

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Põhja allee 13 korteriühistu

registrikood: 80493985

telefon: +372 58270710

e-posti aadress: pa13kj@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Lisa 4 Tulude-kulude aruanne	6
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 001	6 399
Nõuded ja ettemaksed	7 820	5 860
Kokku käibevarad	12 821	12 259
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	23 066	0
Kokku põhivarad	23 066	0
Kokku varad	35 887	12 259
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 040	0
Võlad ja ettemaksed	4 020	4 289
Kokku lühiajalised kohustised	6 060	4 289
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 066	0
Kokku pikaajalised kohustised	23 066	0
Kokku kohustised	29 126	4 289
Netovara		
Reservkapital	3 000	3 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 970	5 815
Aruandeaasta tulem	-1 209	-845
Kokku netovara	6 761	7 970
Kokku kohustised ja netovara	35 887	12 259

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 726	18 823
Kokku tulud	18 726	18 823
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-366	-618
Mitmesugused tegevuskulud	-11 033	-12 081
Tööjõukulud	-7 303	-6 781
Muud kulud	-401	-188
Kokku kulud	-19 103	-19 668
Põhitegevuse tulem	-377	-845
Intressikulud	-832	0
Aruandeaasta tulem	-1 209	-845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 472	5 082
Sotsiaalmaksud	1 806	1 677
Töötuskindlustusmaksu kulu	25	23
Kokku tööjõukulud	7 303	6 782
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 296	2 296

Tulude-kulude aruanne: Kohtla-Järve linn, Põhja allee 13 korteriühistu

(eurodes)

26.02.2025 13:07

TULUD	01.01.2024 31.12.2024
Liikmetasud	18725.86
Mittesihotstarbelised	17893.04
Hooldustasud	17893.04
3310 Hooldustasud	17893.04
Sihotstarbelised	832.82
Tasud intressikulude katteks	832.82
3200 Tasud intressikulude katteks	832.82
	18725.86
KULUD	
Põhitegevuse kulud	11399.40
Sihotstarbelised kulud	365.87
Muud sihtkulud	365.87
4220 Kindlustusmaksed	365.87
Mitmesugused tegevuskulud	11033.53
4300 Hoolduskulud	9012.86
01 Kommunaalne energia	1153.26
02 Avarii santehnilised tööd	1741.83
05 Kanalisatsiooni puhastamine	85.40
06 Kanalisatsiooni ja veetorustiku vahetamine	4589.64
07 Prügivedu. Ekovir	1130.03
13 Aruandvad isikud	49.18
17 Uste hooldus ja remont	263.52
20 Ehitustööd	25800.00
20-1 Ehitustööd (finantseerimine laenuga)	-25800.00
4330 Heakord	159.45
01 Graniitliiv	159.45
4610 Raamatupidamisteenused	1308.00
4620 Kantseleikulud	72.00
4640 Pangateenused	231.22
4660 Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	250.00
Tööjõukulud	7302.73
Palgakulu	5471.63
4510 Töötajate töötasud	5471.63
12 Valentina Tuur	1930.91
22 Julia Järvis	2295.96
32 Oksana Soznitsenko	1244.76
Sotsiaalmaksu kulu	1805.69
4540 Sotsiaalmaksukulu	1805.69
Töötuskindlustusmaksu kulu	25.41
4550 Töötuskindlustusmaks	25.41
Muud kulud	400.23
Kommunaalmaksete vahe	398.41
3100 Kommunaalmaksete tulud	-28584.20
KY Энергия нагрева	-23512.81
VE Вода и канализация	-5071.39
4100 Kommunaalkulud	28982.61
KY Энергия нагрева	23511.08
VE Вода и канализация	5471.53
Viivised	1.82
4740 Viivised	1.82
	19102.36
FINANTSKULUD	
Intressikulud	832.82
4730 Laenu intressikulud	832.82

	832.82
TULEM	-1209.32

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põhja allee 13-1	1588 EUR
Põhja allee 13-2	2210 EUR
Põhja allee 13-3	1227 EUR
Põhja allee 13-4	1148 EUR
Põhja allee 13-5	1869 EUR
Põhja allee 13-6	1501 EUR
Põhja allee 13-7	1416 EUR
Põhja allee 13-8	2178 EUR
Põhja allee 13-9	1321 EUR
Põhja allee 13-10	1270 EUR
Põhja allee 13-11	2094 EUR
Põhja allee 13-12	1410 EUR
Põhja allee 13-13	1143 EUR
Põhja allee 13-14	1918 EUR
Põhja allee 13-15	1419 EUR
Põhja allee 13-16	865 EUR
Põhja allee 13-17	1896 EUR
Põhja allee 13-18	1477 EUR
Põhja allee 13-19	1318 EUR
Põhja allee 13-20	2176 EUR
Põhja allee 13-21	1157 EUR
Põhja allee 13-22	1143 EUR
Põhja allee 13-23	2669 EUR
Põhja allee 13-24	1379 EUR
Põhja allee 13-25	1907 EUR
Põhja allee 13-26	2057 EUR
Põhja allee 13-27	1415 EUR
Põhja allee 13-28	1380 EUR
Põhja allee 13-29	2064 EUR
Põhja allee 13-30	1387 EUR
Kokku:	48002 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2025

Kohtla-Järve linn, Põhja allee 13 korteriühistu (registrikood: 80493985) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA JÄRVIS	Juhatuse liige	04.03.2025