

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lars Laj Eesti OÜ

registrikood: 14208365

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Puiestee tn 13b

postisihthnumber: 50303

telefon: +372 56777737

e-posti aadress: info@larslaj.ee

veebilehe aadress: <https://www.larslaj.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Laenunõuded	13
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Laenukohustised	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Võlad tarnijatele	17
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Intressikulud	21
Lisa 24 Intressitulud	21
Lisa 25 Tulumaks	21
Lisa 26 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Lars Laj Eesti OÜ loodi 21.02.2017. Ettevõtte on eksklusiivse koostöölepingu alusel kaubamärgi Lars Laj (mänguväljakud, väljõusaalid, spordiväljakute inventar, pargiinventar) maaletooja ja esindaja Eestis. Tooted on välja töötatud arvestades kõiki turvanõudeid, mis on kehtestatud mänguväljakutele ja varustusele.

Ettevõtte mänguväljakusüsteem on katsetatud, sertifitseeritud ja heaks kiidetud TÜV poolt Saksamaal vastavalt Euroopa uusimale standardile DIN EN 1176.

14.07.2023 väljastati Inspecta Eesti poolt Lars Laj Eesti OÜ-le juhtimissüsteemi standardite sertifikaat ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ja ISO 45001:2018. 2024. aastal sai antud standardi sertifikaat ka uuendatud.

Lars Laj Eesti OÜ tegeleb nii peatöövõtjana kui ka alltöövõtjana mängu- ja spordiväljakute, avalike parkide ja linnaruumi projekteerimise ning ehitamisega üle Eesti. Teostatakse töid enamasti avalikus sektoris - koolid, lasteaiad, pargid, ranna-alad, staadionid. Samuti uusarenduste ja ehitiste juurde kuuluvad ruumilahendused. 2024. aasta üheks suurimaks tööks oli Baltimaade suurima betoonist Tartu Tähtvere Skatepargi (2000. aastal rajatud Simple Skatepark) uuendamine.

Lars Laj Eesti OÜ on Eestis üks suurimaid EPDM (värvilistest kummigraanulitest valatav monoliitne katend) valatavat kummialuskatendit paigaldav ettevõtte. Lisaks tegeleb ettevõtte ka teiste turvaaluskatendite rajamisega (liiv, puukooremultš, kummimultš). Väiksemas mahust ostetakse sisse ja paigaldatakse ka teiste firmade tooteid. Enamus tehnikat pinnasetööde jaoks on ettevõttel endal olemas, vajadusel kasutatakse renditeenuseid. 2024. aastal loodi Lars Laj Eesti OÜ-le tütarettevõtte Oneplay OÜ eesmärgiga alustada rahvusvaheliselt kummitoodete -ja toormaterjali hulgimüügiga. Vastavalt 01.01.20216 a. kehtima hakanud raamatupidamiseseaduse muudatuse kohaselt (konsolideerimise erandid § 29) ei ole kohustus esitada konsolideeritud aruannet.

Osa ettevõtte tööst on eritellimustel lahenduste valmistamine (betoonist parkuuri väljakud - betoonist elemendid valmistatakse objektil koha peal), erilahendusega projekteeritud mänguelemendid - nt. metallist arhitektuursed mänguväljaku konstruktsioonid, eritellimusel pargiinventar, puidust teed/terrassid/promenaadid. Toormaterjalide partnerid on enamasti Eestist, mõned üksikud materjalid tulevad välismaalt.

Kuna ettevõtte on pidevas kasvamises ja arengus jäid väga paljud asjad ja otsused ruumipuuduse taha. 08.2024 osteti Kambja vallas asuv hoonestatud kinnistu, eesmärgiga laiendada tegevusala. Aruande esitamise seisuga käib hoonete väljaehitus tähtajaga 2025. aasta suvi.

Ettevõtte koduleht ja Facebooki lehekülg:

www.larslaj.ee

<https://www.facebook.com/larslajEesti>

Tulud, kasum (kahjum):

2024. aasta lõpetati kasumlikult, ettevõtte kasum oli 347 777,01 eur.

Suhtarvud:

Puhaskasumi marginaal 2024. aastal oli ettevõttel 8,08 %, võrreldes Euroopa keskmisega (Damodarani andmetel 6,5%). 2023. aastal oli marginaal 9,31%.

puhaskasumi marginaal = puhaskasum 347 777,01/ müügitulu 4 299 258,11 x 100

Ärikasumi marginaal 2024. aastal oli ettevõttel 8,24 %. 2023. aastal oli see 9,64%.

ärikasumi marginaal = ärikasum 372 414,69/ tulud kokku 4 519 233,49 x 100

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja 2024. aasta 31.12.2024 seisuga oli ettevõttel 0,78. 2023. aastal oli näitaja 1,59.

lühiajalise võlgnevuse kattekordaja= käibevara 803 697,44/ lühiajaline võlgnevus 1 032 712,75

Väike väärtus (alla 1) näitab, et lühiajaliste kohustuste täitmine võib olla raskendatud. Kuid väike väärtus ei ole siiski kriitiline probleem. Juhul kui organisatsiooni pikaajalised väljavaated on head, mida ka Lars Laj Eesti OÜ juhtkond hindab heaks, saab vahel lühiajalisi kohustusi katta pikemaajaliste väljavaadete arvelt.

Personal:

2024. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 27 töötajat. Tööjõukulud moodustasid 724 205,38 (sh sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks ning puhkuserservi kohustus) eurot.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud töötasud 32587,38 (sh sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks ning puhkuserservi kohustus) eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Lars Laj Eesti OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata tegevust valitud tegevusaladel ja saada valmis hoone väljaehitus.

Riskid:

Kõrge EURIBOR praegustes majandustingimustes on toonud kaasa ettevõtte laenukohustuste suurenemise, aga juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes ning suurenenud laenuintressid ei tohiks kaasa tuua olulisi muutusi ettevõtte finantsolukorras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 372	264 669	2
Nõuded ja ettemaksed	539 383	489 935	3
Varud	218 943	191 787	5
Kokku käibevarad	803 698	946 391	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 886	50	7
Nõuded ja ettemaksed	467 690	328 218	3
Materiaalsed põhivarad	3 633 080	1 060 002	10
Kokku põhivarad	4 106 656	1 388 270	
Kokku varad	4 910 354	2 334 661	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	382 816	127 961	12
Võlad ja ettemaksed	751 617	466 154	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 134 433	594 115	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 202 931	401 475	12
Kokku pikaajalised kohustised	2 202 931	401 475	
Kokku kohustised	3 337 364	995 590	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 222 713	880 743	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347 777	455 828	
Kokku omakapital	1 572 990	1 339 071	
Kokku kohustised ja omakapital	4 910 354	2 334 661	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	4 299 258	4 893 933	17
Muud äritulud	30 860	6 014	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 615 408	-3 178 334	19
Mitmesugused tegevuskulud	-421 560	-461 625	20
Tööjõukulud	-723 999	-657 515	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-117 527	-78 822	
Muud ärikulud	-2 356	-17 551	22
Ärikasum (kahjum)	449 268	506 100	
Intressitulud	12 443	6 718	
Intressikulud	-89 313	-41 140	23
Muud finantstulud ja -kulud	17	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	372 415	471 686	
Tulumaks	-24 638	-15 858	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347 777	455 828	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lars Laj Eesti OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Lars Laj Eesti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kõik arvnäitajad on ümardatud lähima täiseuroni.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2024.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro(s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskurss. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest.

Omakapitali- ja võlainstrumentid, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, kajastatakse käibevarade koosseisus. Pikaajalised aktsiad ning muud väärtipaberid kajastatakse põhivarade koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Sidusettevõteteks loetakse ka neid ettevõtteid, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt (ühisettevõtted). Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Tooraine, materjal, ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte enda majandustegevuses enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 500 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumnorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised/rajatised - 12 aastat - 50 aastat
- Masinad ja seadmed - 5 aastat - 20 aastat
- Transpordivahendid - 5 aastat - 20 aastat
- Arvutid ja arvutisüsteemid - 2 aastat - 6 aastat
- Muu materjalne põhivara - 5 aastat - 10 aastat

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud. Kui ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajalisena kajastatakse kohustisi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul (nt võlad tarnijatele); mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil; mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast (nt lühiajalised laenud). Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud

kulud. Kulused millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt (määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Aastast 2019 hakkas Eestis kehtima dividendide madalam maksumäär 14/86, mida rakendatakse Eestis resideeruva ettevõtte poolt regulaarselt makstavatele dividendidele (jaotatud kasum kalendriaasta jooksul, mis on väiksem või võrdne kui keskmine jaotatud kasum kolme viimase aasta jooksul (alates 2018.aastast), mille pealt on ettevõtte maksnud tulumaksu)., erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat või olulist mõju.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsutele;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha ja pangakonto	45 372	264 669
Kokku raha	45 372	264 669

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	496 048	496 048	
Ostjatelt laekumata arved	496 048	496 048	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 902	5 902	
Laenunõuded	448 900		448 900
Muud nõuded	22 082	3 292	18 790
Intressinõuded	18 790		18 790
Viitlaekumised	3 292	3 292	
Ettemaksed	34 141	34 141	
Tulevaste perioodide kulud	34 141	34 141	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 007 073	539 383	467 690

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	263 066	263 066	
Ostjatelt laekumata arved	263 066	263 066	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95	95	
Laenunõuded	321 500	0	321 500
Muud nõuded	135 132	128 414	6 718
Intressinõuded	6 718		6 718
Viitlaekumised	128 414	128 414	
Ettemaksed	98 360	98 360	
Tulevaste perioodide kulud	25 948	25 948	
Muud makstud ettemaksed	72 412	72 412	
Kokku nõuded ja ettemaksed	818 153	489 935	328 218

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	496 048	263 066
Kokku nõuded ostjate vastu	496 048	263 066

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	201 438	191 161
Ladu	201 438	191 161
Ettemaksed varude eest	17 505	626
Lühiajalised ettemaksed varude eest	17 505	626
Kokku varud	218 943	191 787

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1 547
Käibemaks		82 941		69 344
Üksikisiku tulumaks		18 420		17 199
Erisoodustuse tulumaks		6 226		17
Sotsiaalmaks		32 473		30 344
Kohustuslik kogumispension		1 395		1 120
Töötuskindlustusmaksed		2 339		2 187
Ettemaksukonto jääk	5 902		95	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 902	143 794	95	121 758

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
Soetamine	0	50	50
31.12.2023	0	50	50
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2023		50	50
Soetamine	5 837		5 837
31.12.2024	5 837	50	5 887

Aktsiad ja osad

Tütaretevõtte Onelpay OÜ asukohamaaga Eesti. Osalus sisuga 31.12.2024 100%, osade eest makstud tasu 1,00 eurot. Loomise põhjus - tegevuse laiendamine.

Sidusettevõtte PT Suvi Villas Group asukohamaaga Indoneesia. Osalus seisuga 31.12.2024 20%, osade ees makstud 5835,71 eurot. Loomise põhjus - kinnisvaraala tegevus.

Muud

Osalus Tartu Hoiu-Laenuühistus asukohamaaga Eesti. Osamakse tehtud 19.09.2023, osa eest makstud 50,00 eurot. Osaluse põhjus - finantsalane tegevus.

Lisa 8 Muud nõuded
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	18 790		18 790
Pikajalised intressinõuded	18 790		18 790
Viitlaekumised	3 292	3 292	
Tagatisraha	3 292	3 292	
Kokku muud nõuded	22 082	3 292	18 790

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	6 718		6 718
Pikajalised intressinõuded	6 718		6 718
Viitlaekumised	128 414	128 414	
Tagatisraha	128 414	128 414	
Kokku muud nõuded	135 132	128 414	6 718

Lisa 9 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	387 500		387 500	0,5% + 6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2025
Laenunõuded II	61 400		61 400	4,25%	EUR	31.12.2025
Laenunõuded	448 900		448 900	4,25%	EUR	31.12.2025

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	321 500		321 500	0,5% + 6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2025
Laenunõuded	321 500	0	321 500	0,5% + 6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2025

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2022										
Soetusmaksumus		470 816	17 660	459 425	947 901	17 143				965 044
Akumuleeritud kulum		-89 326	-7 606	-77 214	-174 146	-3 408				-177 554
Jääkmaksumus		381 490	10 054	382 211	773 755	13 735				787 490
Ostud ja parendused		293 577	3 615	36 371	333 563	9 437		8 334	8 334	351 334
Muud ostud ja parendused		293 577	3 615	36 371	333 563	9 437		8 334	8 334	351 334
Amortisatsioonikulu		-52 073	-3 707	-44 009	-99 789	-3 520				-103 309
Varasemate allahindluste tühistamised		12 789	1 345	14 833	28 967	895				29 862
Muud muutused		-5 375			-5 375					-5 375
31.12.2023										
Soetusmaksumus		771 806	22 620	510 629	1 305 055	27 475		8 334	8 334	1 340 864
Akumuleeritud kulum		-141 398	-11 313	-121 223	-273 934	-6 928				-280 862
Jääkmaksumus		630 408	11 307	389 406	1 031 121	20 547		8 334	8 334	1 060 002
Ostud ja parendused	785 157	348 947	12 324	323 650	684 921	26 096	1 391 879		1 391 879	2 888 053
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	785 157									785 157
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							1 391 879		1 391 879	1 391 879
Muud ostud ja parendused		348 947	12 324	323 650	684 921	26 096				711 017
Amortisatsioonikulu		-55 377	-4 954	-64 292	-124 623	-5 770				-130 393
Varasemate allahindluste tühistamised		12 791		75	12 866					12 866
Müügid (jääkmaksumuses)		-140 781		-24 713	-165 494					-165 494
Ümberliigitamised								-8 334	-8 334	-8 334
Muud muutused		-23 620			-23 620					-23 620
31.12.2024										
Soetusmaksumus	785 157	924 903	34 944	795 743	1 755 590	53 571	1 391 879	8 334	1 400 213	3 994 531
Akumuleeritud kulum	0	-152 535	-16 267	-171 617	-340 419	-12 698	0	-8 334	-8 334	-361 451
Jääkmaksumus	785 157	772 368	18 677	624 126	1 415 171	40 873	1 391 879	0	1 391 879	3 633 080

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	196 934	0
Transpordivahendid	160 934	
Muud masinad ja seadmed	36 000	

Kokku	196 934	0
-------	---------	---

Lisa 11 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused	802 091	158 788	643 303
Kapitalirendikohustised kokku	802 091	158 788	643 303
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused	529 436	127 961	401 475
Kapitalirendikohustised kokku	529 436	127 961	401 475

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	1 098 772	1 019 814
Muud materiaalsed põhivarad	0	31 854
Kokku	1 098 772	1 051 668

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	100 000	100 000			6%	EUR	21.02.2025
Lühiajaline laen	22 308	22 308			4,865%	EUR	20.01.2025
Lühiajalised laenud kokku	122 308	122 308					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 661 348	101 720	1 559 628		5,582%	EUR	20.08.2029
Pikaajalised laenud kokku	1 661 348	101 720	1 559 628				
Kapitalirendikohustised kokku	802 091	158 788	643 303				
Laenukohustised kokku	2 585 747	382 816	2 202 931				
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	529 436	127 961	401 475				
Laenukohustised kokku	529 436	127 961	401 475				

Võetud pangalaenu tagamiseks on sõlmitud pandileping.

Pandi liik: ühishüpotek

Pandi summa: 2 420 000,00 eurot

Pandi esemed: kinnistu Tartu mnt 54 ja kinnistu Tartu mnt J4, Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	508 838	508 838
Võlad töövõtjatele	78 664	78 664
Maksuvõlad	143 794	143 794
Muud võlad	20 321	20 321
Intressivõlad	5 288	5 288
Dividendivõlad	14 000	14 000
Muud viitvõlad	1 033	1 033
Kokku võlad ja ettemaksed	751 617	751 617
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	266 509	266 509
Võlad töövõtjatele	68 159	68 159
Maksuvõlad	121 758	121 758
Muud võlad	9 728	9 728
Dividendivõlad	9 500	9 500
Muud viitvõlad	228	228
Kokku võlad ja ettemaksed	466 154	466 154

Lisa 14 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	508 838	266 509
Kokku võlad tarnijatele	508 838	266 509

Lisa 15 Võlad töövõtjatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	37 639	32 990
Puhkusetasude kohustis	41 231	35 169
Kokku võlad töövõtjatele	78 870	68 159

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 224 982	1 069 257
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	345 508	267 314
Kokku tingimuslikud kohustised	1 570 490	1 336 571

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 299 258	4 893 933
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 299 258	4 893 933
Kokku müügitulu	4 299 258	4 893 933
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ettevõtte põhitegevusalast saadud müügitulu	4 243 496	4 881 533
Masinate rendist saadud müügitulu	55 762	12 400
Kokku müügitulu	4 299 258	4 893 933

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	28 721	0
Kasum valuutakursi muutustest	8	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 131	5 805
Muud	0	209
Kokku muud äritulud	30 860	6 014

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	2 232 588	2 334 209
Transpordikulud	40 337	89 047
Üür ja rent	94 526	162 209
Tööjõurent	78 699	186 457
Objektide valmimiseks vajalikud dokumentatsioonilised kulud	72 172	1 430
Riigilõivud	850	990
Töö- ja väikevahendid objektidele	13 394	16 536
Muud	82 842	387 456
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 615 408	3 178 334

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	46 101	36 912
Energia	131 825	105 217
Kütus	131 825	105 217
Mitmesugused bürookulud	1 482	3 494
Lähetuskulud	27 678	34 569
Koolituskulud	4 276	1 682
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	2 494
Reklaamikulud	6 793	8 095
Pangateenused	5 183	5 833
Tolliteenused	0	234
Postikulu ja kullerteenus	0	0
Majanduskulud	19 000	19 616
Riigilõivud	4 587	293
Raskeveokimaks, teekasutustasu	2 749	1 636
Kindlustuskulud	3 825	24 093
Lepingutasud	6 945	1 375
Väikevahendite kulu	1 949	1 460
Muu rent	1 134	2 845
Autorent	0	708
Autode remont ja hooldus	81 948	105 026
Muud autodega seotud kulud	26 042	48 963
IT, tarkvara teenused	6 194	5 666
Juriidilised teenused	14 555	7 875
Telefon, internet	2 821	3 070
Raamatupidamisteenus	5 451	6 507
Masinate ja seadmeteremont, hoolud	3 182	7 167
Töötajatega seonduv (tervis, sport, riided, jalanõud)	12 067	8 121
Muud	5 773	18 674
Kokku mitmesugused tegevuskulud	421 560	461 625

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	542 437	500 435
Sotsiaalmaksud	177 513	153 397
Töötuskindlustus	4 255	3 683
Kokku tööjõukulud	724 205	657 515
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	21

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Kahjum valuutakursi muutustest	150	85
Trahvid, viivised ja hüvitised	412	102
Muud	1 794	17 364
Kokku muud ärikulud	2 356	17 551

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu kapitalirendilt	45 553	29 637
Muud intressikulud	43 760	11 503
Kokku intressikulud	89 313	41 140

Lisa 24 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu laenuelt	12 443	6 718
Kokku intressitulud	12 443	6 718

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024			2023		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	113 859	24 638	0	76 985	15 857	0
Eesti	113 859	24 638	0	76 985	15 857	0
Kokku	113 859	24 638	0	76 985	15 857	0

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	199 000	122 500	0	321 500	5 758
Kokku antud laenud	199 000	122 500	0	321 500	5 758

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	321 500	66 000	0	387 500	11 119
Kokku antud laenud	321 500	66 000	0	387 500	11 119

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	121 500	121 500	0	1 575
Kokku laenukohustised	0	121 500	121 500	0	1 575

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	0	100 000	2 170
Kokku laenukohustised	0	10 000	0	100 000	2 170

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	32 587	44 714

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2025

Lars Laj Eesti OÜ (registrikood: 14208365) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIKOL KRIIVA	Juhatuse liige	04.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lars Laj Eesti OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Lars Laj Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 23.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse nõuete ja rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusseaduse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Lars Laj Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

2023.a. majandusaasta kohta viidi meie poolt ettevõttes läbi audit. Audiitori aruanne oli märkusteta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heda Kruusiauk

Vandeaudiitori number 254

Audiitoribüroo Anrison Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 60

Sireli tn 9-1, Tallinn, Harju maakond, 10913

05.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Lars Laj Eesti OÜ (registrikood: 14208365) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	05.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 222 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347 777
Kokku	1 570 490
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 570 490
Kokku	1 570 490

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	EMTAK 2025	4243496	98.70%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	EMTAK 2025	36172	0.84%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	EMTAK 2025	19590	0.46%	Ei