

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Vaitran OÜ

registrikood: 12329886

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Linnamäe tee 8-45

postisihthnumber: 13912

telefon: +372 56948560

e-posti aadress: info@vaitran.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2012. aastal OÜ Vaitran alustas oma tegevust.

2024.aastal jätkas OÜ Vaitran oma edasist traditsioonilist äritegevust, milleks on hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

Tulud, kulud ja kasum

2024.aastal moodustas OÜ Vaitran müügitulu 95 997 euro. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

OÜ Vaitran brutokasumiks kujunes 874 euro.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti immateriaalsesse põhivarasse kokku 0 euro.

Personal

OÜ Vaitran keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2024 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 16 833 euro.

Väljamakseid juhatuse ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Vaitran põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamine ning teenindustaseme parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 894	75 988	2
Nõuded ja ettemaksed	12 710	16 496	3
Kokku käibevarad	89 604	92 484	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	850	850	
Materiaalsed põhivarad	2 235	1 899	
Kokku põhivarad	3 085	2 749	
Kokku varad	92 689	95 233	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 204	14 621	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 204	14 621	
Kokku kohustised	11 204	14 621	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 111	67 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	874	10 139	
Kokku omakapital	81 485	80 612	
Kokku kohustised ja omakapital	92 689	95 233	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	95 996	72 827	
Muud äritulud	98	98	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 992	-26 530	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 746	-16 949	
Tööjõukulud	-16 833	-16 656	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-728	-594	
Muud ärikulud	-625	-2 055	
Ärikasum (kahjum)	1 170	10 141	
Intressikulud	-296	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	874	10 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	874	10 139	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaitran OÜ on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Kasutatud on väikeettevõtte aruandevorme.

Vaitran OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning nõudmiseni hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Põhivaraobjektide kasulikuks elueaks on arvestatud 5 aastat.

Immateriaalsete põhivarade kasulikuks elueaks loetakse 3 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Seotud osapooled

Vaitran OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ning nendele kuuluvaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	51 323	49 432
Sularaha kassas	25 571	26 556
Kokku raha	76 894	75 988

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 768	1 768
Ostjatelt laekumata arved	1 768	1 768
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	942	942
Muud nõuded	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 710	12 710
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 494	6 494
Ostjatelt laekumata arved	6 494	6 494
Muud nõuded	10 002	10 002
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 496	16 496

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	184	184
Võlad töövõtjatele	1 110	1 110
Maksuvõlad	1 035	1 035
Muud võlad	8 875	8 875
Dividendivõlad	7 100	7 100
Muud viitvõlad	1 775	1 775
Kokku võlad ja ettemaksed	11 204	11 204
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 478	1 478
Võlad töövõtjatele	1 037	1 037
Maksuvõlad	3 171	3 171
Muud võlad	8 875	8 875
Dividendivõlad	7 100	7 100
Muud viitvõlad	1 775	1 775
Saadud ettemaksed	60	60
Muud saadud ettemaksed	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	14 621	14 621

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	12 567	12 448
Sotsiaalmaksud	4 266	4 208
Kokku tööjõukulud	16 833	16 656
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2025

Vaitran OÜ (registrikood: 12329886) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA REPITSKAJA	Juhatuse liige	02.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	874
Kokku	78 985
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 985
Kokku	78 985

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	95996	100.00%	Jah