kokku muud äritulud | 440  | 455  |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|------|
| Kokku tööjõukulud                              | 0    | 512  |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0    | 1    |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2024 | 2023 |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 508  |

2024. aastal juhatuse liige tasud ei saanud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2025

Hooneühistu JASEN (registrikood: 80033427) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDREI TŠOTŠIS     | Juhatuse liige     | 05.03.2025           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

# REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Jasen liikmetele

Revision käigus on kontrollitud hooneühistu Jasen majandusaasta aruannet, mis sisaldab: tegevusaruannet; bilanssi seisuga 31. detsember 2024; nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne; raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-  
Revideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 7.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkonna kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.

## Revidendi kohustus

Revidendi kohustuseks on läbi viia revisjon ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta.

## Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärk on:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. On veenduda, et majandusaasta aruanne ei sisaldaks olulisi vigu ja ebatäpsusi.

## Revisjoni tulemused

Revisjoni käigus veenduti, et Hooneühistu Jasen 2024. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas kehtiva seadusandlusega.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad on vastavuses raamatupidamise algdokumentidega.

## Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud revidendile teatavaks asjaolusid, mis paneks kahtlema, et Hooneühistu Jasen raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt ühistu 2024.aasta majandusaasta juhtkonna tegevust ja finantsseisundit.

Olga Ulisova  
06.03.2025

# Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu JASEN (registrikood: 80033427) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| OLGA ULISOVA       | Revident           | 06.03.2025           |

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 710        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -613         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 097</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | EMTAK 2025     | 0               |             | Jah            |