

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Chilllex Homes OÜ

**registrikood:** 12894741

**postiaadress:** Harju maakond, Kuusalu vald, Hara küla, Külaotsa  
**postisihthnumber:** 74810

**telefon:** +372 5054337

**e-posti aadress:** info@chillex.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Raha                             | 6 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 6 |
| Lisa 4 Laenunõuded                      | 6 |
| Lisa 5 Laenukohustised                  | 7 |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                | 7 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele               | 7 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 7 |
| Lisa 9 Tulumaks                         | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

2024 majandusaasta põhitegevusalaks oli puhkemajade lühiajalise renditeenuse pakkumine. Ettevõtte andis täiskohaga tööd ühele inimesele. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkusuutlik ja jätkab tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 205         | 504           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 61 090        | 92 216        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>63 295</b> | <b>92 720</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>63 295</b> | <b>92 720</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 23 393        | 44 515        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 626         | 4 762         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>29 019</b> | <b>49 277</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>29 019</b> | <b>49 277</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 30 942        | 25 893        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 834           | 15 050        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>34 276</b> | <b>43 443</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>63 295</b> | <b>92 720</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024         | 2023          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 28 118       | 38 783        |
| Muud äritulud                               | 2            | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 925       | -5 796        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -934         | -1 153        |
| Tööjõukulud                                 | -19 417      | -18 388       |
| Muud ärikulud                               | -212         | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 632</b> | <b>13 446</b> |
| Intressitulud                               | 1 547        | 1 604         |
| Intressikulud                               | -845         | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 334</b> | <b>15 050</b> |
| Tulumaks                                    | -2 500       | 0             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>834</b>   | <b>15 050</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2024   | 31.12.2023 |
|-------------------|--------------|------------|
| Kassa             | 2 202        | 504        |
| Pank              | 3            | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 205</b> | <b>504</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2024   | 31.12.2023 |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 2 500        |            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 94           | 188        |
| Sotsiaalmaks                                  | 377          | 586        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 27           | 44         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 998</b> | <b>818</b> |

### Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

|                    | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg       |
|--------------------|---------------|----------------|--------------|-------------|-------------------|
| Juriidiline isik   | 48 889        | 48 889         | 2%           | EUR         | 31.12.2025        |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>48 889</b> | <b>48 889</b>  |              |             |                   |
|                    |               |                |              |             |                   |
|                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg       |
| Juriidiline isik   | 84 785        | 84 785         | 2%           | EUR         | 31.12.2024        |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>84 785</b> | <b>84 785</b>  | <b>2%</b>    | <b>EUR</b>  | <b>31.12.2024</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Juriidiline isik                 | 23 393     | 23 393                           |                     |             | 2%           | EUR         | 31.12.2025  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 23 393     | 23 393                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 23 393     | 23 393                           |                     |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Juriidiline isik                 | 44 515     | 44 515                           |                     |             | 2%           | EUR         | 31.12.2024  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 44 515     | 44 515                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 44 515     | 44 515                           |                     |             |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------|------------|------------|
| Kokku võlad tarnijatele | 751        | 991        |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                          | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------|------------|------------|
| Kokku võlad töövõtjatele | 1 031      | 2 042      |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2024   | 2023   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Kokku tööjõukulud                              | 19 417 | 18 388 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1      | 1      |

**Lisa 9 Tulumaks**  
(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2024              |          |
|----------------------------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 10 000            | 2 500    |
| Kokku                      | 10 000            | 2 500    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2025

Chillex Homes OÜ (registrikood: 12894741) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| INGA ARRO          | Juhatuse liige     | 02.03.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 30 942        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 834           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>31 776</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 10 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 000</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkemajad                                           | 55202      | EMTAK 2025     | 22248           | 79.12%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 5870            | 20.88%      | Ei             |