

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 28b // 28c korteriühistu

registrikood: 80047748

telefon: +372 4429157, +372 56357729

e-posti aadress: vainoiren@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu AIA 28BC tegutseb kahe maja, Aia 28B ja Aia 28C, haldamisega. KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline.

Üürivõlg 2024.a. lõpus 168,02 Eur.

Töötasu on 2024.a. saanud raamatupidaja 100 Eur, majahoidja 120 EUR kuus.

Laenujääk 10273,73 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	396	58
Nõuded ja ettemaksed	168	42
Kokku käibevarad	564	100
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	102 732	115 839
Kokku põhivarad	102 732	115 839
Kokku varad	103 296	115 939
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 249	7 659
Kokku lühiajalised kohustised	7 249	7 659
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	95 483	108 180
Kokku pikaajalised kohustised	95 483	108 180
Kokku kohustised	102 732	115 839
Netovara		
Reservkapital	287	287
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-230	-226
Aruandeaasta tulem	507	39
Kokku netovara	564	100
Kokku kohustised ja netovara	103 296	115 939

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 733	6 220
Muud tulud	7 330	5 107
Kokku tulud	15 063	11 327
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 943	-1 551
Tööjõukulud	-3 914	-3 356
Kokku kulud	-7 857	-4 907
Põhitegevuse tulem	7 206	6 420
Intressikulud	-6 699	-6 381
Aruandeaasta tulem	507	39

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 646	2 243
Sotsiaalmaksud	1 368	1 113
Kokku tööjõukulud	4 014	3 356
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustulase emaettevõtja nimetus	KÜ Ala 28BC
Riik, kus aruandekohustulase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	550	500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 28c-1	1468 EUR
Aia 28c-2	1691 EUR
Aia 28c-3	1779 EUR
Aia 28c-4	1321 EUR
Aia 28c-5	1498 EUR
Aia 28c-6	1692 EUR
Aia 28c-7	1952 EUR
Aia 28c-8	1758 EUR
Aia 28b-1	1555 EUR
Aia 28b-2	1370 EUR
Aia 28b-3	2121 EUR
Aia 28b-4	850 EUR
Aia 28b-5	1449 EUR
Aia 28b-6	1829 EUR
Aia 28b-7	2183 EUR
Aia 28b-8	1374 EUR
Kokku:	25890 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2025

Pärnu linn, Aia tn 28b // 28c korteriühistu (registrikood: 80047748) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE VAINO	Juhatuse liige	03.03.2025
Resolutsioon:	Kinnitan	