

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** DECKOL OÜ

**registrikood:** 11969000

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Nõva tn 4a-30

**postisihthnumber:** 50104

**telefon:** +372 7384933

**e-posti aadress:** info@deckol.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                   | 11 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 11 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 12 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |
| Vandeauditiitori aruanne                    | 16 |

## Tegevusaruanne

Hindame 2024 aasta majandustegevust rahuldavaks. Deckol OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja fassaaditööd (EMTAK 41201).

### Tulud, kulud ja kasum

Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 5 517 499 eurot.

Ettevõtte kasum oli 327 505 eurot.

### Personal

Keskmine töötajate arv 2024 a. oli 26 töötajat ja tööjõukulude kogusumma oli 549 039 eurot.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

OÜ Deckol põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning tähtsate projektide elluviimine kasu teenimise eesmärgil.

### Peamised finantssuhtarvud ja nende arvestamise metoodika:

| Näitaja                                                  | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------------------|------|------|
| Puhaskasumi marginaal<br>(puhaskasum/müügitulu*100)      | 5,9  | 2,7  |
| Varade tootlus (ROA)<br>(puhaskasum/varad*100)           | 40,8 | 10,8 |
| Omakapitali tootlus (ROE)<br>(puhaskasum/omakapital*100) | 68,2 | 47,8 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 273 292        | 130 348        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 456 602        | 473 818        | 3       |
| Varud                                        | 0              | 35 982         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>729 894</b> | <b>640 148</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 71 839         | 32 301         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>71 839</b>  | <b>32 301</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>801 733</b> | <b>672 449</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 101 425        | 206 012        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 190 385        | 314 050        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>291 810</b> | <b>520 062</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 30 031         | 0              | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>30 031</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>321 841</b> | <b>520 062</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 680          | 2 680          | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268            | 268            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 149 439        | 76 566         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 327 505        | 72 873         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>479 892</b> | <b>152 387</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>801 733</b> | <b>672 449</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 517 499      | 2 677 004     | 11      |
| Muud äritulud                               | 14 345         | 28 834        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 386 102     | -1 873 025    | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -174 792       | -150 150      | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -549 039       | -592 978      | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -25 397        | -13 501       |         |
| Muud ärikulud                               | -63 875        | -128          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>332 639</b> | <b>76 056</b> |         |
| Intressitulud                               | 25             | 8             |         |
| Intressikulud                               | -5 159         | -3 191        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>327 505</b> | <b>72 873</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>327 505</b> | <b>72 873</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Deckol 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Deckol kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande.

#### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Hooned ja rajatised Lineaarne 5 %

Muud masinad ja seadmed Lineaarne 10-20 %

Muu materiaalne põhivara Lineaarne 20-33 %

Vara väärtuse test

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

OÜ Deckol kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

#### **Tulud**

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### **Teenuse osutamise lepingute arvestus**

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. hituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatus. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses.

Juhul, kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul, kui bilansipäeval ületab tellijatele esitatud vahearvete summa valmidusastme meetodil arvestatud tulu, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Võlad ja ettemaksed" (lisarida "Saadud ettemaksed", allrida "Tulevaste perioodide tulud"). Juhul, kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem, kui valmidusastme meetodil kajastatud tulu, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed (lisarida "Viitlaekumised"). Valmidusastme järgi arvutatud kulude ja tegelikult aruandeperioodil hankijate poolt esitatud arvete vahe kajastatakse bilansis kirjel "Võlad ja ettemaksed" (lisarida "Muud viitvõlad").

#### **Seotud osapooled**

Deckol OÜ loeb aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks:

- 1.osanikke;
- 2.osaühingu tegevjuhtkonda;
- 3.osanike ja tegevjuhtkonna olulise osalusega ja nende kontrolli all olevaid ettevõtteid;

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Pank              | 273 145        | 127 312        |
| Kassa             | 147            | 3 036          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>273 292</b> | <b>130 348</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 450 033        | 450 033        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 450 033        | 450 033        |
| Muud nõuded                       | 458            | 458            |
| Intressinõuded                    | 458            | 458            |
| Ettemaksed                        | 6 111          | 6 111          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 050          | 1 050          |
| Muud makstud ettemaksed           | 5 061          | 5 061          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>456 602</b> | <b>456 602</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 466 711        | 466 711        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 466 711        | 466 711        |
| Muud nõuded                       | 458            | 458            |
| Intressinõuded                    | 458            | 458            |
| Ettemaksed                        | 6 649          | 6 649          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 649          | 1 649          |
| Muud makstud ettemaksed           | 5 000          | 5 000          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>473 818</b> | <b>473 818</b> |

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  
(eurodes)

|                                        | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                              | 2 630      | 44 997     |
| Üksikisiku tulumaks                    | 9 545      | 9 637      |
| Erisoodustuse tulumaks                 | 0          | 0          |
| Sotsiaalmaks                           | 21 906     | 22 771     |
| Kohustuslik kogumispension             | 819        | 738        |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 1 589      | 1 617      |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 36 489     | 79 760     |

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad  
(eurodes)

|                                 |                    |                         |                    |            | Kokku   |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|------------|---------|
|                                 |                    |                         | Masinad ja seadmed |            |         |
|                                 | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    | Ettemaksed |         |
| 31.12.2022                      |                    |                         |                    |            |         |
| Soetusmaksumus                  | 83 983             | 4 527                   | 88 510             | 4 000      | 92 510  |
| Akumuleeritud kulum             | -44 045            | -3 713                  | -47 758            | 0          | -47 758 |
| Jääkmaksumus                    | 39 938             | 814                     | 40 752             | 4 000      | 44 752  |
|                                 |                    |                         |                    |            |         |
| Ostud ja parendused             | 4 500              |                         | 4 500              |            | 4 500   |
| Amortisatsioonikulu             | -13 049            | -452                    | -13 501            | 0          | -13 501 |
| Müügid (jääkmaksumuses)         | -3 450             | 0                       | -3 450             | 0          | -3 450  |
| Ümberliigitamised               | 3 000              | 0                       | 3 000              | -3 000     | 0       |
| Ümberliigitamised ettemaksetest | 3 000              | 0                       | 3 000              | -3 000     | 0       |
|                                 |                    |                         |                    |            |         |
| 31.12.2023                      |                    |                         |                    |            |         |
| Soetusmaksumus                  | 87 983             | 4 527                   | 92 510             | 1 000      | 93 510  |
| Akumuleeritud kulum             | -57 044            | -4 165                  | -61 209            | 0          | -61 209 |
| Jääkmaksumus                    | 30 939             | 362                     | 31 301             | 1 000      | 32 301  |
|                                 |                    |                         |                    |            |         |
| Ostud ja parendused             | 67 476             |                         | 67 476             | 0          | 67 476  |
| Amortisatsioonikulu             | -25 035            | -362                    | -25 397            | 0          | -25 397 |
| Müügid (jääkmaksumuses)         | -2 541             | 0                       | -2 541             | 0          | -2 541  |
|                                 |                    |                         |                    |            |         |
| 31.12.2024                      |                    |                         |                    |            |         |
| Soetusmaksumus                  | 102 604            | 4 527                   | 107 131            | 1 000      | 108 131 |
| Akumuleeritud kulum             | -31 765            | -4 527                  | -36 292            | 0          | -36 292 |
| Jääkmaksumus                    | 70 839             | 0                       | 70 839             | 1 000      | 71 839  |

## Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                    | 2024          | 2023          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 14 344        | 29 667        |
| Transpordivahendid | 14 344        | 29 667        |
| <b>Kokku</b>       | <b>14 344</b> | <b>29 667</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2024     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                  |                        |             |              |             |             |
| Juhatuse liikme antud laen           | 1 633          | 1 633                            |                        |             | 0            | EUR         | 31.12.2025  |
| Deckol Ehitus OÜ                     | 90 000         | 90 000                           |                        |             | 3            | EUR         | 31.12.2025  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>91 633</b>  | <b>91 633</b>                    |                        |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>39 823</b>  | <b>9 792</b>                     | <b>30 031</b>          |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>131 456</b> | <b>101 425</b>                   | <b>30 031</b>          |             |              |             |             |
|                                      |                |                                  |                        |             |              |             |             |
|                                      | 31.12.2023     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |                | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                  |                        |             |              |             |             |
| Juhatuse liikme antud laen           | 1 633          | 1 633                            |                        |             | 0            | EUR         | 31.12.2024  |
| Deckol Ehitus OÜ                     | 195 000        | 195 000                          |                        |             | 3            | EUR         | 31.12.2024  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>196 633</b> | <b>196 633</b>                   |                        |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>9 379</b>   | <b>9 379</b>                     | <b>0</b>               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>206 012</b> | <b>206 012</b>                   | <b>0</b>               |             |              |             |             |

## Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|                    | 31.12.2024    | 31.12.2023   |
|--------------------|---------------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 61 475        | 9 499        |
| <b>Kokku</b>       | <b>61 475</b> | <b>9 499</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 74 993         | 74 993         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 67 763         | 67 763         | 8       |
| Maksuvõlad                       | 36 489         | 36 489         | 4       |
| Muud võlad                       | 6 140          | 6 140          |         |
| Intressivõlad                    | 6 140          | 6 140          |         |
| Saadud ettemaksed                | 5 000          | 5 000          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>190 385</b> | <b>190 385</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 163 553        | 163 553        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 59 597         | 59 597         | 8       |
| Maksuvõlad                       | 79 760         | 79 760         | 4       |
| Muud võlad                       | 6 140          | 6 140          |         |
| Intressivõlad                    | 6 140          | 6 140          |         |
| Saadud ettemaksed                | 5 000          | 5 000          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>314 050</b> | <b>314 050</b> |         |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 25 288        | 24 923        |
| Puhkusetasude kohustis          | 42 475        | 34 674        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>67 763</b> | <b>59 597</b> |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 370 216        | 119 551        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 104 928        | 29 888         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>475 144</b> | <b>149 439</b> |

- Ettevõtte on andnud 2-5 aastase garantii tehtud töödele. Suuremahuliste objektide kohta on koostatud Swedbank AS garantiikirjad.
- Ettevõtte garanteerib seotud osapoolte kohustusi, mille tagatiseks on ettevõttel kommerts pant vallasvarale 200 tuhat eurot. Kuna seotud osapool suudab ise oma kohustusi täita, ei ole juhtkonna hinnangul eraldise moodustamine vajalik.

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 680      | 2 680      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024      | 2023      |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |           |           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |           |           |
| Eesti                                       | 5 517 499 | 2 677 004 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 5 517 499 | 2 677 004 |
| Kokku müügitulu                             | 5 517 499 | 2 677 004 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |           |           |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 5 517 499 | 2 677 004 |
| Kokku müügitulu                             | 5 517 499 | 2 677 004 |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 682 721          | 546 433          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 2 191            | 1 194            |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 619 952          | 404 818          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>571</b>       | <b>0</b>         |
| Kütus                                            | 571              | 0                |
| Alltöövõtutööd                                   | 2 993 425        | 832 041          |
| Transpordikulud                                  | 7 028            | 5 163            |
| Üür ja rent                                      | 78 045           | 79 195           |
| Väheväärtuslik põhivara                          | 1 958            | 4 181            |
| Muud                                             | 211              | 0                |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>4 386 102</b> | <b>1 873 025</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2024           | 2023           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 29 804         | 20 304         |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 826          | 2 989          |
| Mobiil-ja fikstelefoni kulud           | 2 678          | 2 517          |
| Raamatupidamsikulud                    | 7 057          | 7 266          |
| Reklaam                                | 4 085          | 2 822          |
| Transpordiga seotud kulud              | 92 169         | 86 358         |
| Töökaitse-ja töötervishoiu kulud       | 5 577          | 4 196          |
| Koolitused                             | 9 042          | 7 879          |
| Varakindlustus                         | 5 618          | 4 899          |
| Muud                                   | 15 936         | 10 920         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>174 792</b> | <b>150 150</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 404 520        | 450 739        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 144 519        | 142 239        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>549 039</b> | <b>592 978</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 26             | 32             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 26             | 32             |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024    | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 91 633        | 196 633        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>91 633</b> | <b>196 633</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 146 633        | 381 633        | 331 633                     | 196 633        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>146 633</b> | <b>381 633</b> | <b>331 633</b>              | <b>196 633</b> |
|                                                                                                                                  |                |                |                             |                |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2023     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 196 633        | 0              | 105 000                     | 91 633         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>196 633</b> | <b>0</b>       | <b>105 000</b>              | <b>91 633</b>  |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2024           | 2023           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Teenused       | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 199 489        | 338 364        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>199 489</b> | <b>338 364</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2024          | 2023           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 462        | 108 420        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>12 462</b> | <b>108 420</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 23 351      | 24 000      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2025

DECKOL OÜ (registrikood: 11969000) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TEET MARRAN        | Juhatuse liige     | 27.02.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DECKOL OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud DECKOL OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt DECKOL OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

27.02.2025

# Audiitorite digitaalallkirjad

DECKOL OÜ (registrikood: 11969000) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TOIVO ALAJÕE       | Vandeaudiitor      | 27.02.2025           |

# Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 149 439        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 327 505        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>476 944</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 100 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 376 944        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>476 944</b> |

# Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 149 439        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 327 505        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>476 944</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 100 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 376 944        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>476 944</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41001      | EMTAK 2025     | 5517499         | 100.00%     | Jah            |