

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osühing TANSAR EF

registrikood: 10250488

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Rahtla küla, Madise
postisihthnumber: 93614

telefon: +372 5109143

e-posti aadress: madis@andrusetalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Tansar EF põhiliseks tegevusalaks 2023 oli majutusteenuse osutamine ja pärandniitude hooldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 739	16 185	
Nõuded ja ettemaksed	28 363	37 788	2,3
Kokku käibevarad	47 102	53 973	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 041	19 877	4
Kokku põhivarad	3 041	19 877	
Kokku varad	50 143	73 850	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 906	26 333	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	1 906	26 333	
Kokku kohustised	1 906	26 333	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Ülekurss	40 630	40 630	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 075	3 914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	720	161	
Kokku omakapital	48 237	47 517	
Kokku kohustised ja omakapital	50 143	73 850	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	4 321	2 604	7
Muud äritulud	61 209	60 365	8
Mitmesugused tegevuskulud	-44 753	-41 882	9
Tööjõukulud	-10 415	-10 276	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 662	-8 158	4
Ärikasum (kahjum)	700	2 653	
Intressitulud	20	9	
Intressikulud	0	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	720	2 661	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	720	161	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Tansar EF 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Tansar EF kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha ja pangakontod

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit)

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi.

Varud

Varusid arvestatakse plaanilises omahinnas inventuuri järgi.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarade arvele võtmise alampiir on 500 eurot

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4-8%
- Masinad ja seadmed 10-30%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-30%

Maad ei amortiseerita.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja -kuluna.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt kuni 31.12.2024). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsilistele isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljamaksmisel aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud järgmiselt: äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit ja investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudel on kajastatud otsemeetodit. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Renditud vara

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kohustused on võetud bilansis arvele. Renditud vara omandiõigus

läheb üle rentnikule, amortisatsiooni arvestatakse tavakorras. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

A. Tütarettevõtted;

B. Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 000	16 000
Ostjatelt laekumata arved	16 000	16 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	228	228
Laenunõuded	2 300	2 300
Ettemaksed	9 835	9 835
Muud makstud ettemaksed	9 835	9 835
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 363	28 363
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 374	2 374
Muud nõuded	32 874	32 874
Viitlaekumised	32 874	32 874
Ettemaksed	2 540	2 540
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 788	37 788

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	228		2 374	
Üksikisiku tulumaks		127		127
Sotsiaalmaks		211		211
Kohustuslik kogumispension		2		2
Töötuskindlustusmaksed		7		7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	228	347	2 374	347

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	2 556		73 378	0	75 934
Akumuleeritud kulum			-53 877	0	-53 877
Jääkmaksumus	2 556		19 501	0	22 057
Ostud ja parendused		5 000		978	5 978
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 000			5 000
Muud ostud ja parendused				978	978
Amortisatsioonikulu		-333	-7 752	-73	-8 158
31.12.2023					
Soetusmaksumus	2 556	5 000	64 246	978	72 780
Akumuleeritud kulum		-333	-52 497	-73	-52 903
Jääkmaksumus	2 556	4 667	11 749	905	19 877
Amortisatsioonikulu		-458	-8 307	-897	-9 662
Müügid (jääkmaksumuses)			2 957		2 957
Muud muutused		-4 209	-5 914	-8	-10 131
31.12.2024					
Soetusmaksumus	2 556	0	34 512	0	37 068
Akumuleeritud kulum	0	0	-34 027	0	-34 027
Jääkmaksumus	2 556	0	485	0	3 041

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	16 000	
Transpordivahendid	16 000	
Kokku	16 000	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad töövõtjatele	645	18 810
Sotsiaalmaksu viitvõlg	211	6 262
Kokku võlad töövõtjatele	856	25 072

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 321	2 604
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 321	2 604
Kokku müügitulu	4 321	2 604
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	4 321	2 604
Kokku müügitulu	4 321	2 604

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	10 158	0
Loodushoiutoetus PRIA	26 699	60 365
Muud	24 352	0
Kokku muud äritulud	61 209	60 365

Muud äritulud 24352 eurot on omaniku palganõudest loobumine.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Maarent	4 579	3 495
Üür ja rent	1 875	3 750
Energia	5 091	10 935
Elektrienergia	1 215	1 172
Kütus	3 876	9 763
Mitmesugused bürookulud	78	79
Reklaam	210	182
Raamatupidamine	1 014	1 000
Andmeside ja arvutikulud	914	2 160
Majandus ja remondikulu majutus	25 889	13 789
Rookombainikulud	3 395	4 629
Muud	1 708	1 863
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 753	41 882

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	7 784	7 680
Sotsiaalmaksud	2 631	2 596
Kokku tööjõukulud	10 415	10 276
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 000	0

MÜÜDUD	2024	2023
	Põhivara	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 000	0
Kokku müüdud	16 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2025

Osaühing TANSAR EF (registrikood: 10250488) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS TIIK	Juhatuse liige	03.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	720
Kokku	4 795

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodumajutused	55205	EMTAK 2025	4321	100.00%	Jah