

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Pluss Arhitektid OÜ

**registrikood:** 10905146

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Pärnu mnt 113

**postisihthnumber:** 11312

**telefon:** +372 6990625

**faks:** +372 6990626

**e-posti aadress:** mail@pluss.ee

**veebilehe aadress:** <http://www.pluss.ee>

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 7 |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 8 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

Pluss Arhitektid OÜ on asutatud 2002. aastal ning baseerub 100%-lt Eesti erakapitalil. Ettevõtte peamine tegevusvaldkond on arhitektuurse osa projekteerimine.

Tegevuskood NACE, 71111 Arhitektitegevused – arhitektuuri- ja restaureerimisalane nõustamine – ehitiste arhitektuurne projekteerimine, jooniste valmistamine jm.  
arhitektuuriteenused – linna- ja asulaplaneerimine (arhitektuurne ja ehituslik kavandamine) – maastikuarhitektuur (projekteerimine ja nõustamine).

Parema arhitektide teenuse pakkumise lisaväärtus on Pluss Arhitektide kompetents pakkuda tellijatele projekteerimise peatöövõtu ja projektijuhtimise teenust ning 2022. aastal loodud ehitusinseneride meeskond.

Pluss Arhitektid OÜ tegevuse missiooniks on keskkonnasõbralik ja jätkusuutlik projekteerimistegevus ja koos klientide soovide maksimaalse rahuldamisega uue elukvaliteedi loomine.

Olulisemad kliendid:

Merko Ehitus Eesti AS, AS Vallikraavi Kinnisvara, BLRT Grupp AS, WTC Tallinn AS, AS Oma Ehitaja, Novira Capital OÜ.

Majandustegevus:

2024. majandusaastal jätkati põhitegevust.

Olulisemad tööd aastal 2024:

WTC kvartal, Tallinn (ehitusloa taotlus)

Tartu mnt 15 kortermaja, Tallinn (projekteerimises)

Raatuse kvartali 1. etapp kortermajad, Tartu (projekteerimises)

Allveelaeva 2 kortermaja, Tallinn (projekteerimises)

2025. majandusaasta arengu suunad:

---

Osaühingul on plaanis põhitegevuse jätkamine. Eesmärk 2025. aastal osaleda vähemalt kahel avatud konkursil.

Jätkame energiatõhususe osas, pöörame tähelepanu linnaskaalale, hooneskaalale ja detailiskaalale.

Katrin Ventsel,

Juhatuse liige,

Pluss Arhitektid OÜ

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 637 838        | 683 915        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 118 003        | 144 317        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>755 841</b> | <b>828 232</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1              | 0              |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1</b>       | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>755 842</b> | <b>828 232</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 108 250        | 162 631        | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>108 250</b> | <b>162 631</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>108 250</b> | <b>162 631</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 404 781        | 267 268        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 240 055        | 395 577        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>647 592</b> | <b>665 601</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>755 842</b> | <b>828 232</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 454 332      | 2 438 962      | 4       |
| Muud äritulud                               | 17 305         | 27 724         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -370 624       | -985 256       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -245 545       | -349 793       |         |
| Tööjõukulud                                 | -565 837       | -643 861       | 5       |
| Muud ärikulud                               | -17 028        | -17 407        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>272 603</b> | <b>470 369</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 9 462          | 2 574          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>282 065</b> | <b>472 943</b> |         |
| Tulumaks                                    | -42 010        | -77 366        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>240 055</b> | <b>395 577</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Pluss Arhitektid OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtja on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

Majandusaasta algas 1. jaan. 2024 ja lõppes 31. detsembril 2024. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdise väärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

#### Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2024     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 108 610        | 108 610        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 108 610        | 108 610        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4              | 4              |
| Muud nõuded                        | 9 389          | 9 389          |
| Viitlaekumised                     | 9 389          | 9 389          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>118 003</b> | <b>118 003</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 133 982        | 133 982        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 133 982        | 133 982        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1              | 1              |
| Muud nõuded                        | 8 583          | 8 583          |
| Viitlaekumised                     | 8 583          | 8 583          |
| Ettemaksed                         | 1 751          | 1 751          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 751          | 1 751          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>144 317</b> | <b>144 317</b> |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 13 906         | 13 906         |
| Võlad töövõtjatele               | 21 712         | 21 712         |
| Maksuvõlad                       | 71 860         | 71 860         |
| Muud võlad                       | 772            | 772            |
| Muud viitvõlad                   | 772            | 772            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>108 250</b> | <b>108 250</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 38 488         | 38 488         |
| Võlad töövõtjatele               | 29 805         | 29 805         |
| Maksuvõlad                       | 92 646         | 92 646         |
| Muud võlad                       | 1 692          | 1 692          |
| Muud viitvõlad                   | 1 692          | 1 692          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>162 631</b> | <b>162 631</b> |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 451 557        | 2 401 410        |
| Läti                                        | 2 775            | 37 552           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 454 332</b> | <b>2 438 962</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 454 332</b> | <b>2 438 962</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| arhitektitegevused                          | 1 454 332        | 2 438 962        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 454 332</b> | <b>2 438 962</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2024           | 2023           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 422 990        | 481 313        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 142 847        | 162 548        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>565 837</b> | <b>643 861</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale        | 15             | 16             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 15             | 16             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 0              | 1              |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |      |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |        |
|                                                                               | 2024 | 2023   |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 27 580 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2025

Pluss Arhitektid OÜ (registrikood: 10905146) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MIHKEL EHRPAS      | Juhatuse liige     | 03.03.2025           |
| INDREK SUIGUSAAR   | Juhatuse liige     | 03.03.2025           |
| KATRIN VENTSEL     | Juhatuse liige     | 03.03.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 404 781        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 240 055        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>644 836</b> |

**Kasumi jaotamise otsus**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 404 781        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 240 055        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>644 836</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK<br>kood | EMTAK<br>versioon | Müügitulu<br>(EUR) | Müügitulu<br>% | Põhitegevusala |
|--------------------|---------------|-------------------|--------------------|----------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 71111         | EMTAK 2025        | 1454332            | 100.00%        | Jah            |