

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Koduenergia OÜ

registrikood: 12397037

postiaadress: Järva maakond, Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 8a
postisihthnumber: 72213

telefon: +372 5097584

e-posti aadress: koduenergia@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Vahendustegevuse tulem	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Koduenergia OÜ on asutatud 27.12.2012. Majandustegevust alustati 01.01.2013. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal moodustas Koduenergia OÜ müügitulu 24 tuhat (2023:24 605) eurot. Müügitulust moodustas 100% korterite üürileandmisest saadud üüritulu. Koduenergia OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Koduenergia OÜ 2024 a. majandusaasta puhaskasumiks kujunes 64 239 (2023:48 120) eurot.

Personal

Koduenergia OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 töötajat, seega ei esinenud arvuandeaastal ka tööjõukulusid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Koduenergia OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus nii Paldiskis, Türi linnas kui ka Tartu linnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 307	6 019	2
Finantsinvesteeringud	200 000	150 000	3
Nõuded ja ettemaksed	19 645	1 572	4, 14
Kokku käibevarad	223 952	157 591	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	230 780	230 780	5
Materiaalsed põhivarad	55 721	57 893	6
Kokku põhivarad	286 501	288 673	
Kokku varad	510 453	446 264	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	566	616	7
Kokku lühiajalised kohustised	566	616	
Kokku kohustised	566	616	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 900	9 900	
Ülekurss	25 580	25 580	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	410 168	362 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 239	48 120	
Kokku omakapital	509 887	445 648	
Kokku kohustised ja omakapital	510 453	446 264	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	24 000	24 605	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 680	-3 540	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 172	-2 172	6
Ärikasum (kahjum)	17 148	18 893	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	40 935	27 290	11
Muud finantstulud ja -kulud	6 156	1 937	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 239	48 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 239	48 120	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koduenergia OÜ 2024.aasta raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste juhendites sätestatud nõuded.

OÜ Koduenergia valinud 2024.aasta aastaaruande koostamise aluseks jätkuvalt väikeettevõtte formaadi.

Kuna raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda asjakohane ja tõepärane ülevaade firma finantsseisundist ja -tulemustest, on aastaaruande koostamisel lähtutud võrreldavusest, kontrollitavusest, asjakohasusest ning arusaadavusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu järgi. Arvnäitajad on toodud täiseurodes.

Aastaaruandes on esitatud 2024 aruandeaasta arvnäitajaid võrdlusprintsibiis 2023 aastaaruande arvnäitejatega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibiisist ja lähtudes, et osahing on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kord valitud arvestuspõhimõtet tuleb rakendada järjepidevalt aastast aastasse. Arvestuspõhimõtet tohib muuta ainult siis, kui arvestuspõhimõtte muutus on tingitud uuest või muudetud RTJ nõudest või raamatupidamise seadusest, aga ka juhul, kui uus arvestuspõhimõtte võimaldab objektiivsemalt kajastada raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit ja majandustulemust.

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse tagasiulatuvalt. Tagasiulatuvalt ei kajastata arvestuspõhimõtete muutust, kui arvestuspõhimõtte muutus on tingitud Toimkonna juhendist või kui muutuse mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektsusest kasutamisest või kasutamata jätmisest.

2024. aasta raamatupidamise aastaaruandes vigade korrigeerimist ei esine.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on raha; lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid. Finantsvara on investeering teise ettevõtte aktsiasse.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis on antud vara eest õiglase väärtuse tasu. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega kaasnevaid tehingukulusid.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse raha pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Finantsvaradeks on muud aktsiad ja väärtpaberid.

Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on antud vara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus.

Igal bilansipäeval hinnatakse finantsvara väärtuse põhjendatust, vajadusel korrigeeritakse. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi ja kahjumina kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Raamatupidamiseseaduse bilansiskeem sätestab, et bilansi real "Nõuded ostjate vastu" esitatakse summeeritult nõuded ostajate vastu ja muud lühiajalised ettemaksed. Nõuded ostjate vastu kajastatakse õiglases väärtuses, s.o. arvelevõtmise nominaalväärtusega ehk siis arvel esitatud summaga.

Igal bilansipäeval hinnatakse laekumise tõenäosust. Saadetakse välja saldoteatiseid. Nõuet iga kliendi kohta hinnatakse eraldi, võttes arvesse kliendi maksevõimet.

Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

2024. aastal kanti kuludesse lootusetuid nõudeid 336 euro eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja oseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 500**Finantskohustised**

Finantskohustised koosnevad lühi- ja pikaajalistest kohustistest, mis omakorda koosnevad lühi- ja pikaajalistest kohustustest. Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustustekorrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva summas.

Tulud

Tulu on aruandeperioodil majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine jua mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali.

Müügituluks loetakse aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu. Firma tegeleb teenuste (elektri, kommunaalmaksete, rendipinna ja interneti) vahendamise oma klientidele. Teenuste vahendamisel tekkinud kasumit loetakse rentnike poolt teostatud ettemakseteks ning see kajastatakse bilansis passiva kirjel "võlad ja ettemaksed".

Kulud

Kulud on aruandeperioodil väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ka misvähendavad firma omakapitali.

Kuludeks loetakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuse kulu. Mitmesugusteks tegevuskuludeks loetakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu, reklaamikulu, kantseleikulu, kindlustuskulu jne. Teenuste vahendamisel tekkinud kahjumit loetakse rentnike võlaks ning see kajastatakse bilansis aktiva kirjel "nõuded ja ettemaksed".

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele, ettevõtete kasumit ei maksustata. Seetõttu ei eksisteeri ka tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis kasumist väljamakstavaid dividende tulumaksuga alates 2025. aastal 22/78.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. OÜ Koduenergia aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks:

- omanik
- omaniku lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Sündmusi peale bilansipäeva, mis raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulisi varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusi, mis ilmnesisid aruande kuupäeva 31.12.2024 seisuga, ei esinenud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	4 045	5 757
Sularaha	262	262
Kokku raha	4 307	6 019

Pangajääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
Soetamine	0	0	0	150 000	150 000
31.12.2023	0	0	0	150 000	150 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	0	0	150 000	150 000
Soetamine				50 000	50 000
31.12.2024	0	0	0	200 000	200 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	0	0	200 000	200 000

2024 aastal avas Koduenergia LHV pangas tähtajalise hoiuse kolmeks kuuks, eesmärgiga koguda intresse.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	657	657	0	0
Ostjatelt laekumata arved	657	657	0	0
Ettemaksed	18 988	18 988	0	0
Tulevaste perioodide kulud	18 260	18 260	0	0
Muud makstud ettemaksed	728	728	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 645	19 645	0	0

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	833	833	0	0
Ettemaksed	739	739	0	0
Muud makstud ettemaksed	739	739	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 572	1 572	0	0

Muud makstud ettemaksete all on välja toodud elektri-, kommunaal-, üüri- ja koristusteenuse vahenduse käigus tekkinud tulude ja kulude vahe. Kuna tegemist on tarnijatele enammakstud summaga, on see kajastatud bilansis nõudena korteriüürnike vastu.

Kuna ettevõttel on plaanis uuel aastal soetada veel üks korter, siis tulevaste perioodide kulu all on ära toodud ettemakse tarnijale.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2022	230 780	0	0	0	230 780
31.12.2023	230 780	0	0	0	230 780
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	230 780	0	0	0	230 780

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2023	230 780	0	0	0	230 780
31.12.2024	230 780	0	0	0	230 780

OÜ Koduenergia omanduses on 2 729 AS Taure aktsiat, mis moodustab 12,4680% kogu aktsiaportfelliist.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	69 175	4 427	73 602
Akumuleeritud kulum	-10 622	-2 915	-13 537
Jääkmaksumus	58 553	1 512	60 065
Amortisatsioonikulu	-1 730	-442	-2 172
31.12.2023			
Soetusmaksumus	69 175	4 427	73 602
Akumuleeritud kulum	-12 352	-3 357	-15 709
Jääkmaksumus	56 823	1 070	57 893
Amortisatsioonikulu	-1 729	-443	-2 172
31.12.2024			
Soetusmaksumus	69 175	4 427	73 602
Akumuleeritud kulum	-14 081	-3 800	-17 881
Jääkmaksumus	55 094	627	55 721

Väheväärtuslikku vara on 2024 aastal soetatud ja kuludesse kantud 1210 euro eest. Üldse kokku on kuludesse kantud väheväärtuslikku vara, mille üle peetakse arvestust bilansiväliselt, on 1890 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	565	565	0	0
Saadud ettemaksed	1	1	0	0
Muud saadud ettemaksed	1	1	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	566	566	0	0

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	582	582	0	0
Saadud ettemaksed	34	34	0	0
Muud saadud ettemaksed	34	34	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	616	616	0	0

"Võlad tarnijatele" all kajastatakse ettevõtte majandustegevuse käigus tekkinud kohustusi, mille maksetähtaeg saabub 2025. aastal. Muude ettemaksude all on kajastatud üürniku ettemakseid kommunaalmaksete eest.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 000	24 605
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 000	24 605
Kokku müügitulu	24 000	24 605
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüri- ja renditulu	24 000	24 605
Kokku müügitulu	24 000	24 605

2024. aasta müügitulust moodustas 100% üüri- ja renditulu.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	-1 704	-1 704
Riiklikud ja kohalikud maksud	-10	0
Ruumide hooldus- ja remondikulu	-691	-1 357
Iiskliku auto kompensatsioon	0	-115
Väikevahendite ostukulud	-1 210	0
Kindlustuskulud	0	-284
Lootusetud võlad	-336	0
Muud	-729	-80
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 680	-3 540

Muude kulude all on ära toodud notari tasu.

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

OÜ Koduenergial ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2024	2023
Saadud dividendid	40 935	27 290
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	40 935	27 290

Finantsinvesteeringuna on kajastatud OÜ Koduenergia omandatud 12,468% AS Taure aktsiatelt saadud dividendid. Ettevõtte ise dividende 2024. aastal välja ei maksnud.

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	6 156	1 937
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6 156	1 937

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2024		2023		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 400	0	8 400	0
Kokku ostetud	0	8 400	0	8 400	0

Lisa 14 Vahendustegevuse tulem

2024

Sisu	Jääk	Tulud	Kulud	Tulem	Jääk
Elekter	-123	1 281	-1 295	-14	-137
Kommunaalmaksud	-916	7 701	-7 672	29	-887
Rent	289	6 447	-6 456	-9	280
Koristusteenus	11	245	-240	5	16
Kokku	-739	15 674	-15 663	11	-728

Kuna 2024 aasta lõpuks olid kulud suuremad kui tulud, siis on antud summa kantud bilansi aktivasse kirjele "nõuded ja ettemaksed", mille sisuks on vahendustegevuse käigus tekkinud nõue korteriüürnike vastu.

2023

Sisu	Jääk	Tulud	Kulud	Tulem	Jääk
Elekter	-62	1 257	-1 318	-61	-123
Kommunaalmaksud	-504	7 820	-8 232	-412	-916
Rent	15	6 730	-6 456	274	289
Koristusteenus	-27	278	-240	38	11
Kokku	-578	16 085	-16 246	-161	-739

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2025

Koduenergia OÜ (registrikood: 12397037) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO OHU	Juhatuse liige	02.03.2025
Resolutsioon:	Kinnitan 2024 maj aasta aruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	410 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 239
Kokku	474 407
Jaotamine	
Kokku	474 407

Dividende minne maksta 2024 a kasumist. 2024 a kasum liita eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	410 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 239
Kokku	474 407

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	24000	100.00%	Jah