

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Inseneribüroo Aas & Partnerid OÜ

registrikood: 16393929

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Ringtee 26
postisihthnumber: 75321

telefon: +372 5533474

e-posti aadress: olari.aas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenunõuded	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Inseneribüroo Aas & Partnerid OÜ alustas oma tegevust 20.12.2021a ehituslik insener-tehniline projekteerimise ja nõustamisega eraisikutele ja väike ettevõtetele

Ettevõtte suurendas 2024. aastal oma põhitegevuse müügitulu ja 2025a soovitakse jätkata sellega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 027	23 986
Nõuded ja ettemaksed	4 761	37 735
Kokku käibevarad	29 788	61 721
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	60 000	0
Materiaalsed põhivarad	22 750	28 817
Kokku põhivarad	82 750	28 817
Kokku varad	112 538	90 538
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 097	2 614
Võlad ja ettemaksed	3 906	10 815
Kokku lühiajalised kohustised	7 003	13 429
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 394	23 757
Kokku pikaajalised kohustised	20 394	23 757
Kokku kohustised	27 397	37 186
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 851	11 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 790	39 551
Kokku omakapital	85 141	53 352
Kokku kohustised ja omakapital	112 538	90 538

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	106 420	63 239	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 268	-6 940	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 993	-2 722	10
Tööjõukulud	-20 819	-9 956	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 067	-1 517	
Ärikasum (kahjum)	58 273	42 104	
Intressitulud	101	49	
Intressikulud	-1 583	-602	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 791	41 551	
Tulumaks	-5 001	-2 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 790	39 551	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inseneribüroo Aas & Partnerid OÜ (edaspidi: ettevõtte) 01.01.2024-31.12.2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ja on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist

Seotud osapooled

Inseneribüroo Aas & Partnerid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
arvelduskonto	25 027	23 986
Kokku raha	25 027	23 986

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 026	4 026	
Ostjatelt laekumata arved	4 026	4 026	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	735	735	
Laenunõuded	60 000		60 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 761	4 761	60 000

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 735	2 735	
Laenunõuded	35 000	35 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 735	37 735	

Lisa 4 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	60 000		60 000	lähtuvalt turuväärtusest	EUR	01.07.2026

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen	35 000	35 000		lähtuvalt turuväärtusest	EUR	01.07.2026
Laenunõuded	35 000	35 000				

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	30 334	30 334
Muud ostud ja parendused	30 334	30 334
Amortisatsioonikulu	-1 517	-1 517
31.12.2023		
Soetusmaksumus	30 334	30 334
Akumuleeritud kulum	-1 517	-1 517
Jääkmaksumus	28 817	28 817
Amortisatsioonikulu	-6 067	-6 067
31.12.2024		
Soetusmaksumus	30 334	30 334
Akumuleeritud kulum	-7 584	-7 584
Jääkmaksumus	22 750	22 750

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping	23 491	3 097	20 394	lähtuvalt turuhinnast	EUR	05.10.2028
Kapitalirendikohustised kokku	23 491	3 097	20 394			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping	26 371	2 614	23 757	lähtuvalt turuhinnast	EUR	05.10.2028
Kapitalirendikohustised kokku	26 371	2 614	23 757			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	454	454
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	2 452	2 452
Kokku võlad ja ettemaksed	3 906	3 906
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 304	6 304
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	3 511	3 511
Kokku võlad ja ettemaksed	10 815	10 815

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 420	63 239
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 420	63 239
Kokku müügitulu	106 420	63 239
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	106 420	63 239
Kokku müügitulu	106 420	63 239

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	1 298	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 470	6 940
Alltöövõtutööd	2 500	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 268	6 940

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	3 676	498
Kütus	3 676	498
Mitmesugused bürookulud	255	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	25
Reklaamikulud	0	70
Raamatupidamiskulud	535	267
Kindlustuskulud	695	873
Muud	832	989
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 993	2 722

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	15 560	7 314
Sotsiaalmaksud	5 259	2 642
Kokku tööjõukulud	20 819	9 956
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	35 000	35 000
Kokku antud laenud	0	35 000	35 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	15 560	7 314

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2025

Inseneribüroo Aas & Partnerid OÜ (registrikood: 16393929) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLARI AAS	Juhatuse liige	26.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 790
Kokku	82 641
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	82 641
Kokku	82 641

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 790
Kokku	82 641
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	82 641
Kokku	82 641

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	106420	100.00%	Jah