

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Valgevase tn 8a korteriühistu

registrikood: 80195236

telefon: +372 5161056

e-posti aadress: juhatuse.valgevase8a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 8 Muud tulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Muud kulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu jätkas majandustegevust 2024. aastal aadressil Valgevase 8a, Tallinn. Korteriühistu tegutseb 12-korteriga majas, liikmete arv on 12. Valitud on kolmeliikmeline juhatus. Aasta algul uuendati ühistu põhikiri.

Igakuiselt esitatakse elanikele arveid, kus on kajastatud jooksvad kommunaalteenused. Kogutakse vahendeid remondifondi.

Aprillis tehti majale elektriaudit. Elektrisüsteem vastab nõuetele.

2024. aastal kevadel ja suvel teostati maja keldris suuremaid remonditöid.

Lammutati vanad keldriboksid, pehkinud puitosad ja eemaldati põrand.

Kaevati välja amortiseerunud kanalisatsioon, asendati see uuega ja vahetati kanalisatsiooni välistrass kuni liitumiseni. Paigaldati uus vaatluskaev krundile.

Betoneeriti uus põrand kogu keldri ulatuses.

Parendati keldri valgustust ja tehti muid remondi käigus vajalikke elektritöid.

Remondiga kavatakse jätkata.

Sügisel telliti majja korstnapühkijateenus.

Sõlmiti uus kindlustusleping.

Majandusaasta jooksul jätkati koostööd põhiliste kommunaalteenuste osutajatega, kelleks on AS Tallinna Vesi, AS Eesti Gaas, AS Enefit ja Eesti Keskkonnateenused AS.

Raamatupidamisteenust osutab jätkuvalt OÜ Kvarta.

KÜ Valgevase 8A on Eesti Korteriühistute liidu liige.

Majandusaasta jooksul palgaväljamakseid sooritatud ei ole, ühistu tegevust korraldatakse vabatahtlikkuse printsiibil.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühiskondlik organisatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 429	27 766
Nõuded ja ettemaksed	1 706	1 743
Kokku käibevarad	3 135	29 509
Kokku varad	3 135	29 509
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	300	0
Võlad ja ettemaksed	713	925
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	111	17 670
Kokku lühiajalised kohustised	1 124	18 595
Kokku kohustised	1 124	18 595
Netovara		
Reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	159	8 412
Aruandeaasta tulem	1 596	2 246
Kokku netovara	2 011	10 914
Kokku kohustised ja netovara	3 135	29 509

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 324	4 888
Muud tulud	2	2
Kokku tulud	3 326	4 890
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 662	-2 579
Muud kulud	-68	-65
Kokku kulud	-1 730	-2 644
Põhitegevuse tulem	1 596	2 246
Aruandeaasta tulem	1 596	2 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	0	59
Arvelduskonto pangas	1 429	27 707
Kokku raha	1 429	27 766

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 706	1 706
Ostjatelt laekumata arved	1 706	1 706
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 706	1 706
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 741	1 741
Ostjatelt laekumata arved	1 741	1 741
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 743	1 743

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liina Unt	300	300		
Lühiajalised laenud kokku	300	300		
Laenukohustised kokku	300	300		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	713	713
Kokku võlad ja ettemaksed	713	713
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	925	925
Kokku võlad ja ettemaksed	925	925

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		18 231	561	17 670
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		18 231	561	17 670
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		18 231	561	17 670

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 670	16 960	34 519	111
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 670	16 960	34 519	111
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 670	16 960	34 519	111

2024.aastal laekus remondifondi 16960 € järgmiselt:

- korteriühistu vabadest vahenditest 10500 €
- korteriomanikelt igakuiste arvete alusel 6460 €

Remondifondi kasutamine 2024.aastal:

- lammutustööd keldris 14036 €
- elektriaudit 393 €
- elektritööd 722 €
- kanalisatsiooni drenaažitööd
- ja kanalisatsiooni välistrassi väljavahetamine 13268 €
- uue põranda betoneerimine keldris 6100 €

Kokku: 34519 €

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Ekspluatatsioonitasud	1 914	3 254
Kindlustustasud	213	1 036
Haldustasud	1 197	598
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 324	4 888

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2024	2023
Saadud intressid	2	2
Kokku muud tulud	2	2

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	1 035	1 390
Materjali ja inventari kulud	148	271
Maja hooldus- ja remondikulud	117	339
Heakorraga seotud kulud	122	131
Tehnosüsteemide kontrolli kulud	240	448
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 662	2 579

Real "Mitmesugused bürookulud" on kajastatud:

- maja kindlustus 213 €
- raamatupidamisteenus 792 €
- pangateenused 30 €

Real "Materjali ja inventari kulud" on kajastatud aasta jooksul soetatud abimaterjalide kulu summas 148 €.

Real "Maja hooldus- ja remondikulud" on kajastatud aasta kommunaalteenused maja ülalpidamiseks summas 117 €.

Real "Heakorraga seotud kulud" on kajastatud:

- puude okste lõikus 75 €
- territooriumi korrashoiuks vajalikud istikud, taimed ja abimaterjalid 47 €

Real "Tehnosüsteemide kontrolli kulud" on kajastatud korstnapühkija teenuse kulu summas 240 €.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
EKÜL liikmemaks	68	65
Kokku muud kulud	68	65

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	0

Kokku laenukohustised	300	0
------------------------------	------------	----------

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	1 200	300
Kokku laenukohustised	1 500	1 200	300

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valgevase 8a-1	1645 EUR
Valgevase 8a-2	1254 EUR
Valgevase 8a-3	1529 EUR
Valgevase 8a-4	803 EUR
Valgevase 8a-5	1448 EUR
Valgevase 8a-6	933 EUR
Valgevase 8a-7	1499 EUR
Valgevase 8a-8	1358 EUR
Valgevase 8a-9	610 EUR
Valgevase 8a-10	1684 EUR
Valgevase 8a-11	1402 EUR
Valgevase 8a-12	610 EUR
Kokku:	14775 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2025

Tallinn, Valgevase tn 8a korteriühistu (registrikood: 80195236) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE MASER	Juhatuse liige	04.03.2025
CHRISTINE ŠILLIS	Juhatuse liige	04.03.2025
LIINA UNT	Juhatuse liige	04.03.2025