

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Kemotar

**registrikood:** 10051056

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ravila tn 75

**postisihthnumber:** 51014

**telefon:** +372 53006006

**e-posti aadress:** info@kemotar.ee

**veebilehe aadress:** www.kemotar.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 3 Varud                                | 9  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 14 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 19 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas tegevust 1992. aastal aktsiaseltsina. 2008.a. kujundati AS Kemotar ümber osühinguks ja vähendati osakapitali.

Töölepinguga töötajaid oli ettevõttes kolm.

Ettevõtte 2023.a põhitegevusalaks oli killustiku müük ja seda abistavad tegevused. Ettevõtte rendib peamiselt tootmisplatse väetise hoiustamiseks. Ladusid renditakse vilja ladustamiseks.

2020. aasta viimases kvartalis sõlmiti suuremahuline ostu-müügileping graniitkillustiku ostmiseks.

2021. aastal hakati pakkuma jae- ja hulgiklientidele lisaks paekillustikule ka graniitkillustikku erinevates fraktsioonides. 2021. aastal rajati ettevõtte territooriumile päikesepark, millega ettevõtte suutis katta enda energia vajaduse ja müüa ülejäägi elektrivõrku. Päikesepargi võimsus on 150kW. Päikesepaneelid suurendavad kinnisvara väärtust, aitavad kaasa loodussäästlikule elule ning annavad ettevõttele kindlustunde energiakriisi kontekstis.

Seoses sõjategevusega Ukrainas ja sellest tulenevast kaubapoliitikast Venemaa ja Valgevenega langes majandusaastal oluliselt väetise kaubagrupi käive, kuna vähenes väetiste ladustamine Kemotar OÜ territooriumil. 2024. aastal suurendakse killustiku müüki. Kuna killustikku ostetakse euroalalt, siis mõju valuutakursi muutistele ei ole.

2022. aastal tõusnud euribor suurt mõju ettevõttele majandusaastal ei avaldanud, kuna kapitalirendi jääk, mis on seotud euriboriga, on väike.

| <b>Kemotar OÜ majandusnäitajad</b> |             |             |               |
|------------------------------------|-------------|-------------|---------------|
| <b>Rentaablusnäitajad (%)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>Muutus</b> |
| Müügitulu kasv                     | -44,99%     | 120%        |               |
| Varade puhasrentaablus (ROA)       | -4,18%      | 0,28%       | -4,47%        |
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE)  | -24,55%     | 1,39%       | -25,94%       |

Varade puhasrentaablus = Puhaskasum / Keskmine varade maht \* 100%

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum / Omakapital \* 100%

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 6 046            | 7 949            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 190 711          | 58 125           | 2       |
| Varud                                        | 945 957          | 1 004 592        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 142 714</b> | <b>1 070 666</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 194 700          | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 2 543 262        | 1 942 016        | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 950 719          | 1 614 040        | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 10 717           | 12 017           |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 504 698</b> | <b>3 762 773</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 647 412</b> | <b>4 833 439</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 48 124           | 67 036           | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 46 700           | 242 723          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>94 824</b>    | <b>309 759</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 3 452 961        | 2 950 587        | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 307 438          | 586 423          | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>3 760 399</b> | <b>3 537 010</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 855 223</b> | <b>3 846 769</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 067            | 3 067            |         |
| Registreerimata osakapital                   | 1 000 000        | 1 000 000        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 558            | 2 558            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -18 955          | -32 688          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -194 481         | 13 733           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>792 189</b>   | <b>986 670</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 647 412</b> | <b>4 833 439</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023            | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 714 599         | 1 299 048     | 9       |
| Muud äritulud                               | 60 419          | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -531 093        | -926 685      | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -78 547         | -68 567       | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -107 282        | -141 598      | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -160 133        | -148 547      |         |
| Muud ärikulud                               | -243            | -893          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-102 280</b> | <b>12 758</b> |         |
| Intressitulud                               | 6 024           | 6 485         |         |
| Intressikulud                               | -98 225         | -5 510        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-194 481</b> | <b>13 733</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-194 481</b> | <b>13 733</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kemotar OÜ väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koostatakse, lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kemotar OÜ esitab 2023. aasta kohta kordusaruande kuna ettevõtte müügistruktuur oli muutunud.

Müügitulu jaotus 31.12.2023

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Üüritulu                       | 178 496 |
| Abistavad tegevused tehnoargis | 68 938  |
| Muu müügitulu                  | 46 524  |
| Kauba müük                     | 420 641 |

Kordusaruande müügitulu jaotus 31.12.2023

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Kaubaladude töö                | 178 496 |
| Abistavad tegevused tehnoargis | 115 462 |
| Kauba müük                     | 420 641 |

### Raha

Raha pangas ja nõudmiseni hoiuse jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (näiteks nõuded ostjate vastu, viitlaekumise, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes. Nõuded vaadatakse üle iga bilansipäeva seisuga.

### Varud

Varud võetakse arvele vastavalt ostuarvetele. Kord aastas inventeeritakse varusid ja puudujäägid või ülejäägid võetakse arvele soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurendamise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärke.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille eeldatav kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodid. Igale põhivarale määratakse eraldi amortisatsiooninorm, arvestades tema eeldatavat kasulikku tööiga. Kasulik tööiga on ajavahemik, mille jooksul põhivara on majanduslikult otstarbekas kasutada. Vara amortiseerimist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade,-meetodite ja lõppväärtuste põhjendust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades hinnangulise kulumi. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Transpordivahendid         | 5-10           |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 5              |
| Muud masinad ja seadmed    | 5-10           |

Laenukasutuse kulutused sisaldavad arvestatud intresse varaobjekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenudelt.

Laenukasutuse kulutusi kapitaliseeritakse hetkest, mil on tekkinud nii varaobjekti valmistamisega kaasnevad vältimatud laenukasutuse kulutused kui kulutused vara valmistamiseks. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on peatatud. Laenukapitali kulutusi kapitaliseeritakse vaid juhul kui nende mõju objekti soetusmaksumusele on oluline.

### Rendid

Rendile antud varade eest saadud tulu kajastatakse müügituludes, rendile võetud varade eest makstavad kulud kajastatakse muudes tegevuskuludes. Rendile antud või rendile võetud varade hävimise või väärtuse languse tõttu tekkinud kahjud ja välja nõutud hüvitised kajastatakse muude äritulude ja -kulude all.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglased väärtused). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulud), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustel intressi. Finantskohustus liigitakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse

läheldes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse läheldes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks:

1. emaettevõtet (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütarettevõtted;
3. sidusettevõtted;
4. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
5. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
6. eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näitkes elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 46 563         | 46 563                            | 0                   |
| Ostjatelt laekumata arved          | 46 563         | 46 563                            | 0                   |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 291          | 1 291                             | 0                   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 842          | 4 842                             | 0                   |
| Laenunõuded                        | 122 417        | 122 417                           | 0                   |
| Muud nõuded                        | 14 953         | 14 953                            | 0                   |
| Intressinõuded                     | 14 953         | 14 953                            | 0                   |
| Ettemaksed                         | 645            | 645                               | 0                   |
| Tulevaste perioodide kulud         | 645            | 645                               | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>190 711</b> | <b>190 711</b>                    | <b>0</b>            |
|                                    |                |                                   |                     |
|                                    | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 38 544         | 38 544                            | 0                   |
| Ostjatelt laekumata arved          | 38 544         | 38 544                            | 0                   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9 097          | 9 097                             | 0                   |
| Laenunõuded                        | 194 700        | 0                                 | 194 700             |
| Muud nõuded                        | 9 454          | 9 454                             | 0                   |
| Intressinõuded                     | 8 991          | 8 991                             | 0                   |
| Viitlaekumised                     | 463            | 463                               | 0                   |
| Ettemaksed                         | 1 030          | 1 030                             | 0                   |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 030          | 1 030                             | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>252 825</b> | <b>58 125</b>                     | <b>194 700</b>      |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2023     | 31.12.2022       |
|------------------------|----------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 902 252        | 763 431          |
| Ettemaksed varude eest | 43 705         | 241 161          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>945 957</b> | <b>1 004 592</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |                  |                  |
|------------------------|---------------|------------------|------------------|
|                        |               |                  | Kokku            |
|                        | Maa           | Ehitised         |                  |
| <b>31.12.2021</b>      |               |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 54 257        | 2 008 200        | 2 062 457        |
| Akumuleeritud kulum    |               | -76 078          | -76 078          |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>54 257</b> | <b>1 932 122</b> | <b>1 986 379</b> |
|                        |               |                  |                  |
| Amortisatsioonikulu    | 0             | -81 112          | -81 112          |
| Ümberliigitamised      | 0             | 36 749           | 36 749           |
|                        |               |                  |                  |
| <b>31.12.2022</b>      |               |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 54 257        | 2 044 949        | 2 099 206        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | -157 190         | -157 190         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>54 257</b> | <b>1 887 759</b> | <b>1 942 016</b> |
|                        |               |                  |                  |
| Amortisatsioonikulu    | 0             | -87 314          | -87 314          |
| Ümberliigitamised      | 0             | 688 560          | 688 560          |
|                        |               |                  |                  |
| <b>31.12.2023</b>      |               |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 54 257        | 2 733 509        | 2 787 766        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | -244 504         | -244 504         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>54 257</b> | <b>2 489 005</b> | <b>2 543 262</b> |

|                                                 | 2023    | 2022    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 178 496 | 174 892 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -17 487 | -28 144 |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                               |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku     |
|-----------------------------------------------|---------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|-----------|
|                                               | Maa     | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
|                                               |         |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |           |
| 31.12.2021                                    |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                                | 490 220 | 129 536  | 268 120            | 4 766                      | 226 074                 | 498 960            | 62 202                      | 43 802               | 12 142     | 55 944                             | 1 236 862 |
| Akumuleeritud kulum                           | 0       | -3 238   | -53 324            | -1 245                     | -28 860                 | -83 429            | -5 602                      | 0                    | 0          | 0                                  | -92 269   |
| Jääkmaksumus                                  | 490 220 | 126 298  | 214 796            | 3 521                      | 197 214                 | 415 531            | 56 600                      | 43 802               | 12 142     | 55 944                             | 1 144 593 |
|                                               |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| Ostud ja parendused                           | 0       | 4 166    | 27 083             | 4 616                      | 44 786                  | 76 485             | 1 235                       | 486 976              | 3 972      | 490 948                            | 572 834   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused      |         | 4 166    |                    |                            |                         |                    |                             | 0                    | 0          | 0                                  | 4 166     |
| Muud ostud ja parendused                      |         |          | 27 083             | 4 616                      | 44 786                  | 76 485             | 1 235                       | 486 976              | 3 972      | 490 948                            | 568 668   |
| Amortisatsioonikulu                           | 0       | -6 563   | -28 289            | -1 672                     | -22 757                 | -52 718            | -7 357                      | 0                    | 0          | 0                                  | -66 638   |
| Ümberliigitamised                             | 0       | 0        | 0                  | 0                          | 464                     | 464                | 42 125                      | -63 956              | -15 382    | -79 338                            | -36 749   |
| Ümberliigitamised ettemaksetest               | 0       | 0        | 0                  | 0                          | 464                     | 464                | 14 918                      | 0                    | -15 382    | -15 382                            | 0         |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest     | 0       | 0        | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 27 207                      | -27 207              | 0          | -27 207                            | 0         |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | 0       | 0        | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 0                           | -36 749              | 0          | -36 749                            | -36 749   |
|                                               |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| 31.12.2022                                    |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                                | 490 220 | 133 702  | 295 203            | 9 382                      | 271 324                 | 575 909            | 105 562                     | 466 822              | 732        | 467 554                            | 1 772 947 |
| Akumuleeritud kulum                           | 0       | -9 801   | -81 613            | -2 917                     | -51 617                 | -136 147           | -12 959                     | 0                    | 0          | 0                                  | -158 907  |
| Jääkmaksumus                                  | 490 220 | 123 901  | 213 590            | 6 465                      | 219 707                 | 439 762            | 92 603                      | 466 822              | 732        | 467 554                            | 1 614 040 |
|                                               |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| Ostud ja parendused                           | 0       | 0        | 0                  | 0                          | 3 072                   | 3 072              | 0                           | 221 803              | 0          | 221 803                            | 224 875   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused      |         | 0        |                    |                            |                         |                    |                             | 221 803              | 0          | 221 803                            | 221 803   |
| Muud ostud ja parendused                      |         |          | 0                  | 0                          | 3 072                   | 3 072              | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | 3 072     |
| Amortisatsioonikulu                           | 0       | -6 685   | -30 320            | -1 870                     | -21 262                 | -53 452            | -11 381                     | 0                    | 0          | 0                                  | -71 518   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                       | 0       | 0        | 0                  | -3 366                     | -124 601                | -127 967           | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | -127 967  |
| Ümberliigitamised                             | 0       | 0        | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 0                           | -688 560             | 0          | -688 560                           | -688 560  |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | 0       | 0        | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 0                           | -688 560             | 0          | -688 560                           | -688 560  |
| Muud muutused                                 | 0       | 0        | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 0                           | 0                    | -151       | -151                               | -151      |
|                                               |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| 31.12.2023                                    |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                                | 490 220 | 133 702  | 295 203            | 4 766                      | 96 396                  | 396 365            | 105 562                     | 65                   | 581        | 646                                | 1 126 495 |
| Akumuleeritud kulum                           | 0       | -16 486  | -111 933           | -3 537                     | -19 480                 | -134 950           | -24 340                     | 0                    | 0          | 0                                  | -175 776  |
| Jääkmaksumus                                  | 490 220 | 117 216  | 183 270            | 1 229                      | 76 916                  | 261 415            | 81 222                      | 65                   | 581        | 646                                | 950 719   |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2023           | 2022     |
|-------------------------|----------------|----------|
| Masinad ja seadmed      | 167 500        | 0        |
| Muud masinad ja seadmed | 167 500        | 0        |
| <b>Kokku</b>            | <b>167 500</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                          | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |
| Swedbank Liising AS                      | 37 536     | 15 793                           | 21 743                 | 0           | 2,79%+6k<br>euribor | EUR         | 2026        |
| <b>Kapitalirendikohustised<br/>kokku</b> | 37 536     | 15 793                           | 21 743                 | 0           |                     |             |             |

  

|                                          | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                         |             |             |
| OP Pank Finance AS                       | 120 614    | 53 718                           | 66 896                 | 0           | 2,4-3,15%+3k<br>euribor | EUR         | 2025        |
| Swedbank Liising AS                      | 33 361     | 10 507                           | 22 854                 | 0           | 2,79%+6k<br>euribor     | EUR         | 2026        |
| <b>Kapitalirendikohustised<br/>kokku</b> | 153 975    | 64 225                           | 89 750                 | 0           |                         |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |                |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                          | 31.12.2023    | 31.12.2022     |
| Masinad ja seadmed                       | 83 198        | 288 039        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>83 198</b> | <b>288 039</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2023       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                  | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |                  |              |             |             |
| Maa-amet                             | 20 448           | 2 556                             | 0                   | 17 892           | 10%          | EUR         | 20.10.2031  |
| Swedbank AS                          | 400 001          | 29 775                            | 370 226             | 0                | 6,33%        | EUR         | 20.11.2028  |
| Äriühingud                           | 3 043 100        | 0                                 | 0                   | 3 043 100        | 5%           | EUR         | 31.12.2034  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>3 463 549</b> | <b>32 331</b>                     | <b>370 226</b>      | <b>3 060 992</b> |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>37 536</b>    | <b>15 793</b>                     | <b>21 743</b>       | <b>0</b>         |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>3 501 085</b> | <b>48 124</b>                     | <b>391 969</b>      | <b>3 060 992</b> |              |             |             |

|                                      | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |              |              |             |             |
| Äriühingud                           | 2 840 900        | 0                                 | 2 840 900           | 0            | 0-2,5%       | EUR         | 31.12.2026  |
| Maa-amet                             | 22 748           | 2 811                             | 10 225              | 9 712        | 10%          | EUR         | 20.10.2031  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>2 863 648</b> | <b>2 811</b>                      | <b>2 851 125</b>    | <b>9 712</b> |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>153 975</b>   | <b>64 225</b>                     | <b>89 750</b>       | <b>0</b>     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>3 017 623</b> | <b>67 036</b>                     | <b>2 940 875</b>    | <b>9 712</b> |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |            |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------|
|                                                       | 31.12.2023     | 31.12.2022 |
| Ehitised                                              | 491 756        | 0          |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>491 756</b> | <b>0</b>   |

Seatud hüpoteek summas 520 000 eurot Ravila tn 75b.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 244 263        | 24 263                            | 220 000             |
| Võlad töövõtjatele               | 8 655          | 8 655                             | 0                   |
| Maksuvõlad                       | 4 747          | 4 747                             |                     |
| Muud võlad                       | 92 273         | 4 835                             | 87 438              |
| Intressivõlad                    | 87 438         | 0                                 | 87 438              |
| Muud viitvõlad                   | 4 835          | 4 835                             | 0                   |
| Saadud ettemaksed                | 4 200          | 4 200                             | 0                   |
| Tulevaste perioodide tulud       | 700            | 700                               | 0                   |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 500          | 3 500                             | 0                   |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>354 138</b> | <b>46 700</b>                     | <b>307 438</b>      |

  

|                                  | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 707 252        | 217 032                           | 490 220             |
| Võlad töövõtjatele               | 9 416          | 9 416                             | 0                   |
| Maksuvõlad                       | 6 368          | 6 368                             | 0                   |
| Muud võlad                       | 101 985        | 5 782                             | 96 203              |
| Intressivõlad                    | 96 203         | 0                                 | 96 203              |
| Muud viitvõlad                   | 5 782          | 5 782                             | 0                   |
| Saadud ettemaksed                | 4 125          | 4 125                             | 0                   |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>829 146</b> | <b>242 723</b>                    | <b>586 423</b>      |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022             |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                  |
| Eesti                                       | 714 599        | 1 299 048        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>714 599</b> | <b>1 299 048</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>714 599</b> | <b>1 299 048</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                  |
| Kaubaladude töö                             | 178 496        | 174 892          |
| Abistavad tegevused tehnopargis             | 115 462        | 149 690          |
| Kauba müük                                  | 420 641        | 974 466          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>714 599</b> | <b>1 299 048</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2023            | 2022            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -372 849        | -749 638        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -65 210         | -89 497         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-26 714</b>  | <b>-14 596</b>  |
| Elektrienergia                                   | -12 752         | -14 596         |
| Kütus                                            | -13 962         | 0               |
| Transpordikulud                                  | -21 761         | -16 280         |
| Raudteeharu hooldus                              | -1 800          | -1 800          |
| Väheväärtuslik põhivara                          | -4 714          | -5 402          |
| Masinate varuosad, remont ja hooldus             | -18 975         | -28 069         |
| Muud                                             | -19 070         | -21 403         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-531 093</b> | <b>-926 685</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -17 938        | -11 390        |
| Koolituskulud                          | -370           | -102           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -3 746         | -3 772         |
| Sõidukitega seotud kulud               | -13 564        | -9 711         |
| Raamatupidamisteenus                   | -26 770        | -26 785        |
| Reklaamikulud                          | -5 345         | -7 810         |
| Varakindlustus                         | -572           | -970           |
| Abimaterjalid territooriumil           | -12            | -8 027         |
| Muud                                   | -10 230        | 0              |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-78 547</b> | <b>-68 567</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2023            | 2022            |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                            | -80 230         | -106 091        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -27 052         | -35 507         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-107 282</b> | <b>-141 598</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 3               | 5               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 3               | 4               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 0               | 1               |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                |          |
|----------------------------------------------------------------|----------|
| Aruandekohustustlase emaaettevõtja nimetus                     | Waram OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaaettevõtja on registreeritud | Eesti    |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0              | 14 938         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 159 035        | 15 566         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>159 035</b> | <b>30 504</b>  |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0              | 118 120        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>0</b>       | <b>118 120</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |                  |                  |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 2 643 100        | 2 440 900        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 400 000          | 400 000          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>3 043 100</b> | <b>2 840 900</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                  |                  |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 284 452          | 573 437          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 22 986           | 12 986           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>307 438</b>   | <b>586 423</b>   |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021     | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 34 700         | 512 800        | 352 800                    | 194 700        | 6 362                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>34 700</b>  | <b>512 800</b> | <b>352 800</b>             | <b>194 700</b> | <b>6 362</b>                |
| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022     | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 194 700        | 77 718         | 150 000                    | 122 418        | 5 962                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>194 700</b> | <b>77 718</b>  | <b>150 000</b>             | <b>122 418</b> | <b>5 962</b>                |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021       | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 1 828 500        | 632 000        | 19 600                      | 2 440 900        | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 400 000          | 0              | 0                           | 400 000          | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>2 228 500</b> | <b>632 000</b> | <b>19 600</b>               | <b>2 840 900</b> | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022       | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 2 440 900        | 208 600        | 6 400                       | 2 643 100        | 154 452                     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 400 000          | 0              | 0                           | 400 000          | 22 986                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>2 840 900</b> | <b>208 600</b> | <b>6 400</b>                | <b>3 043 100</b> | <b>177 438</b>              |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023         |          |          | 2022          |               |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----------|---------------|---------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad       | Teenused | Põhivara | Kaubad        | Teenused      | Põhivara |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0            | 0        | 0        | 28 151        | 6 067         | 0        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 200        | 0        | 0        | 4 749         | 4 845         | 0        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>6 200</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>32 900</b> | <b>10 912</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023     |                |          | 2022       |                |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------|------------|----------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad   | Teenused       | Põhivara | Kaubad     | Teenused       | Põhivara |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0        | 0              | 0        | 0          | 11 940         | 0        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 149 168        | 0        | 619        | 292 648        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>0</b> | <b>149 168</b> | <b>0</b> | <b>619</b> | <b>304 588</b> | <b>0</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 0           | 7 300       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2025

**OÜ Kemotar (registrikood: 10051056) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VALLOT MANGUS      | Juhatuse liige     | 06.03.2025           |
| MAIT LAIDVEE       | Juhatuse liige     | 05.03.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kemotar osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Kemotar raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Kemotar finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu lisas 1 toodud asjaolule, lisas 9 on täpsustatud müügitulu struktuuri.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

05.03.2025

# Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kemotar (registrikood: 10051056) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| EELI LÄÄNE         | Vandeaudiitor      | 05.03.2025           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -18 955         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -194 481        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-213 436</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                        | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sanitaarseadmete ja mujal liigitamata ehitusmaterjalide hulgimüük | 46832      | EMTAK 2025     | 420641          | 58.86%      | Jah            |
| Kaubaladude töö                                                   | 52101      | EMTAK 2025     | 178496          | 24.98%      | Ei             |
| Laadungikäitlus                                                   | 52241      | EMTAK 2025     | 115462          | 16.16%      | Ei             |