

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Roo tn 44 korteriühistu

registrikood: 80317544

e-posti aadress: roo44.korteryhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tallinn, Roo 44 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2024. aastal palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

2024. aastal teostatud remont- ja hooldustööde kogumaksumus on 11 576 €.

Kasutamata reserv-ja remonondifondide jääk 31.12.2024 on 10 408 €.

2024 aastal vahendas korteriühistu liikmetele kommunaalteenuseid 11619 € eest järgmiselt:

Prügivedu	564
Vesi-ja kanalisatsioon	1939
Üldelekter	759
Gaas	8357

2025.aastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 651	13 813
Nõuded ja ettemaksed	2 610	2 516
Kokku käibevarad	13 261	16 329
Kokku varad	13 261	16 329
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 729	2 057
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 409	13 204
Kokku lühiajalised kohustised	12 138	15 261
Kokku kohustised	12 138	15 261
Netovara		
Reservkapital	1 040	1 040
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28	95
Aruandeaasta tulem	55	-67
Kokku netovara	1 123	1 068
Kokku kohustised ja netovara	13 261	16 329

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 804	10 327
Muud tulud	4	5
Kokku tulud	14 808	10 332
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 969	-5 430
Mitmesugused tegevuskulud	-2 784	-4 969
Kokku kulud	-14 753	-10 399
Põhitegevuse tulem	55	-67
Aruandeaasta tulem	55	-67

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasu ei arvestatud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Roo 44 / Timuti 30-1	2139 EUR
Roo 44 / Timuti 30-2	2196 EUR
Roo 44 / Timuti 30-3	1415 EUR
Roo 44 / Timuti 30-4	1443 EUR
Roo 44 / Timuti 30-5	1193 EUR
Roo 44 / Timuti 30-6	1330 EUR
Roo 44 / Timuti 30-7	2297 EUR
Roo 44 / Timuti 30-8	2076 EUR
Roo 44 / Timuti 30-9	1392 EUR
Roo 44 / Timuti 30-10	1363 EUR
Roo 44 / Timuti 30-11	1150 EUR
Roo 44 / Timuti 30-12	1173 EUR
Kokku:	19167 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2025

Tallinn, Roo tn 44 korteriühistu (registrikood: 80317544) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Siim Veske	Juhatuse liige	03.03.2025