

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2023

aruandeaasta lõpp: 31.08.2024

ärinimi: Snegovik OÜ

registrikood: 11127620

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Raja tn 7a-4
postisihthnumber: 12616

telefon: +372 5153576

e-posti aadress: daniel.lumi@ba.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Intressitulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Snegovik OÜ on asutatud 2005 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks investeerimine. Aruandeaasta müügitulu oli 21 174 eurot ja kahjum 57 336 eurot.

Järgneval majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal.

Daniel Lumi
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2024	31.08.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	100 749	293 462	
Finantsinvesteeringud	208 038	300 000	
Nõuded ja ettemaksed	343 979	291 059	2,15
Kokku käibevarad	652 766	884 521	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	21 473	21 473	3
Finantsinvesteeringud	84 299	190 386	4
Nõuded ja ettemaksed	1 369 138	1 211 482	2,15
Kinnisvarainvesteeringud	36 179	45 567	5
Materiaalsed põhivarad	37 263	45 886	6
Kokku põhivarad	1 548 352	1 514 794	
Kokku varad	2 201 118	2 399 315	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 852	8 303	7
Võlad ja ettemaksed	75 184	124 834	8,15
Kokku lühiajalised kohustised	84 036	133 137	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	548 139	601 997	7,15
Kokku pikaajalised kohustised	548 139	601 997	
Kokku kohustised	632 175	735 134	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 973	8 973	9
Kohustuslik reservkapital	897	897	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 616 409	1 463 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 336	190 458	
Kokku omakapital	1 568 943	1 664 181	
Kokku kohustised ja omakapital	2 201 118	2 399 315	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023	Lisa nr
Müügitulu	21 174	52 961	10
Muud äritulud	273	162 463	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 823	-19 886	
Tööjõukulud	-10 442	-6 246	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 011	-18 011	5,6
Muud ärikulud	-38 881	-52 400	
Ärikasum (kahjum)	-69 710	118 881	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-6 454	86 199	
Intressitulud	71 438	46 856	12
Intressikulud	-42 484	-56 657	13
Muud finantstulud ja -kulud	-267	-4 821	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-47 477	190 458	
Tulumaks	-9 859	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 336	190 458	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Snegovik OÜ on koostatud käesoleva väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti finantsarvestuse standardist, mis tuleneb Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses ja edaspidine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi järgi.

Raha

Rahana on käsitletud raha ettevõtte pangakontodel, kuni 3-kuulisi deposiite ja vaba raha rahaturufondides.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid võlakirjadesse kajastatakse õiglases väärtuses, kui seda on võimalik usaldusväärselt hinnata ja, muutused neis toimuvad läbi kasumiaruande.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjatele osasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodi järgi. Esialgset soetusmaksumust korrigeeritakse järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemakseid (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Aruandes on kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuses, millest on arvestatud maha kulum.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses ja edaspidine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi alusel. Korrigeeritud soetusmaksumus võrdub bilansis tasumisele kuuluva summaga.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikuks kohustiseks on tulumaksukohustis, mis tekib dividendide väljakuulutamisel. Dividendide väljakuulutamine toimub peale aastaaruande kinnitamist, mistõttu bilansipäeva seisuga seda kohustist bilansis ei kajastata. Võimalik maksimaalne dividendidest tulev tulumaksukohustis on toodud aastaaruande lisas.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali suurus on 10% ning see on moodustatud eelmiste perioodide kasumist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu laenudelt kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes laenulepingu tingimustest.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui osanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, sõltumata selle eest tasumisest ja sõltumata kuludokumendi väljastamise ajast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõttukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte osanik ja juhatus ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtted. Samuti on loetud seotud osapoolteks tütar- ja sidusettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.08.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10	10	0	
Ostjatelt laekumata arved	10	10	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	33 725	33 725	0	15
Laenunõuded	1 182 827	5 880	1 176 947	15
Muud nõuded	23 151	23 151	0	
Intressinõuded	23 003	23 003	0	15
Viitlaekumised	148	148	0	
Ettemaksed	6 244	6 244	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 244	6 244	0	
Muud	467 160	274 969	192 191	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 713 117	343 979	1 369 138	
	31.08.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 000	6 000	0	15
Laenunõuded	888 570	4 686	883 884	15
Muud nõuded	21 934	21 934	0	
Intressinõuded	21 724	21 724	0	15
Viitlaekumised	210	210	0	
Ettemaksed	2 097	2 097	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 097	2 097	0	
Muud	583 940	256 342	327 598	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 502 541	291 059	1 211 482	

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.09.2023 - 31.08.2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.08.2023	31.08.2024
10570570	Lumi ja Mitt OÜ	Eesti	Raamatupidamise teenused	10	10
14289487	Room Capital OÜ	Eesti	Investeerimine kinnisvarasse	50	50
14861786	Roomcapsik OÜ	Eesti	Investeerimine kinnisvarasse	50	50

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.08.2022	601 632	71 880	673 512
Müük müügihinnas või lunastamine	-522 427	-25 505	-547 932
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	66 805	0	66 805
31.08.2023	146 010	46 375	192 385
Kajastatud õiglases väärtuses	146 010	0	146 010
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	46 375	46 375
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.08.2023	146 010	46 375	192 385
Soetamine	3 003		3 003
Müük müügihinnas või lunastamine	-83 978	-18 339	-102 317
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-8 773		-8 773
31.08.2024	56 262	28 036	84 298
Kajastatud õiglases väärtuses	56 262	0	56 262
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	28 036	28 036

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.08.2022		
Soetusmaksumus	187 374	187 374
Akumuleeritud kulum	-132 419	-132 419
Jääkmaksumus	54 955	54 955
Amortisatsioonikulu	-9 388	-9 388
31.08.2023		
Soetusmaksumus	187 374	187 374
Akumuleeritud kulum	-141 807	-141 807
Jääkmaksumus	45 567	45 567
Amortisatsioonikulu	-9 388	-9 388
31.08.2024		
Soetusmaksumus	187 374	187 374
Akumuleeritud kulum	-151 195	-151 195
Jääkmaksumus	36 179	36 179

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 158	10 127
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 354	6 381

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.08.2022				
Soetusmaksumus	58 389	1 408	59 797	59 797
Akumuleeritud kulum	-4 866	-422	-5 288	-5 288
Jääkmaksumus	53 523	986	54 509	54 509
Amortisatsioonikulu	-8 341	-282	-8 623	-8 623
31.08.2023				
Soetusmaksumus	58 389	1 408	59 797	59 797
Akumuleeritud kulum	-13 207	-704	-13 911	-13 911
Jääkmaksumus	45 182	704	45 886	45 886
Amortisatsioonikulu	-8 341	-282	-8 623	-8 623
31.08.2024				
Soetusmaksumus	58 389	1 408	59 797	59 797
Akumuleeritud kulum	-21 548	-986	-22 534	-22 534
Jääkmaksumus	36 841	422	37 263	37 263

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.08.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
pangalaen	15 868	8 852	7 016		2,5%+euribor	EUR	03.05.2026	
eraisik	401 123	0	401 123		12%	EUR	2026	15
laen jur.isikult	140 000	0	140 000			EUR		15
Pikaajalised laenud kokku	556 991	8 852	548 139					
Laenukohustised kokku	556 991	8 852	548 139					
	31.08.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
pangalaen	24 161	8 303	15 858		2,5%+euribor	EUR	03.05.2026	
eraisik	446 139	0	446 139		12%	EUR	2026	15
laen jur.isikult	140 000	0	140 000			EUR		15
Pikaajalised laenud kokku	610 300	8 303	601 997					
Laenukohustised kokku	610 300	8 303	601 997					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.08.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	248	248	
Võlad töövõtjatele	1 371	1 371	
Võlad seotud osapooltele	3 582	3 582	15
Maksuvõlad	2 448	2 448	
Muud võlad	54 689	54 689	
Intressivõlad	6 592	6 592	15
Dividendivõlad	48 000	48 000	
Muud viitvõlad	97	97	
Tulumaksu kohustis	11 878	11 878	
Muud	968	968	
Kokku võlad ja ettemaksed	75 184	75 184	

	31.08.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	350	350	
Võlad seotud osapooltele	795	795	15
Maksuvõlad	438	438	
Muud võlad	120 771	120 771	
Intressivõlad	110 509	110 509	15
Dividendivõlad	10 098	10 098	
Muud viitvõlad	164	164	
Tulumaksu kohustis	2 020	2 020	
Muud	460	460	
Kokku võlad ja ettemaksed	124 834	124 834	

Lisa 9 Osakapital
(eurodes)

	31.08.2024	31.08.2023
Osakapital	8 973	8 973
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 174	52 961
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 174	52 961
Kokku müügitulu	21 174	52 961
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid	10 000	40 000
Ruumide rent	7 158	10 127
Teenuste vahendus	4 016	2 834
Kokku müügitulu	21 174	52 961

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Palgakulu	8 020	4 668
Sotsiaalmaksud	2 422	1 578
Kokku tööjõukulud	10 442	6 246
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Intressitulu hoiustelt	1 732	574
Intressitulu laenudelt	68 092	46 275
Muud intressitulud	1 614	7
Kokku intressitulud	71 438	46 856

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Intressikulu laenudelt	42 484	56 657
Kokku intressikulud	42 484	56 657

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.08.2024	31.08.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 216 077	1 323 449
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	342 996	330 862
Kokku tingimuslikud kohustised	1 559 073	1 654 311

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.08.2024	31.08.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	21 999	21 724	2
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 619	6 000	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 618	27 724	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	3 819	3 819	8
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 166	107 276	8
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112	92	8
Kokku võlad ja ettemaksed	10 097	111 187	

PIKAAJALISED	31.08.2024	31.08.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	93 200	93 200	2
Sidusettevõtjad	939 793	939 793	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	856	856	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 033 849	1 033 849	
Laenukohustised			
Sidusettevõtjad	140 000	140 000	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	401 122	446 139	7
Kokku laenukohustised	541 122	586 139	

ANTUD LAENUD	31.08.2022	Antud laenud	31.08.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	0	93 200	5 400	2
Sidusettevõtjad	786 715	163 078	949 793	12 691	2
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	149 200	0	0	0	
Kokku antud laenud	935 915	163 078	1 042 993	18 091	
ANTUD LAENUD	31.08.2023	Antud laenud	31.08.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	93 200	0	93 200	3 700	2
Sidusettevõtjad	949 793	0	949 793	60 275	2
Kokku antud laenud	1 042 993	0	1 042 993	63 975	

LAENUKOHUSTISED	31.08.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.08.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	100 000	40 000	0	140 000	0	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	475 139	0	29 000	446 139	55 382	7
Kokku laenukohustised	575 139	40 000	29 000	586 139	55 382	
LAENUKOHUSTISED	31.08.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.08.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	140 000	0	0	140 000	0	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	446 139	0	45 017	401 122	49 241	7
Kokku laenukohustised	586 139	0	45 017	541 122	49 241	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2025

Snegovik OÜ (registrikood: 11127620) 01.09.2023 - 31.08.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIEL LUMI	Juhatuse liige	04.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.08.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 616 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 336
Kokku	1 559 073
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 559 073
Kokku	1 559 073

Kanda kahjum eelnevate perioodide jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	11174	52.77%	Jah
Muud mujal liigitamata finantsteenused, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	EMTAK 2025	10000	47.23%	Ei