

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** osühing Black Invest

**registrikood:** 11439688

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Oa tn 40-2

**postisihthnumber:** 51007

**telefon:** +372 53112345

**e-posti aadress:** black.invest@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

### **Black Invest OÜ (01.01.2024 - 31.12.2024)**

Black Invest OÜ põhitegevuseks 2024. aastal oli enda üürikinnisvara haldamine ja kasutatud sõidukite müüki abistavate teenuste pakkumine.

Ettevõtte majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12.

Ettevõtte raamatupidamine on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning Eesti finantsaruandluse standardist.

2025. aastal on ettevõtte jätkuvalt tegutsev samas tegevusvaldkonnas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                        |               |                |
| Käibevarad                                   |               |                |
| Raha                                         | 2 600         | 10 056         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 25 233        | 7 635          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>27 833</b> | <b>17 691</b>  |
| Põhivarad                                    |               |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 37 758        | 82 870         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 22 381        | 0              |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>60 139</b> | <b>82 870</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>87 972</b> | <b>100 561</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |
| Kohustised                                   |               |                |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 623        | 344            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10 623</b> | <b>344</b>     |
| Pikaajalised kohustised                      |               |                |
| Laenukohustised                              | 0             | 20 000         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>20 000</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>10 623</b> | <b>20 344</b>  |
| Omakapital                                   |               |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 68 870        | 71 692         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 667         | 5 713          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>77 349</b> | <b>80 217</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>87 972</b> | <b>100 561</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 34 535        | 31 650       |
| Muud äritulud                               | 49 258        | 0            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -15 335       | -7 079       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -232          | -117         |
| Tööjõukulud                                 | -12 675       | -12 876      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 474        | -4 890       |
| Muud ärikulud                               | -36 745       | -25          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>15 332</b> | <b>6 663</b> |
| Intressitulud                               | 1 109         | 0            |
| Intressikulud                               | -120          | 0            |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | -250         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>16 321</b> | <b>6 413</b> |
| Tulumaks                                    | -1 467        | -700         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>14 854</b> | <b>5 713</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2024   | 2023   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Kokku tööjõukulud                              | 12 675 | 12 876 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1      | 1      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2025

osaühing Black Invest (registrikood: 11439688) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANNIKA MADISSOON   | Juhatuse liige     | 28.02.2025           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 68 870        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 667         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>74 537</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 74 537        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>74 537</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | EMTAK 2025     | 27503           | 79.64%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus   | 68201      | EMTAK 2025     | 7031            | 20.36%      | Ei             |