

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ U41

registrikood: 16681580

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ujula tn 41

postisihthnumber: 51008

e-posti aadress: ruthheinmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Üldhalduskulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing U41 on loodud omaniku kinnisvara üürimise eesmärgil. Käive (2024: 13 724 EUR) on kasvanud 2024 aastal 120% võrreldes 2023 aasta käibega (2023: 11 466 EUR). Üldhalduskulud on vähenenud -15% seoses renoveerimistööde teostamisega ühes korteris 2023 aastal. 2023 aasta kahjumist -855 EUR, lõpetati 2024 aastal kasumiga summas 3 779 EUR. Omanik ühingust omale palka ei maksa, kuid tasud transpordi korraldamisega seotud kulud. Osaühing on jätkuvalt tegutsev. 2025 aastal jätkub piirdeaia ja haljastuse renoveerimine kinnistul seoses Ujula tänava asfateerimistöödega 2024 aastal ja osaliselt aedade lõhkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 906	3 106
Nõuded ja ettemaksed	384	469
Kokku käibevarad	6 290	3 575
Kokku varad	6 290	3 575
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	866	1 930
Kokku lühiajalised kohustised	866	1 930
Kokku kohustised	866	1 930
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-855	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 779	-855
Kokku omakapital	5 424	1 645
Kokku kohustised ja omakapital	6 290	3 575

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	22.02.2023 - 31.12.2023
Müügitulu	13 724	11 466
Brutokasum (-kahjum)	13 724	11 466
Turustuskulud	0	-50
Üldhalduskulud	-10 392	-12 271
Muud äritulud	450	0
Muud ärikulud	-3	0
Ärikasum (kahjum)	3 779	-855
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 779	-855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 779	-855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2024	22.02.2023 - 31.12.2023
Transpordikulud	-3 931	-3 385
Mitmesugused bürookulud	-19	0
Muud	-6 442	-8 886
Kokku üldhalduskulud	-10 392	-12 271

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2025

OÜ U41 (registrikood: 16681580) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH HEINMETS	Juhatuse liige	28.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 779
Kokku	2 924

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	13724	100.00%	Jah